Комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации Великого Новгорода

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ЗУ-3

Великий Новгород, Лужское шоссе, кв. 243

2025

СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения ……..03

Фотография на местности ……04

Характеристики площадки ……...05

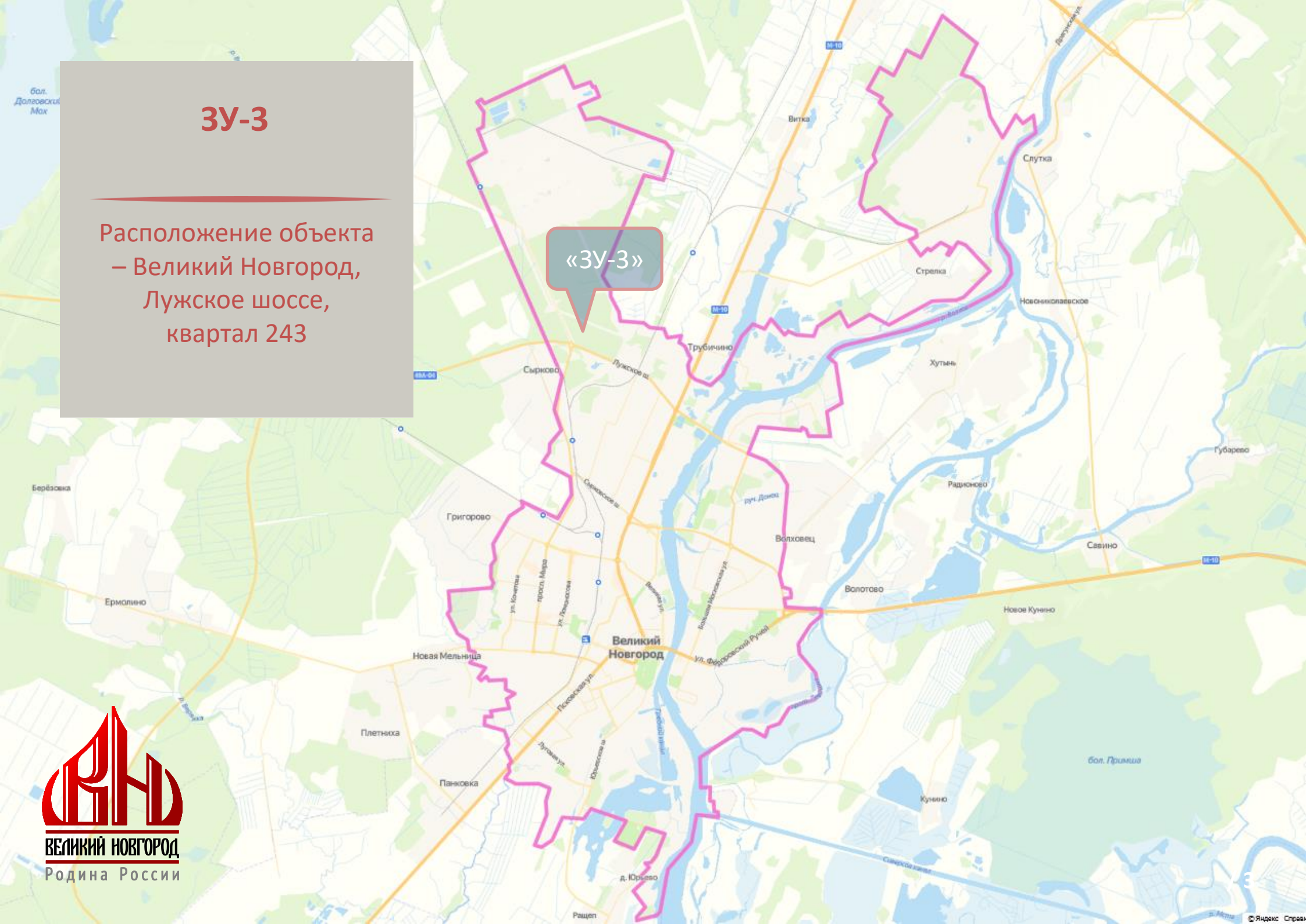
Схема расположения сетей ……..06

Контакты ……..……...07

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

ЗУ-3

Расположение объекта – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 243

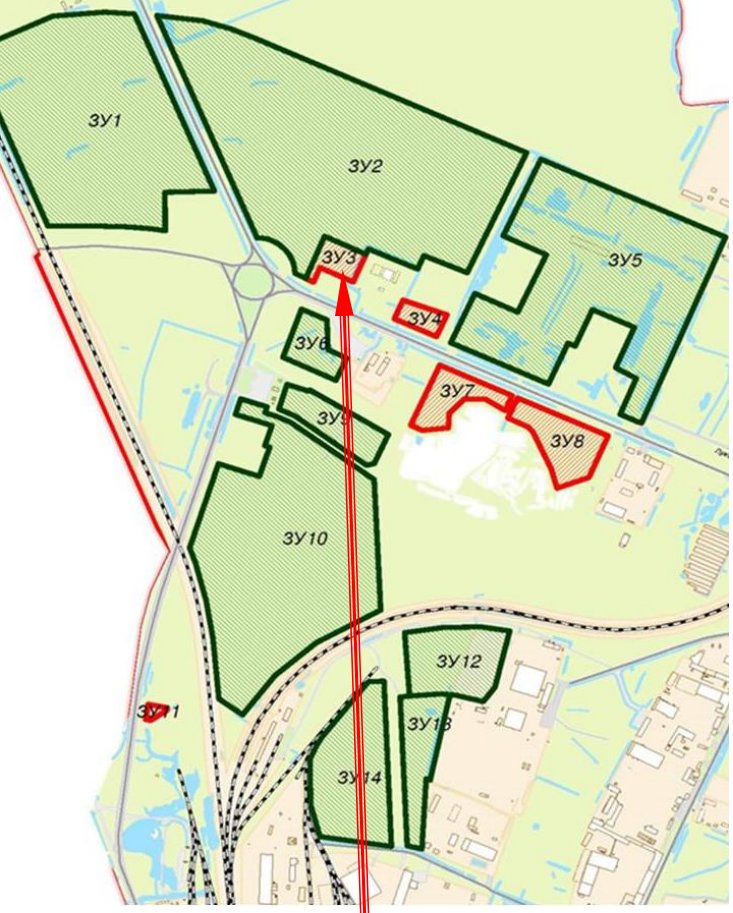


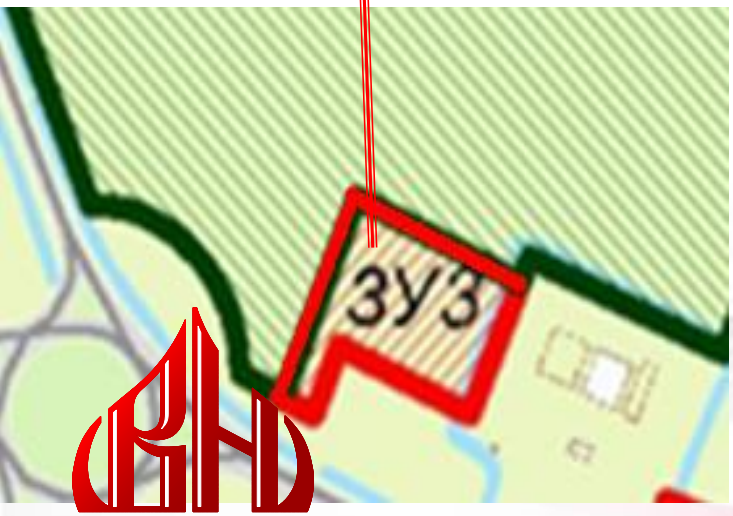
ЗУ-3

Государственная инвестиционная площадка «Гринфилд» (greenfield)

площадь 1,03 га

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России





ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Описание объекта – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка ЗУ- 3 площадь 1,03 га

Кадастровый номер – не присвоен. Участок в натуре не выделен.

Расположение объекта – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 243

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

Автодороги местного значения (Лужское ш., Сырковское ш.)

Железная дорога – 0,8 -1,0 км

Электроснабжение – **1400 м** источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

Газоснабжение – **1700 м** от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

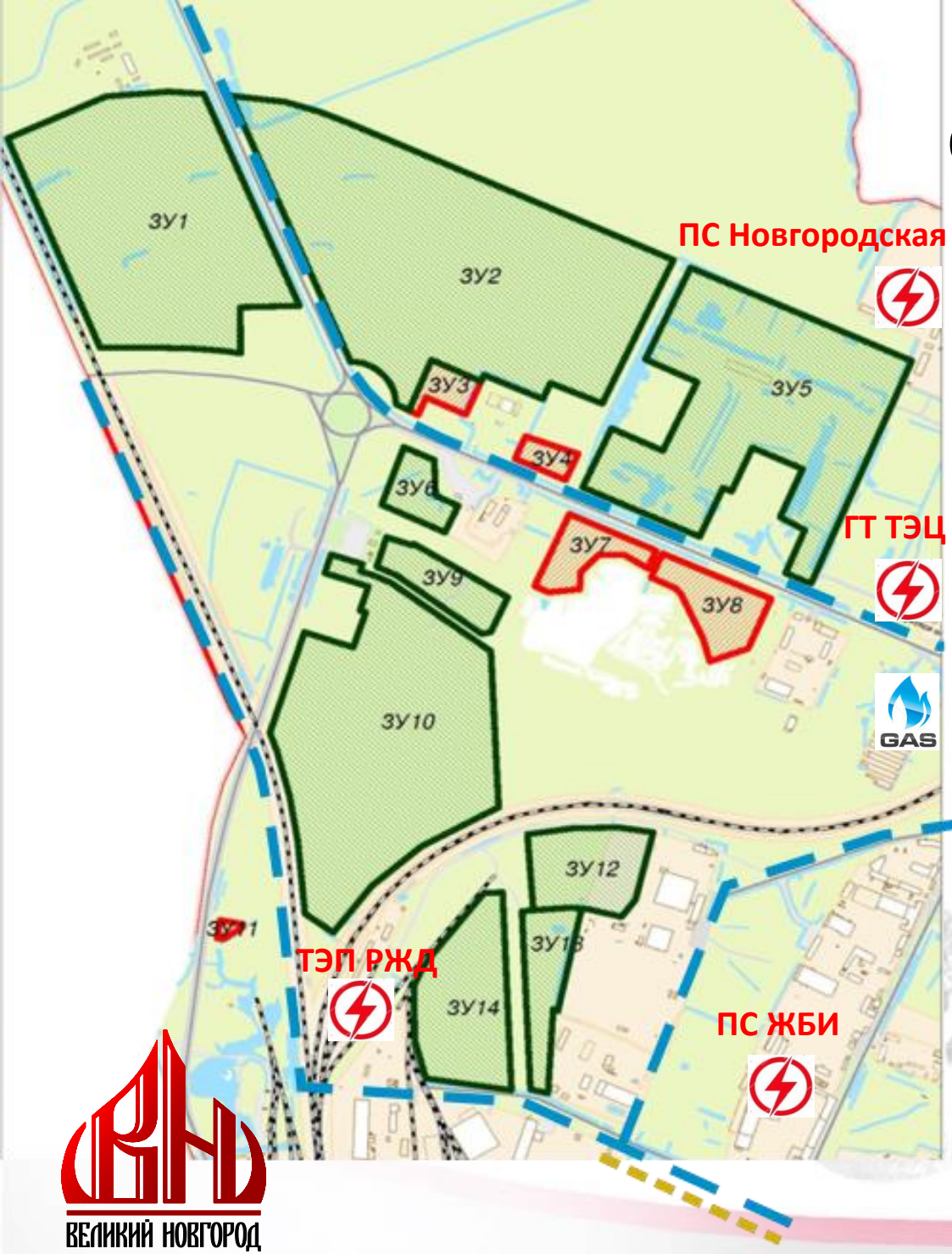
Водоснабжение – **50 м** возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

Водоотведение – **2000 м** коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



Электроснабжение – источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

Газоснабжение – от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

Водоснабжение – возможно подключение к существующим коммуникациям, водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

Водоотведение – коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

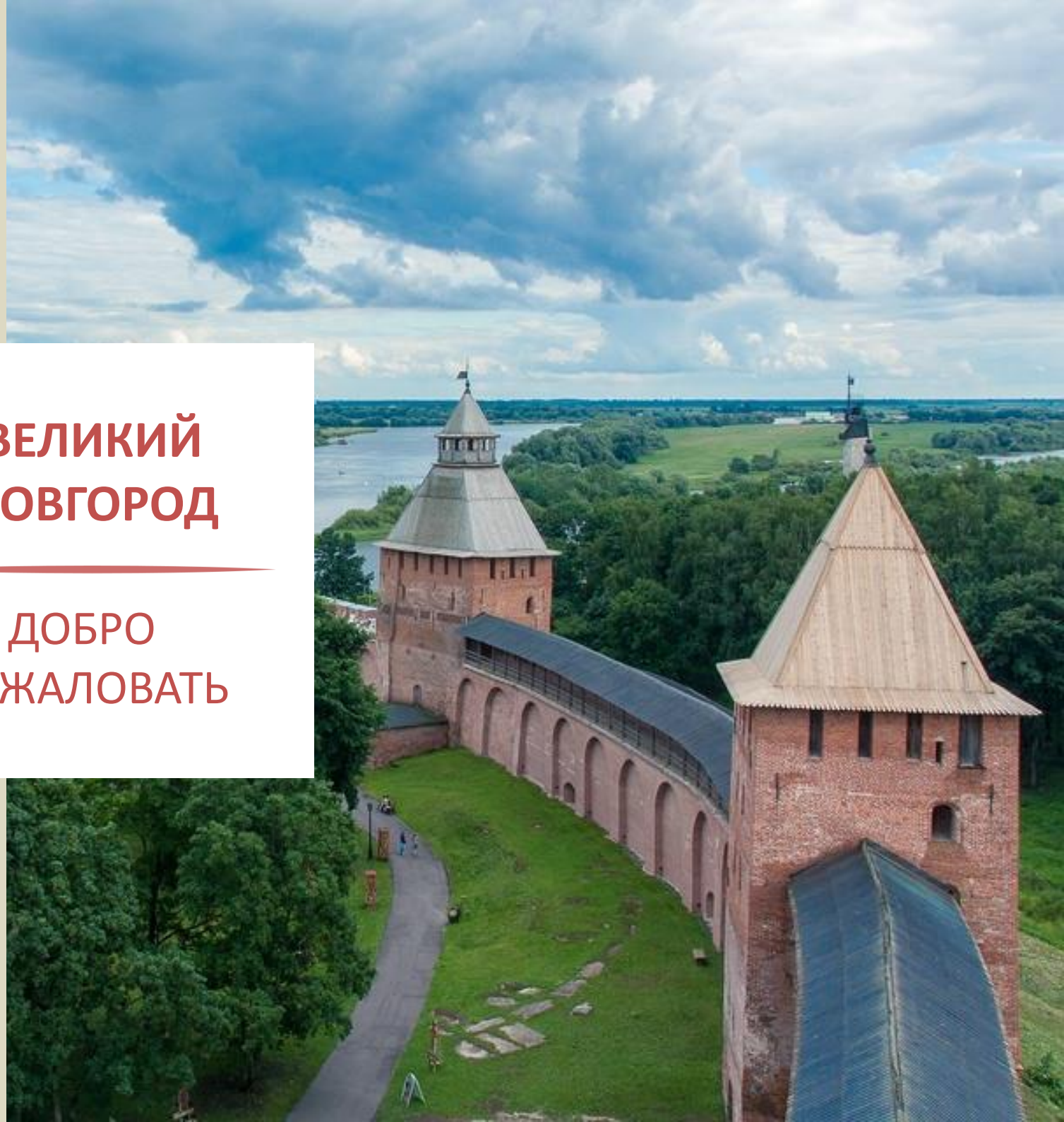
Партнер по переговорам

Администрация Великого Новгорода

Медведева
Илона Васильевна
председатель комитета экономического развития и инвестиций
т. 994-210

Филев
Алексей Леонидович
главный специалист комитета экономического развития и инвестиций
т. 994-219

Адрес : Великий Новгород, ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ