

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Великого Новгорода**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.03.2020 № 1025

Великий Новгород

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации недвижимого имущества** |

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ   
"О приватизации государственного и муниципального имущества", от 25 июня   
2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Программой приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2020 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 339,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода осуществить продажу на конкурсе, открытом   
по составу участников, в электронной форме нежилого помещения  
общей площадью 51,4 кв. м с кадастровым номером 53:23:7102003:306, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д. 11/3, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Нежилое помещение расположено в нежилом здании 1947 года постройки (последняя реконструкция в 1969 году), которое является объектом культурного наследия регионального значения "Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.". Конструктивные элементы основного здания: фундамент - бутовый, стены - кирпичные, перекрытия - деревянные, перегородки - кирпичные, крыша - металлическая. Инженерное обеспечение основного здания: центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение, телефонизация, водопровод, канализация, вентиляция.

Разрешенный вид использования нежилого здания определяется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Начальная цена нежилого помещения согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 18.02.2020 № 32, подготовленному ООО "Деловой центр "Сова", составляет1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч)   
рублей 00 копеек, включая НДС (20 процентов) - 208 333,33 (двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

2.2. Задаток для участия в конкурсе составляет 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены);

2.3. Критерий выявления победителя конкурса - предложение максимальной цены;

2.4. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10 рабочих дней  
со дня подписания договора купли-продажи;

2.5. Срок подписания договора купли-продажи - не позднее чем  
через 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса;

2.6. Имущество обременено охранным обязательством от 15.04.2016 № 39  
и обязанностью покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса (приложение к настоящему постановлению).

3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет   
(www.adm.nov.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов (https://www.rts-tender.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Великого Новгорода Павлову О.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мэр Великого Новгорода** |  | **С.В. Бусурин** |

Приложение   
 к постановлению Администрации   
Великого Новгорода  
от 23.03.2020 № 1025

**Условия конкурса**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - встроенного помещения 2-го этажа площадью 51,4 кв. м с кадастровым номером 53:23:7102003:306 в здании "Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, ХIX в.", расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Т. Фрунзе-Оловянка, д. 11/3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ | Срок выполнения |
| 1. | Выполнение косметического ремонта помещения | 2020-2021 гг. |
| 2. | Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт памятника) совместно с собствен-никами/пользователями объекта | 2020-2025 гг. |
| 3. | Благоустройство территории | постоянно |
| 4. | Осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия | постоянно |
| 5. | Представление отчета о состоянии объекта культурного наследия в инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области | ежегодно, в срок до 1 июля |

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с согласованной документацией и с организацией научного руководства, авторского и технического надзоров, при наличии письменного разрешения инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

3. Срок выполнения условий конкурса: до 1 января 2026 года.

4. Порядок подтверждения победителем условий конкурса: сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

5. Победитель конкурса раз в полгода, не позднее 20 числа последнего месяца полугодия, представляет продавцу отчетные документы по выполнению условий конкурса - в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема исполнения условий конкурса, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия победителя конкурса в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи муниципального имущества, в размере, не покрытом неустойкой.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_