

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021, поступившего на рассмотрение 08.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9706163	
Кадастровый номер:	53:23:7106002:37
Номер кадастрового квартала:	53:23:7106002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3456; Кадастровый номер 53:23:7106002:0001:09483
Местоположение:	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Никольская, д 14
Площадь:	1586.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Николаевской женской гимназии, кон. XIX нач. XX вв. (медицинский колледж)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	1948
Кадастровая стоимость, руб.:	15265508.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:23:7106002:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
8 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9706163			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:37	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 551310015940005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание Николаевской женской гимназии, 2002-05-31, 104 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смирнова Юлия Борисовна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
8 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9706163			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:23:7106002:37-53/095/2018-3 06.10.2018 13:52:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	53-53-12/026/2009-251	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2010 с 27.01.2010 на время нахождения объекта у "Пользователя"	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культуры и туризма Новгородской области, ИНН: 5321028705	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство № 132 от 15.11.2008 № 132	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
8 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9706163		
Кадастровый номер:		53:23:7106002:37
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

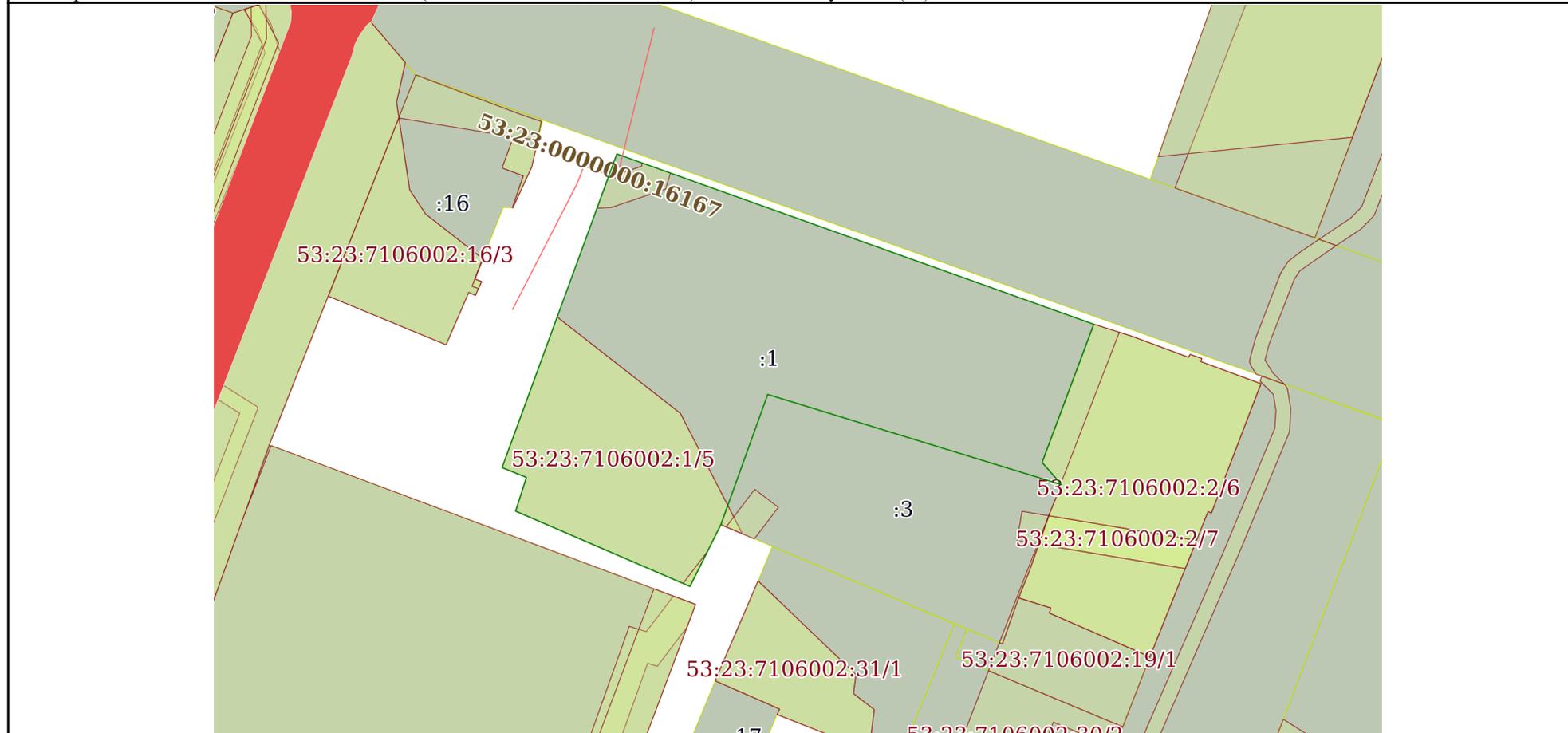
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9706163	
Кадастровый номер:	53:23:7106002:37

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.