Протокол №1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода

Великий Новгород 04 октября 2021 года

В соответствии с пунктом 13 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, и Положением о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 07.05.2010 № 1751 (далее – комиссия), комиссия провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе в 10 час. 00 мин. 04.10.2021 года по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Власьевская д. 4, каб. 39.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Дмитриев Станислав Тимофеевич
2. Член комиссии: Архипов Александр Сергеевич
3. Член комиссии: Иванова Марина Валерьевна
4. Член комиссии: Капшук Марина Александровна
5. Член комиссии: Шведкина Александра Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 8, что составило 62,5% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В соответствии с действующим законодательством комиссией велась аудиозапись настоящего заседания.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода: www.adm.nov.ru 01.09.2021 года.

Предмет конкурса (Лот № 1) – право на заключение договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, в целях оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 81 "Солнышко" комбинированного вида":

котельная общей площадью 36,7 кв. м, кадастровый номер 53:23:7814702:5268, расположенная по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, ул. Речная, д. 37а, год ввода в эксплуатацию - 2021;

участок сети газопотребления (наружный) среднего давления "Детская дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Великий Новгород, ул. Речная, з/у 37", протяженностью 14,0 м, кадастровый номер 53:23:7814702:5439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, ул. Речная, земельный участок 37а, год ввода в эксплуатацию - 2021.

На момент окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, 29 сентября 2021 года комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (Продавцом) зарегистрирована 1 (одна) заявка:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», заявка зарегистрирована 29 сентября 2021 года в 16 час. 50 мин. № 1-1. Заявка на участие в открытом конкурсе подана в запечатанном конверте, повреждений упаковки не имеется.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе представители участников торгов не присутствовали.

Комиссия вскрыла заявку № 1-1, поступившую 29 сентября 2021 года в 16 час. 50 мин. Заявка на участие в открытом конкурсе состоит из 1 конверта, конверт запечатан, повреждений не имеется.

Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (сокращенное наименование - ООО «ТК Новгородская»), юридический адрес: 175000, Новгородская область, Батецкий район, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3а; почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1а.

К заявке на участие в открытом конкурсе приложены следующие документы:

1. Опись документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, на 1 л. в 1 экз.
2. Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, от 29.09.2021 № б/н, на 2 л. в 1 экз.
3. Анкета участника открытого конкурса, на 2 л. в 1 экз.
4. Выписка из ЕГРЮЛ от 19.07.2021 № 467В/2021 (оригинал), на 4 л. в 1 экз.
5. Доверенность ООО «ТК Новгородская» от 29.09.2021 б/н, на 1 л. в 1 экз.
6. Устав ООО «ТК Новгородская» от 20.02.2013 (копия с копии нотариально заверенная), на 8 л. в 1 экз.
7. Изменения к Уставу ООО «ТК Новгородская» от 07.10.2020 (нотариально заверенная копия), на 1 л. в 1 экз.
8. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально заверенная копия), на 1 л. в 1 экз.
9. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (нотариально заверенная копия), на 1 л. в 1 экз.
10. Решение единственного участника ООО «ТК Новгородская» от 12.03.2018 б/н (нотариально заверенная копия), на 1 л. в 1 экз.
11. Приказ ООО «ТК Новгородская» о вступлении в должность генерального директора Общества от 19.03.2018 № 60 (нотариально заверенная копия), на 1 л. в 1 экз.
12. Справка от 29.09.2021 № б/н (оригинал) об отсутствии в отношении ООО «ТК Новгородская»: решения о ликвидации юридического лица – заявителя, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на 1 л. в 1 экз.

13. Конкурсное предложение ООО «ТК Новгородская» от 29.09.2021 № б/н (оригинал), на 3 л. в 1 экз.
14. Платежное поручение № 17999 от 23.09.2021 о внесении задатка за участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода (копия), на 1 л. в 1 экз.

От Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» поступило следующее конкурсное предложение:

№ п/п	Наименование критерия	Предложения участника конкурса (цифрами и прописью)									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов (тыс. руб.)	210,07 (Двести десять целых семь сотых)	216,29 (Двести шестнадцать целых двадцать девять сотых)	222,69 (Двести двадцать две целых шестьдесят девять сотых)	229,28 (Двести двадцать девять целых двадцать восемь сотых)	236,07 (Двести тридцать шесть целых семь сотых)	243,06 (Двести сорок три целых шесть сотых)	250,25 (Двести пятьдесят целых двадцать пять сотых)	257,66 (Двести пятьдесят семь целых шестьдесят шесть сотых)	265,28 (Двести шестьдесят пять целых двадцать восемь сотых)	273,14 (Двести семьдесят три целых четырнадцать сотых)

3.	Предельный (максимальный) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)	157,560 (Сто пять-десят семь целых пятьсот шестьдесят тысяч-ных)
4.	Нормативный уровень прибыли, %	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)

Комиссия решила:

В соответствии с пунктом 65 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, признать открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе по лоту № 1 подана одна заявка.

Председатель комиссии: С.Т. Дмитриев

Члены комиссии: А.С. Архипов

М.В. Иванова

М.А. Капшук

А.С. Шведкина