# Общая часть

Документация по планировке территории – проект межевания части квартала 147 Великого Новгорода (далее по тексту – Проект) выполнен на основании муниципального контракта и постановления Администрации Великого Новгорода от 17.10.2019 № 4327 (в редакции от 06.11.2019 № 4619) в соответствии с градостроительным заданием Комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода, а также в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82;

- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы В.Новгорода от 25.12.2019 № 347;

- другими нормативно-правовыми актами;

- с учетом действующего и разрабатываемого проекта планировки территории Псковского жилого района Великого Новгорода.

Проект разработан в виде отдельного документа.

Целью подготовки Проекта является определение местоположения границ образуемых земельного участка с учетом вносимых изменений в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода.

Задачами подготовки Проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых земельных участков.

Проект состоит из:

**- основной части проекта,** которая включает текстовую и графическую части;

**- материалов по обоснованию проекта**, которые включают графическую часть.

## Структура территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах территории муниципального образования - городской округ Великий Новгород в кадастровом квартале 53:23:7814702.

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

Территория проектирования расположена в территориальных зонах зонах Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), Р.3 (зона зелёных насаждений общего пользования свободны от застройки).

На территорию земельных участков общего пользования градостроительные регламенты не распространяются.

**Виды использования недвижимости для зоны Ж.3:**

| Основные виды разре-шённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка*<br>2.7.1 Хранение авто-транспорта<br>3.1 Коммунальное об-служивание<br>3.2.3 Оказание услуг связи<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-по-ликлиническое обслу-живание<br>3.5.1 Дошкольное, на-чальное и среднее общее образование<br>3.6.2 Парки культуры и отдыха<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом<br>8.3 Обеспечение внут-реннего правопорядка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 3.2.1 Дома социального обслуживания<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br>3.7 Религиозное использование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.3 Рынки<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.8.1 Развлекательные мероприятия<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br>6.8 Связь | 2.7.1 Хранение авто-транспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание |

* Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома и при условии размещения входов на фасаде зданий, выходящих на улицу.

**Виды использования недвижимости для зоны Р.3:**

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|---|---|---|
| 1.5 Садоводство<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.6.2 Парки культуры и отдыха<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.2 Ведение садоводства | Не установлены | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>2.7.1 Хранение автотранспорта |

Согласно действующему проекту планировки территории, а также разрабатываемому проекту планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, на территории проектирования предусматривается размещение многоквартирных домов, элементов улично-дорожной сети, зоны парков культуры и отдыха.

*Предельные допустимые параметры использования недвижимости установлены Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде для следующих видов разрешенного использования недвижимости:*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, макси-мальные размеры – из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений. | Не установлены | 7 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли – 23 м, до конька скатной кровли – 25,5 м. Шпили,башни, флагштоки - без ограничения. | Не установлены | Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчёта 0,5 машино-места на 1 жилую единицу. |
| 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Минимальные размеры земельных участков при вместимости, $м^2$/место:<br>для дошкольных образовательных организаций:<br>до 100 мест – 44,<br>свыше 100 – 38; | 5 м | Не установлены | Не установлены | Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.<br>Минимальный отступ от красной линии для нового строительства – 25 м. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 33;<br>для общеобразователь-ных организаций:<br>до 400 мест – 55;<br>400 – 500 мест – 65;<br>500 – 600 мест – 55;<br>600 – 800 мест – 45;<br>800 – 1100 мест – 36;<br>1100 – 1500 мест – 23;<br>для школ-интернатов:<br>200 – 300 мест – 70;<br>300 – 500 мест – 65;<br>500 и более мест – 45;<br>для детско-юношеских спортивных школ – 1 га на объект. | | | | |
| 4.1 Деловое управление | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта. |
| 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплек-сы) | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 40 кв. м общей площади объекта. |
| 4.4 Магазины | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта. |
| 13.2 Ведение садоводства | Минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 200 кв. м/600 кв. м | Минимальные отступы от границы земельного участка до:<br>жилого дома – 3 м.,<br>хозяйственных построек – 1 м. | 2 этажа | 60 % | Не установлены. |

Предельные допустимые параметры для иных видов разрешенного использования недвижимости не установлены.

# Образование земельных участков

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом основных положений, предполагающих установление границ образуемых земельных участков.

Размеры земельных участков определены с учетом проекта планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, а также с учетом ограничений в пределах зон с особыми условиями использования территории.

Межевание земельных участков предполагает проведение двух этапов.

На первом этапе образование земельных участков производится из существующих земельных участков путем раздела.

На втором этапе образование земельных участков производится из образованных на первом этапе земельных участков путем их перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Последовательность выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков на втором этапе:

1. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7.
2. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.
3. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования. Установление публичных сервитутов не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен согласно проекту планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода.

# 1 Этап.

**Сведения об образуемых земельных участках на 1 этапе межевания**

Таблица № 1.

| № п/п | Условный номер з/у | Площадь, м² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Территориальная зона | Возможный способ образования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **:ЗУ1** | 7693 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | **-** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:7814702:275 |
| **2** | **:ЗУ2** | 48910 | 2.5 Средне-этажная жилая застройка* | земли населенных пунктов | **Ж.3** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:7814702:275 |
| **3** | **:ЗУ3** | 1357 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | **-** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:7814702:276 |
| **4** | **:ЗУ4** | 45714 | 3.6.2 Парки культуры и отдыха | земли населенных пунктов | **Р.3** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:7814702:276 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **:ЗУ5** | 6546 | 3.6.2 Парки культуры и отдыха | земли населенных пунктов | **Ж.3** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:0000000:16158 |
| **6** | **:ЗУ6** | 29922 | 2.5 Средне-этажная жилая застройка* | земли населенных пунктов | **Ж.3** | Раздел з/у с кадастровым номером 53:23:0000000:16158 |

* Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома и при условии размещения входов на фасаде зданий, выходящих на улицу.

## 2 Этап.

### Сведения об образуемых земельных участках на 2 этапе межевания

Таблица № 2.

| № п/п | Условный номер з/у | Площадь, м² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Террито-риальная зона | Возможный способ образования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **:ЗУ7** | 9046 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | - | Перераспределение з/у с кадастровым номером, присвоенным во время кадастрового учета земельного участка с условным номером :ЗУ1 по результатам первого этапа межевания, и земель гос.собственность на которые не разграничена |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **:ЗУ8** | 4087 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | **-** | Перераспределение з/у с кадастровым номером, присвоенным во время кадастрового учета земельного участка с условным номером :ЗУ3 по результатам первого этапа межевания, и земель гос.собственность на которые не разграничена |
| **3** | **:ЗУ9** | 45866 | 3.6.2 Парки культуры и отдыха | земли населенных пунктов | **Р.3** | Перераспределение з/у с кадастровым номером, присвоенным во время кадастрового учета земельного участка с условным номером :ЗУ4 по результатам первого этапа межевания, и земель гос.собственность на которые не разграничена |

**Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков на 1 этапе межевания**

**:ЗУ1**
**Проектная площадь – 7693 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575126.23 | 2177399.72 |
| 2 | 575099.04 | 2177374.85 |
| 3 | 575093.71 | 2177370.44 |
| 4 | 575069.13 | 2177351.80 |
| 5 | 575062.41 | 2177347.17 |
| 6 | 575047.31 | 2177337.46 |
| 7 | 575042.55 | 2177352.09 |
| 8 | 575018.45 | 2177426.29 |
| 9 | 574976.06 | 2177548.81 |
| 10 | 574965.94 | 2177574.90 |
| 11 | 574995.84 | 2177585.80 |
| 12 | 575023.81 | 2177602.71 |
| 13 | 575052.11 | 2177627.95 |
| 14 | 575073.49 | 2177650.78 |
| 15 | 575098.65 | 2177678.01 |
| 16 | 575120.53 | 2177703.71 |
| 17 | 575136.16 | 2177686.69 |
| 18 | 575063.78 | 2177620.14 |
| 19 | 575031.52 | 2177594.74 |
| 20 | 575001.35 | 2177575.32 |
| 21 | 574971.90 | 2177561.20 |
| 22 | 574976.68 | 2177549.13 |
| 23 | 575019.06 | 2177426.60 |
| 24 | 575043.17 | 2177352.42 |
| 25 | 575055.28 | 2177360.36 |
| 26 | 575070.29 | 2177371.02 |
| 27 | 575090.88 | 2177387.39 |
| 28 | 575106.90 | 2177401.42 |
| 29 | 575123.44 | 2177417.99 |
| 30 | 575264.19 | 2177547.32 |
| 31 | 575274.22 | 2177536.40 |
| 32 | 575131.05 | 2177404.58 |
| 1 | 575126.23 | 2177399.72 |

**:ЗУ2**
**Проектная площадь – 48910 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575264.19 | 2177547.32 |
| 2 | 575123.44 | 2177417.99 |
| 3 | 575106.90 | 2177401.42 |
| 4 | 575090.88 | 2177387.39 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 575070.29 | 2177371.01 |
| 6 | 575055.28 | 2177360.36 |
| 7 | 575043.17 | 2177352.41 |
| 8 | 575019.06 | 2177426.60 |
| 9 | 574976.68 | 2177549.12 |
| 10 | 574971.90 | 2177561.20 |
| 11 | 575001.35 | 2177575.32 |
| 12 | 575031.52 | 2177594.74 |
| 13 | 575063.78 | 2177620.13 |
| 14 | 575136.16 | 2177686.69 |
| 1 | 575264.19 | 2177547.32 |

**:ЗУ3**

**Проектная площадь –1357 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 574995.84 | 2177585.80 |
| 2 | 574965.94 | 2177574.90 |
| 3 | 574950.39 | 2177608.22 |
| 4 | 574942.29 | 2177622.65 |
| 5 | 574876.00 | 2177741.99 |
| 6 | 574861.65 | 2177766.33 |
| 7 | 574847.87 | 2177786.99 |
| 8 | 574817.78 | 2177830.03 |
| 9 | 574817.78 | 2177830.03 |
| 10 | 574818.41 | 2177830.29 |
| 11 | 574848.48 | 2177787.29 |
| 12 | 574862.68 | 2177766.13 |
| 13 | 574876.61 | 2177742.29 |
| 14 | 574944.05 | 2177621.16 |
| 15 | 574953.22 | 2177603.57 |
| 16 | 574961.30 | 2177586.83 |
| 17 | 574964.33 | 2177579.75 |
| 18 | 574991.58 | 2177592.81 |
| 19 | 575019.89 | 2177611.04 |
| 20 | 575050.81 | 2177635.38 |
| 21 | 575120.53 | 2177703.71 |
| 22 | 575098.65 | 2177678.01 |
| 23 | 575073.49 | 2177650.78 |
| 24 | 575052.11 | 2177627.95 |
| 25 | 575023.81 | 2177602.71 |
| 1 | 574995.84 | 2177585.80 |

**:ЗУ4**

**Проектная площадь – 45714 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575120.53 | 2177703.71 |
| 2 | 575050.81 | 2177635.38 |
| 3 | 575019.89 | 2177611.04 |
| 4 | 574991.58 | 2177592.81 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 574964.33 | 2177579.75 |
| 6 | 574961.30 | 2177586.83 |
| 7 | 574953.22 | 2177603.57 |
| 8 | 574944.05 | 2177621.16 |
| 9 | 574876.61 | 2177742.29 |
| 10 | 574862.68 | 2177766.13 |
| 11 | 574848.48 | 2177787.29 |
| 12 | 574818.41 | 2177830.29 |
| 13 | 574952.73 | 2177886.41 |
| 1 | 575120.53 | 2177703.71 |

**:ЗУ5**

**Проектная площадь – 6546 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 574935.89 | 2177569.86 |
| 2 | 574929.68 | 2177583.30 |
| 3 | 574925.18 | 2177592.30 |
| 4 | 574921.76 | 2177598.95 |
| 5 | 574916.68 | 2177608.39 |
| 6 | 574884.93 | 2177665.54 |
| 7 | 574837.00 | 2177650.00 |
| 8 | 574840.00 | 2177641.00 |
| 9 | 574864.88 | 2177550.43 |
| 1 | 574935.89 | 2177569.86 |

**:ЗУ6**

**Проектная площадь – 29922 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 574884.93 | 2177665.54 |
| 2 | 574850.38 | 2177727.72 |
| 3 | 574836.85 | 2177750.83 |
| 4 | 574823.90 | 2177770.10 |
| 5 | 574790.09 | 2177818.45 |
| 6 | 574642.80 | 2177756.91 |
| 7 | 574706.15 | 2177606.44 |
| 8 | 574782.00 | 2177631.00 |
| 9 | 574837.00 | 2177650.00 |
| 1 | 574884.93 | 2177665.54 |

**Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков на 2 этапе межевания**

**:ЗУ7**

**Проектная площадь – 9046 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575194.57 | 2177442.60 |
| 2 | 575164.13 | 2177414.64 |
| 3 | 575159.42 | 2177410.30 |
| 4 | 575144.43 | 2177396.53 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 575130.79 | 2177383.11 |
| 6 | 575120.64 | 2177373.65 |
| 7 | 575109.50 | 2177363.85 |
| 8 | 575089.81 | 2177348.13 |
| 9 | 575071.34 | 2177335.00 |
| 10 | 575052.71 | 2177323.04 |
| 11 | 575043.17 | 2177352.41 |
| 12 | 575055.28 | 2177360.36 |
| 13 | 575070.29 | 2177371.01 |
| 14 | 575090.88 | 2177387.39 |
| 15 | 575106.90 | 2177401.42 |
| 16 | 575123.44 | 2177417.99 |
| 17 | 575264.19 | 2177547.32 |
| 18 | 575274.22 | 2177536.40 |
| 19 | 575284.95 | 2177525.66 |
| 1 | 575194.57 | 2177442.60 |

**:ЗУ8**

**Проектная площадь – 4087 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 574971.90 | 2177561.20 |
| 2 | 574964.33 | 2177579.75 |
| 3 | 574991.58 | 2177592.81 |
| 4 | 575019.89 | 2177611.04 |
| 5 | 575050.81 | 2177635.38 |
| 6 | 575122.64 | 2177701.42 |
| 7 | 575136.16 | 2177686.69 |
| 8 | 575063.78 | 2177620.13 |
| 9 | 575031.52 | 2177594.74 |
| 10 | 575001.35 | 2177575.32 |
| 1 | 574971.90 | 2177561.20 |

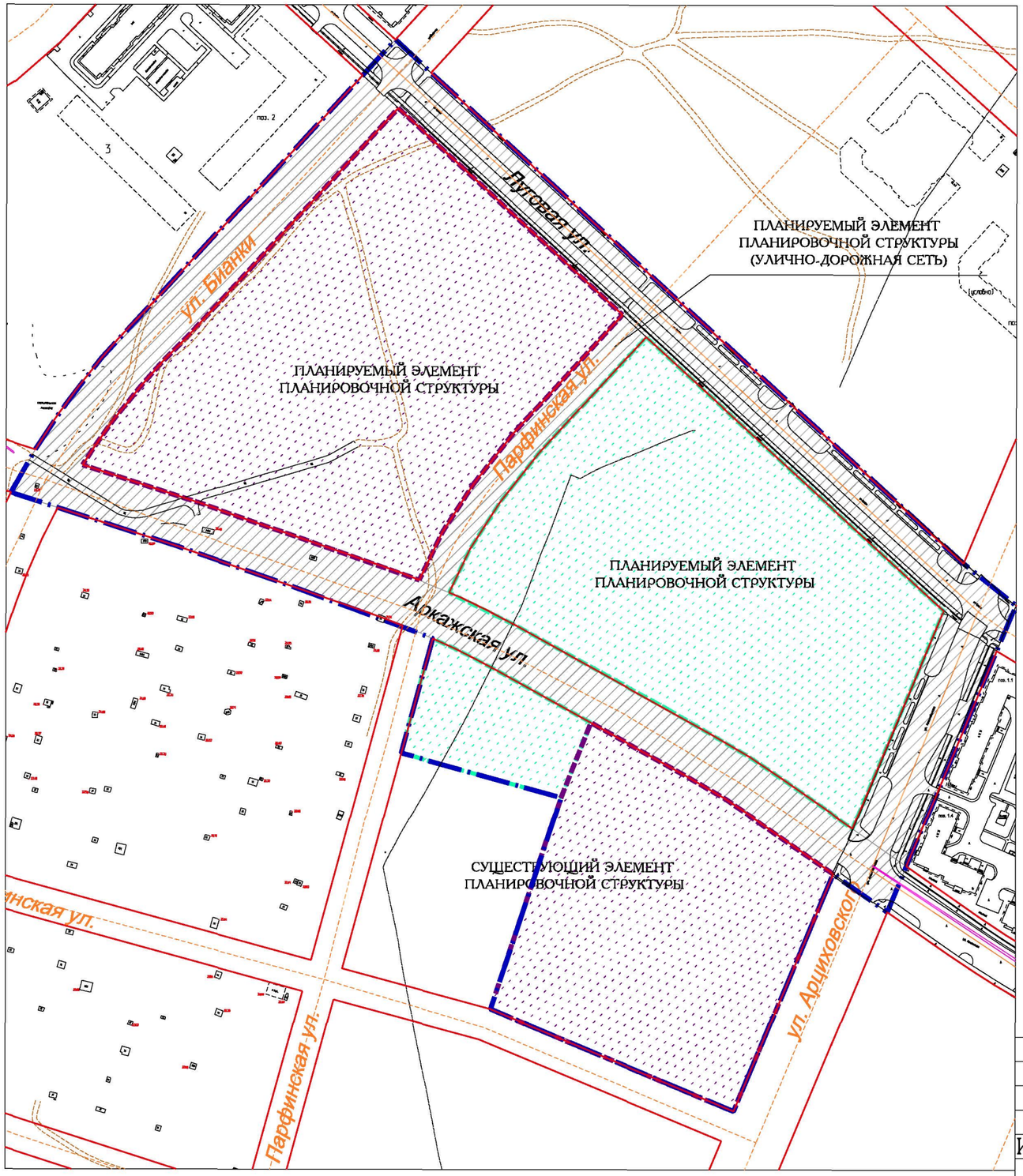
**:ЗУ9**

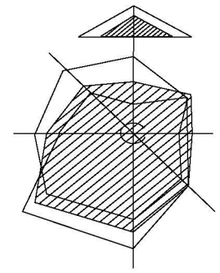
**Проектная площадь – 45866 кв.м**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575120.53 | 2177703.71 |
| 2 | 575122.64 | 2177701.42 |
| 3 | 575050.81 | 2177635.38 |
| 4 | 575019.89 | 2177611.04 |
| 5 | 574991.58 | 2177592.81 |
| 6 | 574964.33 | 2177579.75 |
| 7 | 574961.30 | 2177586.83 |
| 8 | 574953.22 | 2177603.57 |
| 9 | 574944.05 | 2177621.16 |
| 10 | 574876.61 | 2177742.29 |
| 11 | 574862.68 | 2177766.13 |
| 12 | 574848.48 | 2177787.29 |
| 13 | 574818.41 | 2177830.29 |
| 14 | 574952.73 | 2177886.41 |
| 1 | 575120.53 | 2177703.71 |

**Описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания**

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 575025.98 | 2177307.98 |
| 2 | 575052.71 | 2177323.04 |
| 3 | 575080.57 | 2177341.56 |
| 4 | 575109.50 | 2177363.85 |
| 5 | 575137.61 | 2177389.82 |
| 6 | 575214.69 | 2177461.09 |
| 7 | 575284.95 | 2177525.66 |
| 8 | 575307.04 | 2177545.96 |
| 9 | 574982.65 | 2177898.96 |
| 10 | 574956.69 | 2177931.46 |
| 11 | 574766.60 | 2177852.04 |
| 12 | 574790.06 | 2177818.49 |
| 13 | 574642.78 | 2177756.96 |
| 14 | 574705.95 | 2177605.93 |
| 15 | 574837.09 | 2177649.58 |
| 16 | 574864.62 | 2177550.29 |
| 17 | 574935.89 | 2177569.86 |
| 18 | 574970.43 | 2177475.42 |
| 19 | 574992.31 | 2177412.17 |
| 1 | 575025.98 | 2177307.98 |



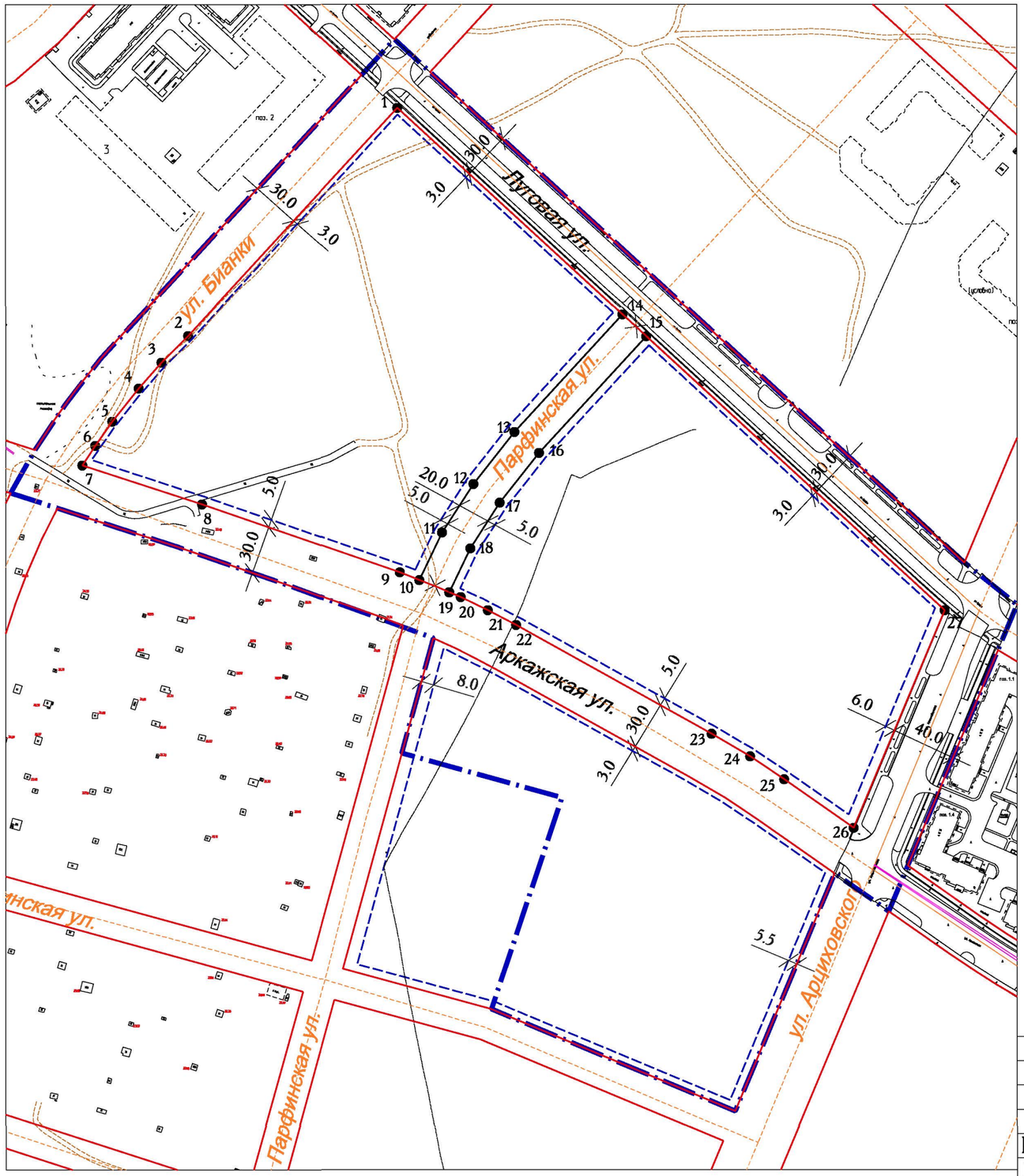
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

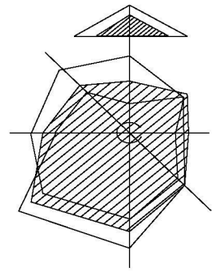
| | |
|---|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии |
| | Территория планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Территория транспортно-пешеходной и инженерной инфраструктур |
| | Территория планируемой парковой зоны |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Колуч. | Лист. | N док. | Подп. | | Проект межевания части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода |
| Разраб. | | Соловьев | | | | Основная (утверждаемая) часть |
| Проверил | | Малушин | | | | Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 3 |
| Н. контр. | | Малушин | | | | Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:3000 |
| | | | | | | ООО "ЖБИ-ГОСТ" |

Альбом 5

Формат А3



## КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 575264.65 | 2177547.75 |
| 2 | 575123.44 | 2177417.99 |
| 3 | 575106.90 | 2177401.42 |
| 4 | 575090.88 | 2177387.39 |
| 5 | 575070.29 | 2177371.01 |
| 6 | 575055.28 | 2177360.36 |
| 7 | 575043.17 | 2177352.41 |
| 8 | 575019.06 | 2177426.60 |
| 9 | 574976.68 | 2177549.12 |
| 10 | 574971.90 | 2177561.20 |
| 11 | 575001.35 | 2177575.32 |
| 12 | 575031.52 | 2177594.74 |
| 13 | 575063.78 | 2177620.13 |
| 14 | 575136.60 | 2177687.09 |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | 575123.07 | 2177701.82 |
| 16 | 575050.81 | 2177635.38 |
| 17 | 575019.89 | 2177611.04 |
| 18 | 574991.58 | 2177592.81 |
| 19 | 574964.33 | 2177579.75 |
| 20 | 574961.30 | 2177586.83 |
| 21 | 574953.22 | 2177603.57 |
| 22 | 574944.05 | 2177621.16 |
| 23 | 574876.61 | 2177742.29 |
| 24 | 574862.68 | 2177766.13 |
| 25 | 574848.48 | 2177787.29 |
| 26 | 574818.39 | 2177830.33 |
| 27 | 574953.21 | 2177886.66 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Граница проекта |
| | Существующие красные линии |
| | Отменяемые красные линии |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Линии минимального отступа от красных линий |
| 13 | Характерные точки красных линий |

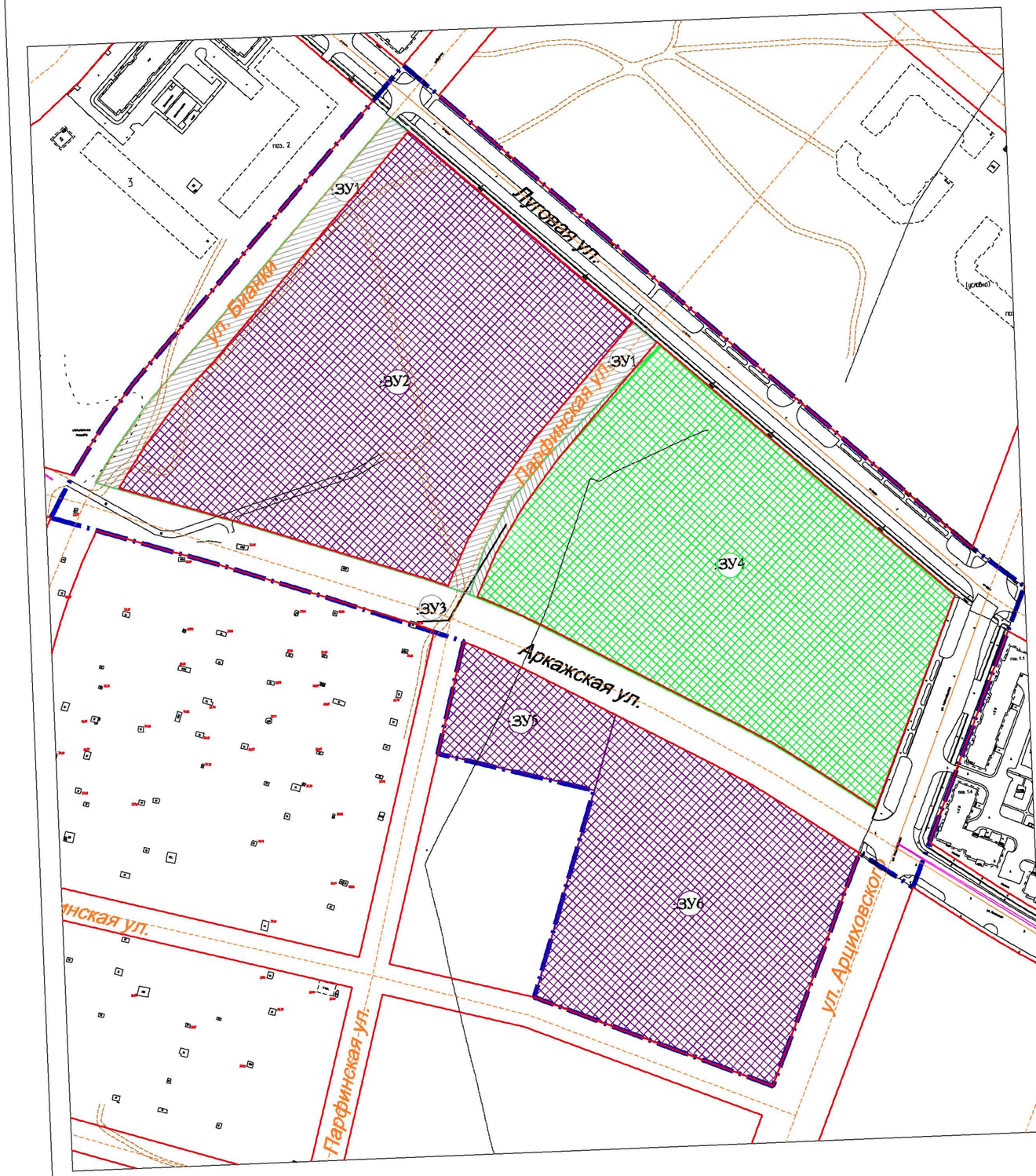
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подп. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | |
| Проверил | | Малушин | | | |
| Н. контр. | | Малушин | | | |

Проект межевания части квартала 147
Псковского района Великого Новгорода

| Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПМТ | 2 | 3 |
| Чертеж красных линий и линий минимального отступа М 1:3000 | ООО "ЖБИ-ГОСТ" | | |

Альбом 5

Формат А3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии |
| | Образуемые земельные участки |
| | Образуемый земельный участок (требуется преобразование на 2 этапе межевания) |
| | Образуемые земельные участки. которые будут отнесены к территории общего пользования (требуется преобразование на 2 этапе межевания) |

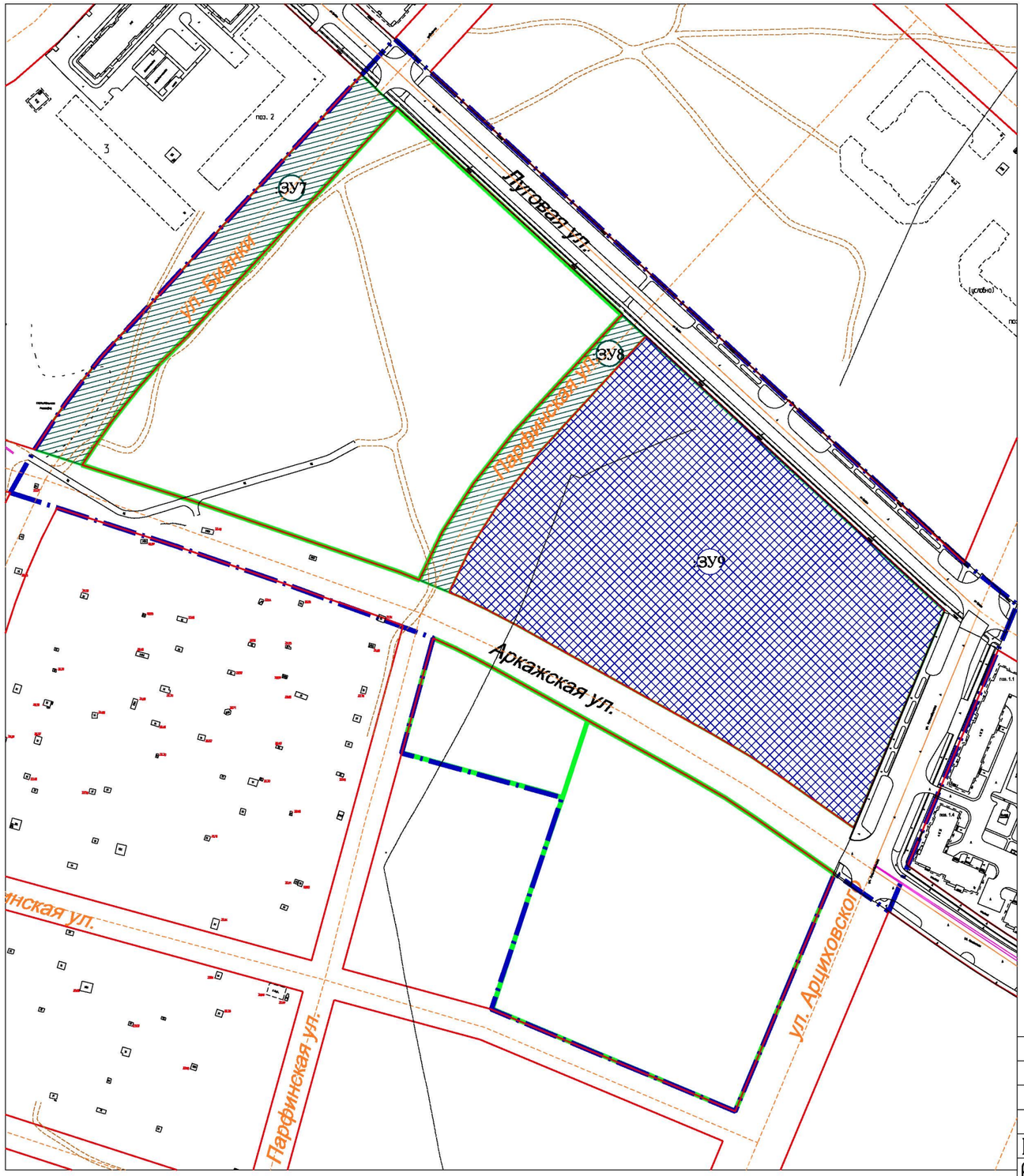
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подп. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | |
| Проверил | | Малушин | | | |
| Н. контр. | | Малушин | | | |

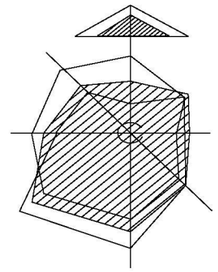
Проект межевания части квартала 147
Псковского района Великого Новгорода

| | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| Основная (утверждаемая) часть | ПМТ | 3.1 | 3 |
| Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков Этап 1 М 1:3000 | ООО "ЖБИ-ГОСТ" | | |

Альбом 5

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии |
| | Образуемые земельные участки на 1 этапе межевания |
| | Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования |
| | Образуемый земельный участок |

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подп. | |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Соловьев | | | |
| Проверил | | Малушин | | | |
| Н. контр. | | Малушин | | | |

Проект межевания части квартала 147
Псковского района Великого Новгорода

| Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПМТ | 3.2 | 3 |
| Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков<br>Этап 2<br>М 1:3000 | ООО "ЖБИ-ГОСТ" | | |

Альбом 5

Формат А3