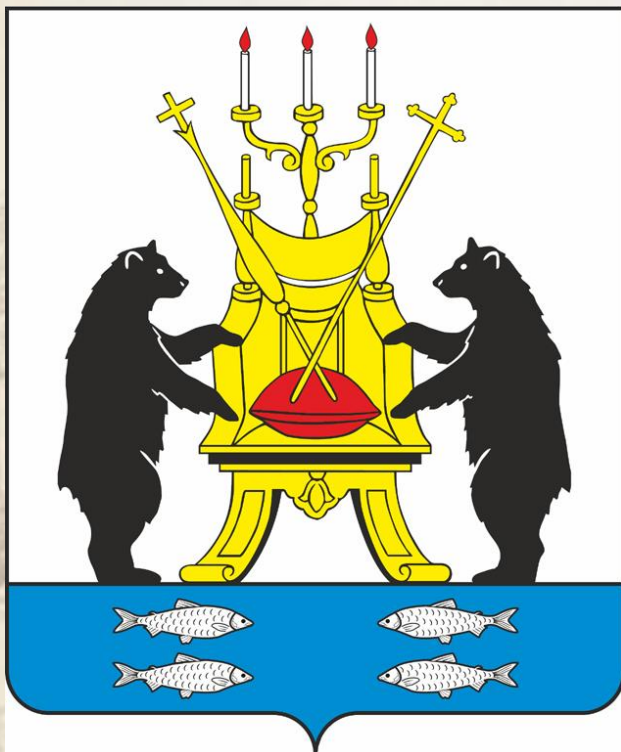


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗУ-1  
Великий Новгород, Лужское шоссе,  
кв. 243**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Схема расположения .....       | 03 |
| Фотография на местности .....  | 04 |
| Характеристики площадки .....  | 05 |
| Схема расположения сетей ..... | 06 |
| Контакты .....                 | 07 |

**ЗУ - 1**

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское шоссе,  
квартал 243

53:23:8624301:1153

ЗУ-1



## ЗУ - 1

Государственная  
инвестиционная  
площадка  
«Гринфилд» (greenfield)  
площадь 13,35 га



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка ЗУ 1 площадь 13,35 га

**Кадастровый номер** – 53:23:8624301:1153

**Расположение объекта** – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 243

**Правовая зона** – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м

**Автодороги местного значения** (Лужское ш., Сырковское ш.)

**Железная дорога** – 0,8 -1,0 км

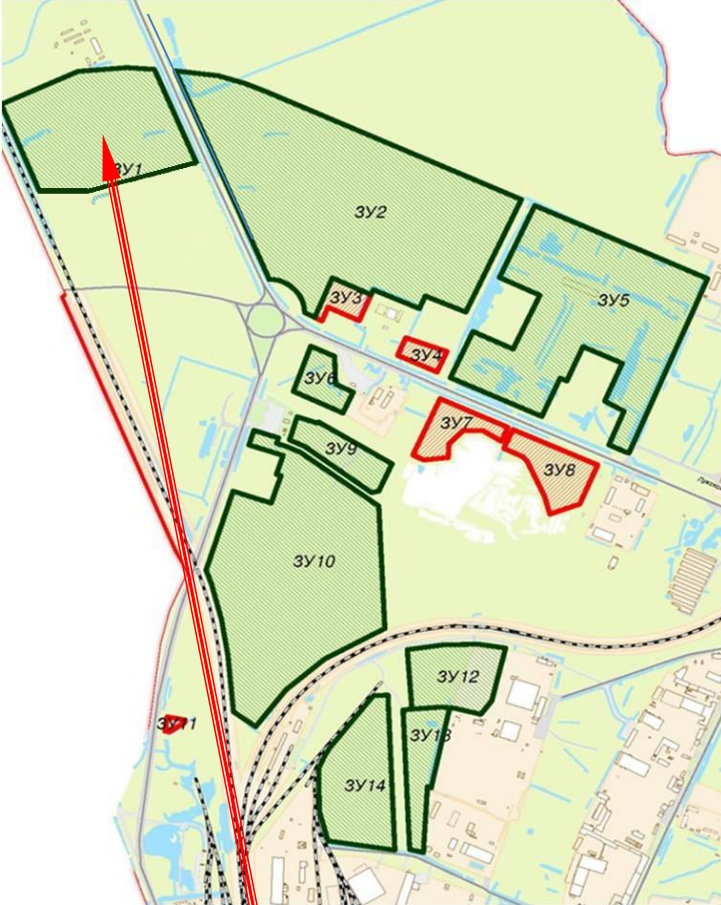
**Электроснабжение** – 2000 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

**Газоснабжение** – 2200 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

**Водоснабжение** – 100 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

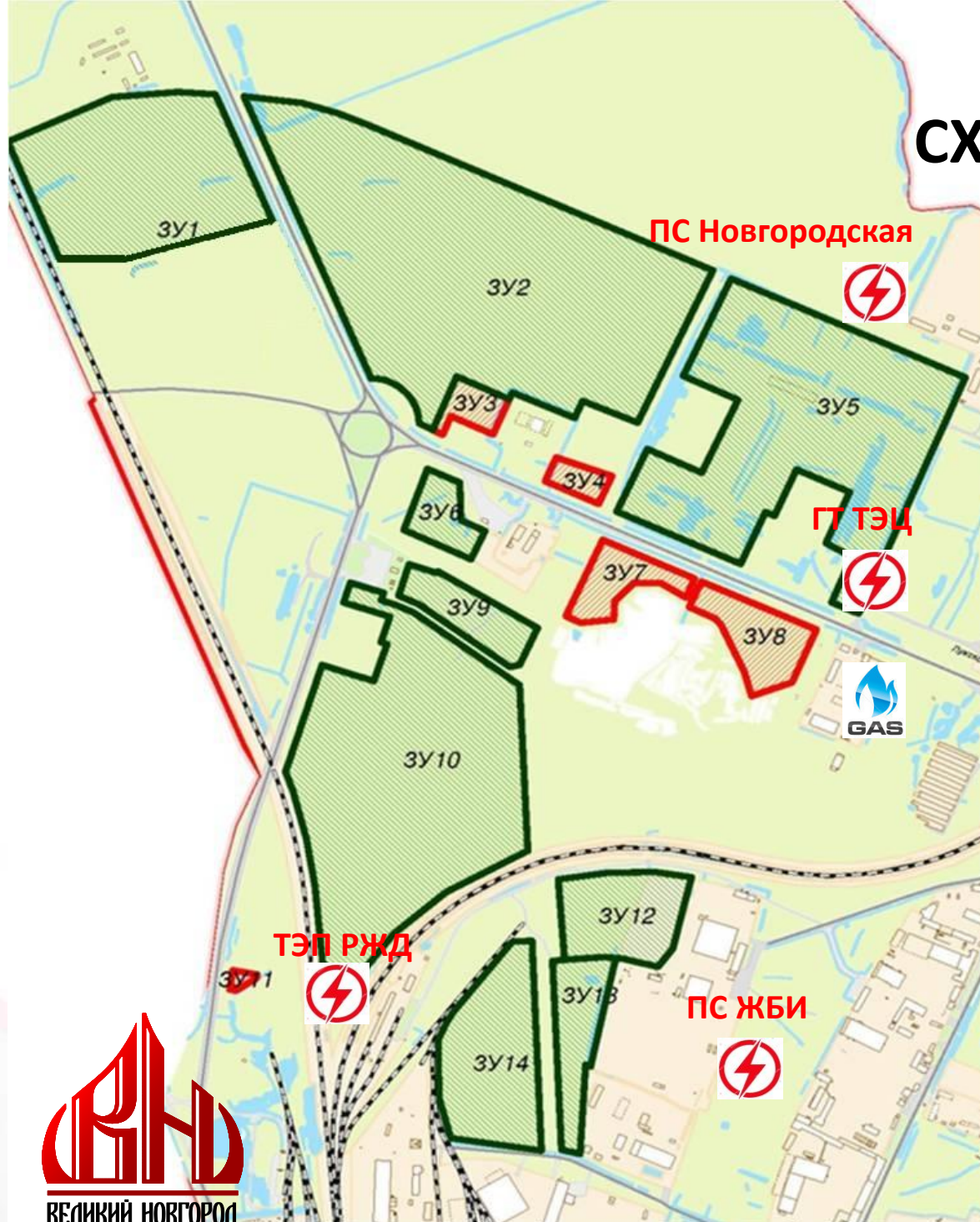
**Водоотведение** – 2500 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая (МУП «Новгородский водоканал»)


Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.








# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



 **Электроснабжение** – источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

 **Газоснабжение** – от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

 **Водоснабжение** – возможно подключение к существующим коммуникациям, водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

 **Водоотведение** – коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.



**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-245**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

