

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Великого Новгорода**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.08.2019 № 3587

Великий Новгород

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации недвижимого имущества** |

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ   
"О приватизации государственного и муниципального имущества", от 25 июня   
2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 "Об утверждении Положения  
о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Программой приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2019 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода   
от 26.12.2018 № 75,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода осуществить продажу на конкурсе, открытом   
по составу участников, в электронной форме нежилого помещения  
общей площадью 51,4 кв. м с кадастровым номером 53:23:7102003:306, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д. 11/3, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Нежилое помещение расположено в нежилом здании 1947 года постройки (последняя реконструкция в 1969 году), которое является объектом культурного наследия регионального значения "Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.". Конструктивные элементы основного здания: фундамент - бутовый, стены - кирпичные, перекрытия - деревянные, перегородки - кирпичные, крыша металлическая. Инженерное обеспечение основного здания: центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение, телефонизация, водопровод, канализация, вентиляция.

Разрешенный вид использования нежилого здания определяется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Начальная цена нежилого помещения согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 26.06.2019 № 2232/19, подготовленному ООО "Аналитик Центр", составляет1 650 000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч)   
рублей 00 копеек, включая НДС (20 процентов) - 275 000,00 рублей;

2.2. Задаток для участия в конкурсе составляет 330 000,00 рублей   
(20 процентов начальной цены);

2.3. Критерий выявления победителя конкурса - предложение максимальной цены;

2.4. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10 рабочих дней  
со дня подписания договора купли-продажи;

2.5. Срок подписания договора купли-продажи - не позднее чем  
через 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса;

2.6. Имущество обременено охранным обязательством от 15.04.2016 № 39  
и обязанностью покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса (приложение к настоящему постановлению).

3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет   
(www.adm.nov.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов (https://www.rts-tender.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы администрации Великого   
Новгорода, председателя комитета финансов Администрации Великого Новгорода Медееву Е.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мэр Великого Новгорода** |  | **С.В. Бусурин** |

тд  
3587п

Условия конкурса.doc