Протокол № 1
рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода

Великий Новгород 06 октября 2021 года

В соответствии с пунктом 72 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, и Положением о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 07.05.2010 № 1751 (далее – комиссия), комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода.

Предмет конкурса (Лот № 1) – право на заключение договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, в целях оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 81 "Солнышко" комбинированного вида":

котельная общей площадью 36,7 кв. м, кадастровый номер 53:23:7814702:5268, расположенная по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, ул. Речная, д. 37а, год ввода в эксплуатацию - 2021;

участок сети газопотребления (наружный) среднего давления "Детская дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Великий Новгород, ул. Речная, з/у 37", протяженностью 14,0 м, кадастровый номер 53:23:7814702:5439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, ул. Речная, земельный участок 37а, год ввода в эксплуатацию - 2021.

Рассмотрение единственной заявки проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Дмитриев Станислав Тимофеевич
2. Член комиссии: Архипов Александр Сергеевич
3. Член комиссии: Иванова Марина Валерьевна
4. Член комиссии: Капшук Марина Александровна
5. Член комиссии: Шведкина Александра Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 8, что составило 62,5% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В срок, установленный конкурсной документацией для подачи заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (Продавца) поступила 1 (одна) заявка в 1 (одном) конверте от Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (сокращенное наименование - ООО «ТК Новгородская»), юридический адрес: 175000, Новгородская область, Батецкий район, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3а; почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1а. Заявка зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе 29 сентября 2021 года в 16 час. 50 мин под № 1-1.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе, поданную Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», и заявителя на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

Представленные заявителем документы соответствуют перечню, указанному в конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, утвержденной приказом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода от 30.08.2021 № 563. Задаток поступил на счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (Продавца).

В соответствии с пунктами 9.2 и 9.5. конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода,

Комиссия решила:

1. Признать заявку на участие в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» надлежащей, так как она соответствует извещению о проведении конкурса и конкурсной документации.
2. Признать участником открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», так как заявитель соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и содержатся в конкурсной документации.
3. В связи с тем, что открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, заключить договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, по Лоту № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» сроком на 10 лет по цене договора в размере годовой арендной платы - 418084,00 руб. (четыреста восемнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС (20%).

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии: С.Т. Дмитриев

Члены комиссии: А.С. Архипов

М.В. Иванова

М.А. Капшук

А.С. Шведкина