РФ
Новгородская область
Великий Новгород

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Косметической № 24
(назначение нежилого строения)

город (~~пос.~~) г. Великий Новгород

улица (~~пер.~~) Псковическая, 41/1

Инвентарный № _____

Кадастровый № Нос 23-87.241-01.0047.01/295

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд_____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда, и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		994					1014

III. Благоустройство здания —кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабж.	Лифты—шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
994	994			994									994					

IV. Общие сведения

Назначение Котельная

Использование по назначению

Количество мест (мощность) общая полезная пл. - 992.9 м²

а) основная площадь - 871.0 м²

б) вспомог. площадь - 121.9 м²

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Котельная	46.05 × 18.75	863.4	7.20	6216
А'	Часть 39	5.50 × 3.0	16.5	4.20	69
	- " -	(5.20 × 2) × 4.70	48.9	3.20	156
	- " -	4.95 × 10.0 - (3.45 × 1.85)	43.1	2.50	108
	- " -	6.0 × 3.70	22.2	2.80	62
			994.1		6611

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1969 г. Число этажей 2 (цок.)

Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строке гр. 7 х гр. 8 / 100	Тех. изм. износ в % элемента	Тех. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	хорошее	9	1	9	30	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные сплошные и панельные	- " -	24	1	24	30	7.2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные и дерев.	- " -	17	1	17	30	5.1		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	совмещенная	- " -	10	1	10	30	3.0		
5	Полы	бетонные, деревянные	- " -	6	1	6	30	1.8		
6	Проемы: оконные	2-х створчатые	- " -	17	1	17	30	5.1		
	Проемы: дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	- " -	4	1	4	30	1.2		
8	сан. и электротех. устройства: отопление	центральное		12	1	12	30	3.6		
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	гор. водоснаб.	есть								
	ванны									
	электроосвещ.	есть	- " -							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
		лестничные								
9	Прочие работы	простые	- " -	1	1	1	30			
			Итого:	100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\ \text{износа. (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина м	Размеры: ширина высота м	Площадь м кв.	№ сооруж-ка	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительн.	Служебные постройки: действит.	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действит.	Всего: восстановит.	Всего: действит.

4 " 07 2000 г. Исполнил _____ (_____)

29 " ноября 1999 г. Проверил _____ (_____)

" _____ " _____ 199 г. Начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" _____ " _____ 199 г.	" _____ " _____ 199 г.	" _____ " _____ 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Тип. «Литера» Тел. 7-26-58 1999 г.

Унитарное предприятие

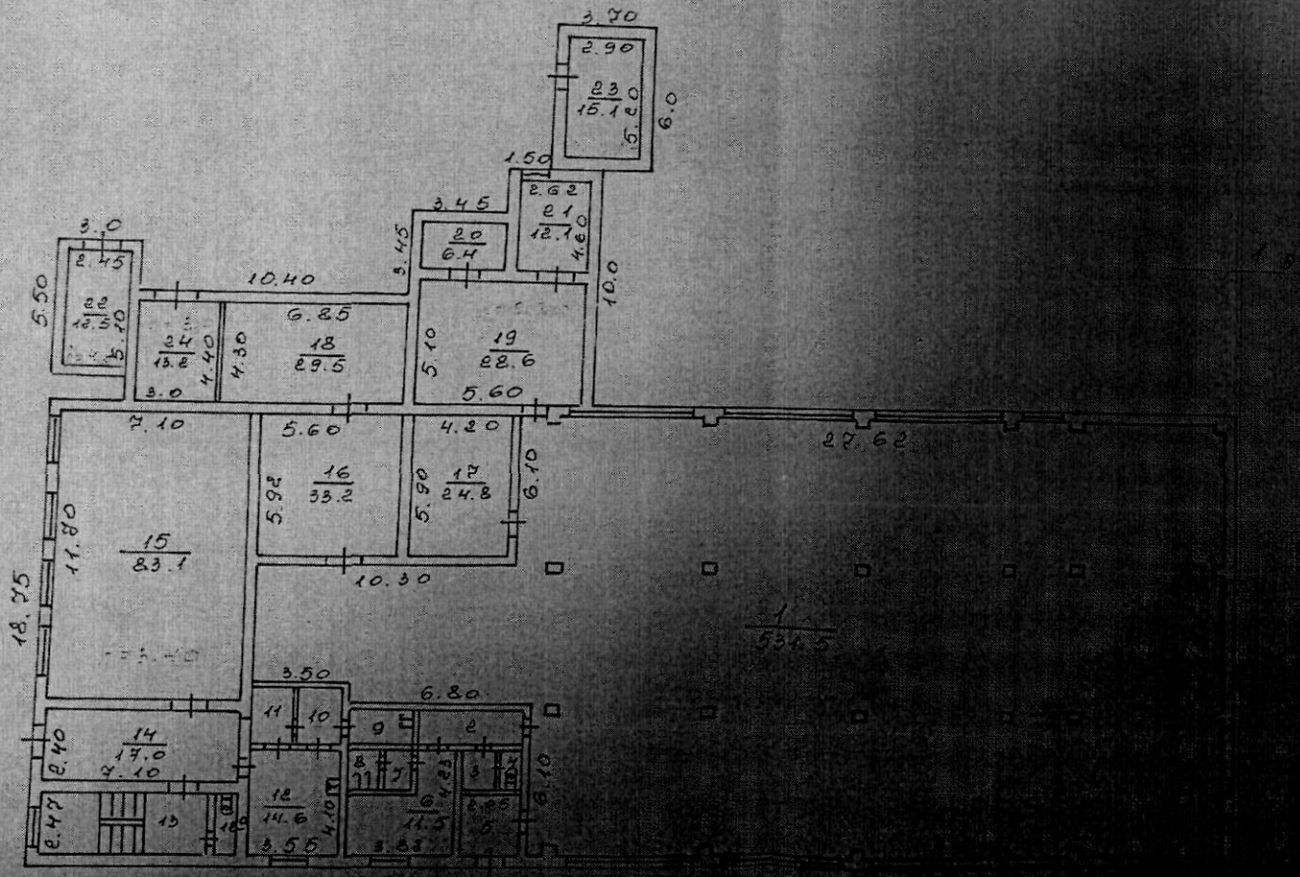
„Новгортехинвентаризация"

П Л А Н

Косвенной

по ул. Керамической

Великий Новгород



„Новгортехинвентаризация"

П Л А Н

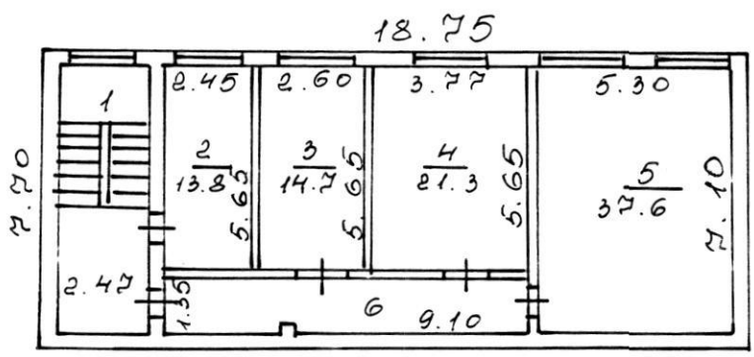
квартиры № 24

по ул. Керамической

Великий Новгород

2 этаж

h = 3.10



Чертил Алексеев

Проверил Медведева

Дата 4.07.2000