Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода

ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Адмиралтейская парусная фабрика»

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения ……..……03-04

Краткое описание ……..……05

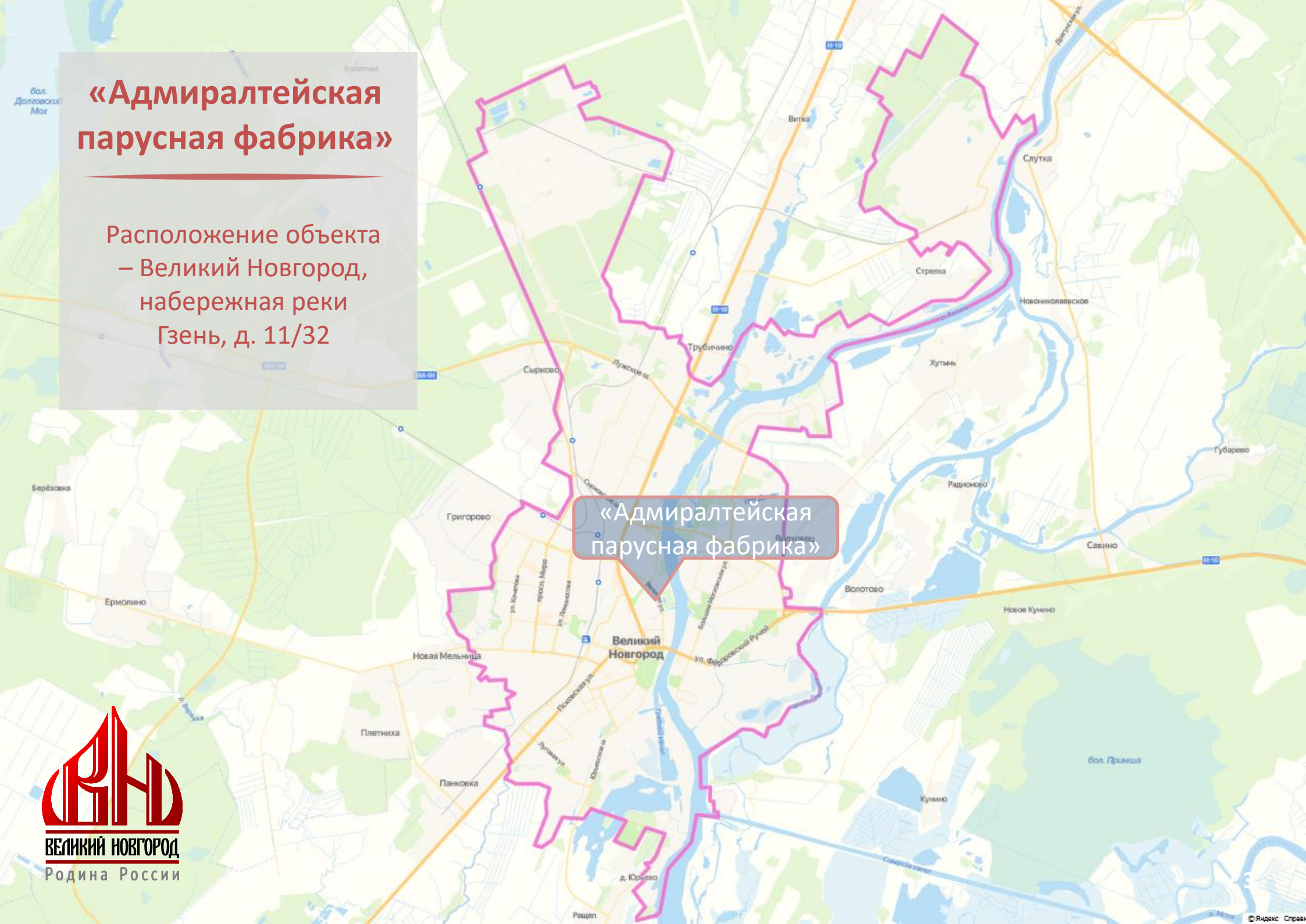
Фотографии объектов ……..……06-11

Контакты ……..……...12

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород, набережная реки Гзень, д. 11/32



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ 53:23:7023702:143

ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
«Адмиралтейская парусная фабрика»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Земельный участок: общая площадь 27 362 кв.м.;
Общая площадь здания: 3 215,6 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, набережная реки Гзень, д. 11/32 (западное крыло)
Кадастровый номер участка 53:23:7023702:143
Кадастровый номер здания 53:23:7023702:159
Правовая зона – СИ – специальная историческая зона
Разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений госпиталя
Инфраструктура – все необходимые коммуникации находятся в непосредственной близости

Является объектом культурного наследия регионального значения «Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776–1778 гг., 1832–1835 гг., 1940–1960 гг.» зарегистрированного в государственном реестре объектов культурного наследия народов российской федерации за № 531610785600005
Степень готовности проектной документации для приспособления под современное использование - 80%

Располагается в непосредственной близости от исторического центра города, с хорошей транспортной и шаговой доступностью.

Условия предоставления– продажа

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ 53:23:7023702:143

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ 53:23:7023702:143

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер здания 53:23:7023702:159

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер здания 53:23:7023702:159

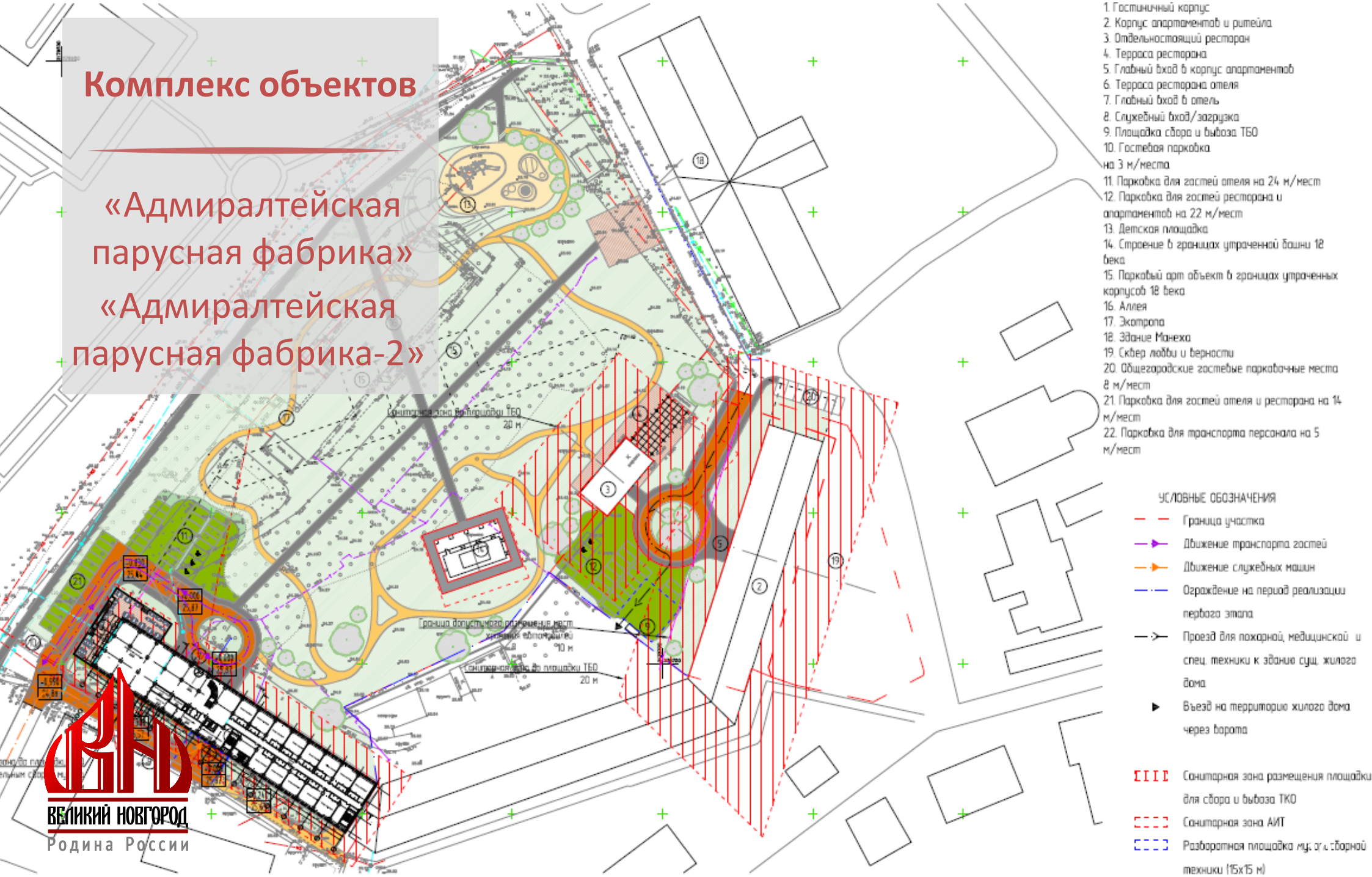
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Степень готовности проектной документации порядка 80 %

Комплекс объектов

«Адмиралтейская парусная фабрика»

«Адмиралтейская парусная фабрика-2»

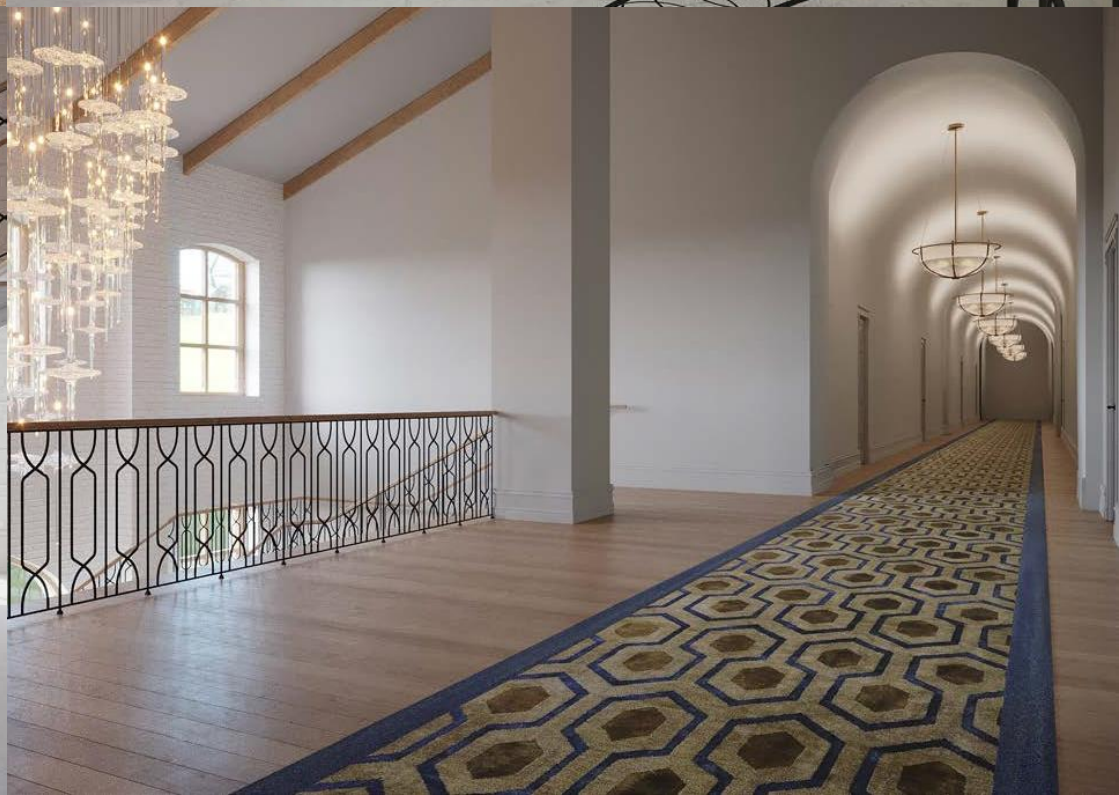


ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта – Великий Новгород

кадастровый номер здания 53:23:7023702:159



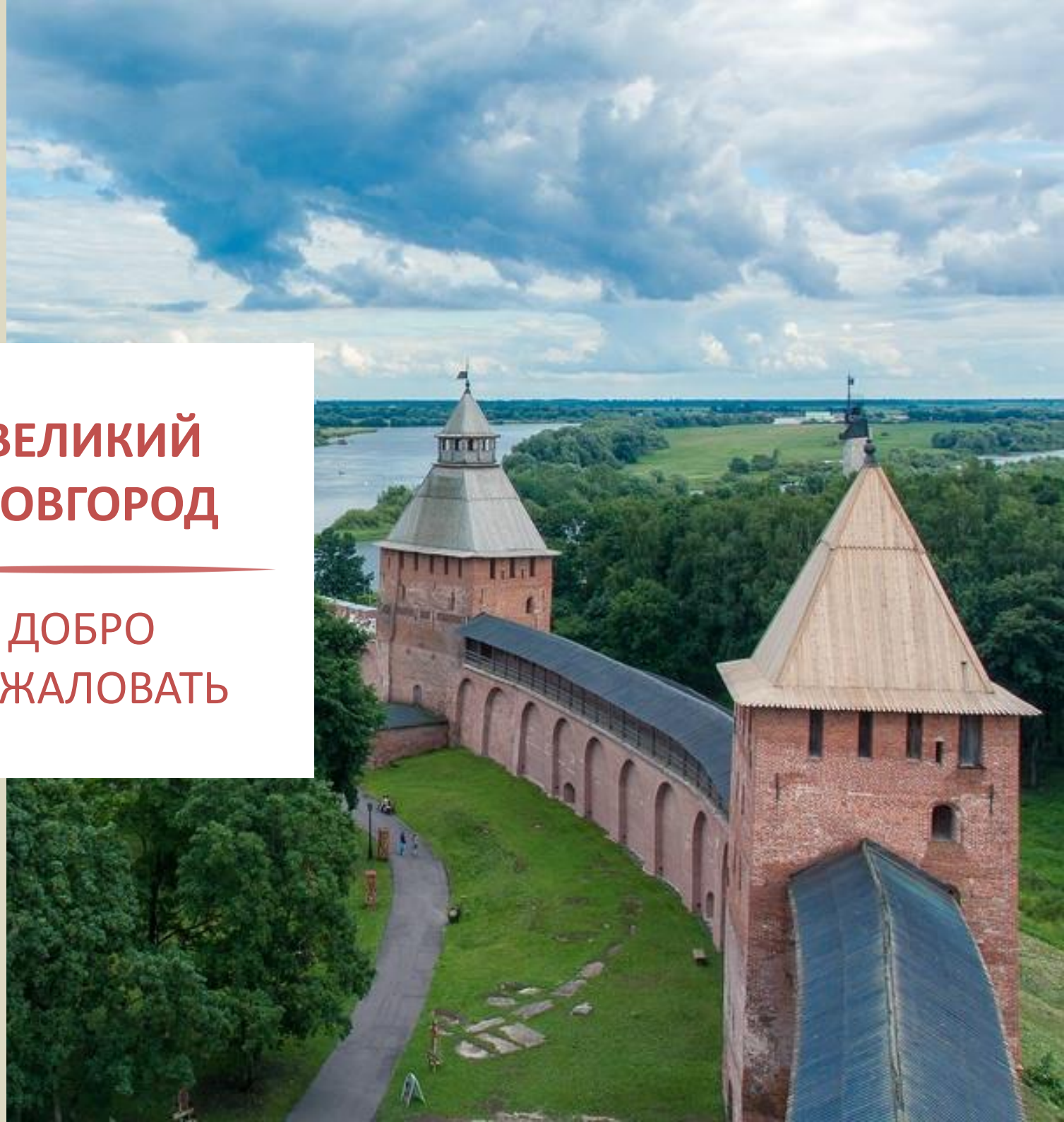
Партнер по переговорам

Администрация Великого Новгорода

Медведева
Илона Васильевна
председатель комитета экономического развития и инвестиций
т. 994-210

Филев
Алексей Леонидович
главный специалист комитета экономического развития и инвестиций
т. 994-219

Адрес : Великий Новгород, ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ