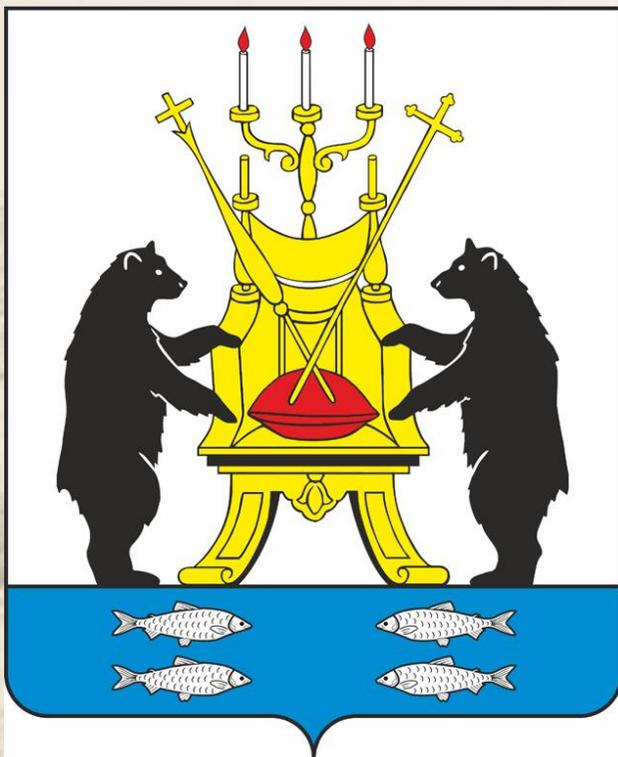


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Лужское 16»**

**2020**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения .....03-04

Краткое описание .....05

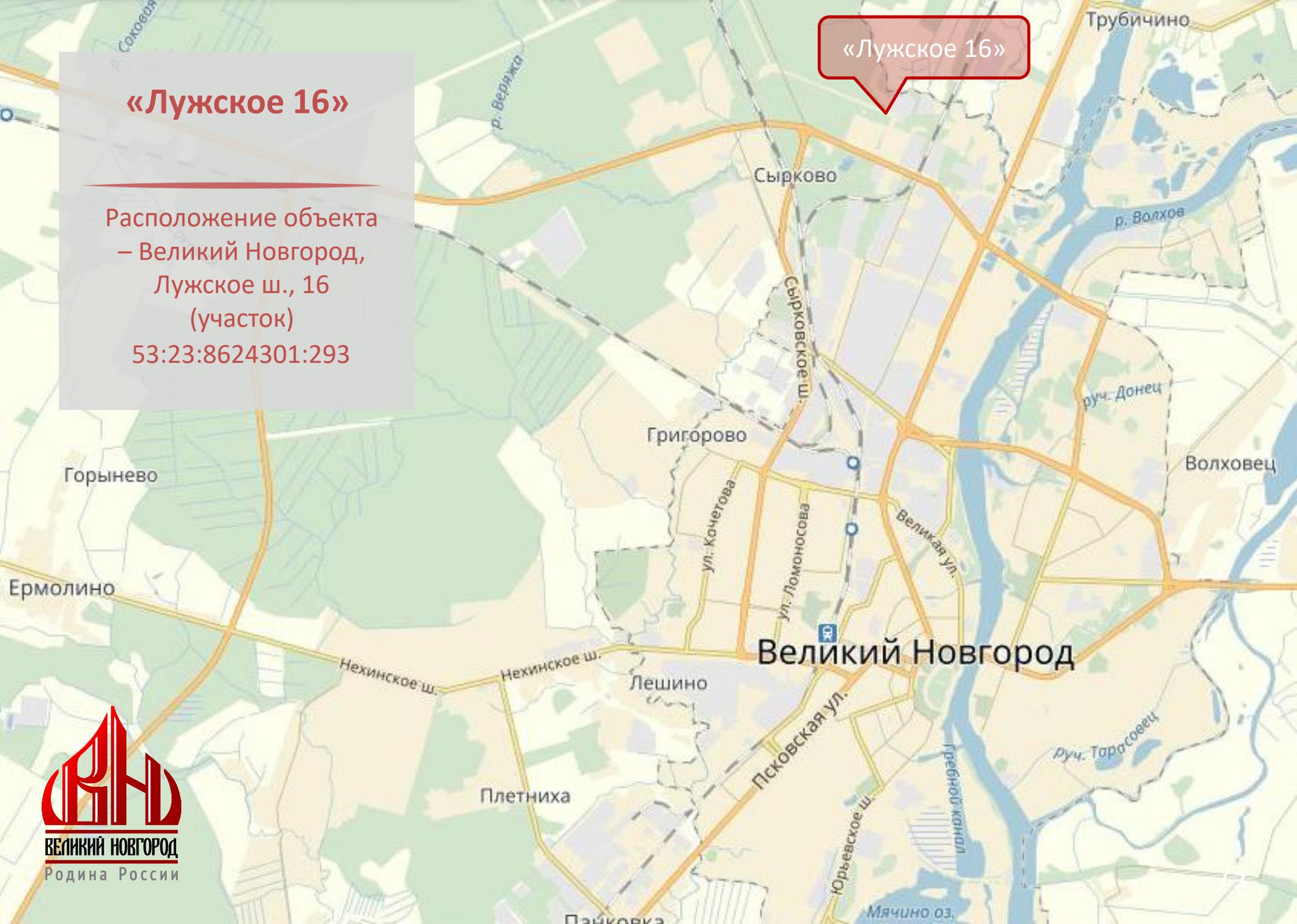
Фотографии на местности.....06-07

Контакты .....08

## «Лужское 16»

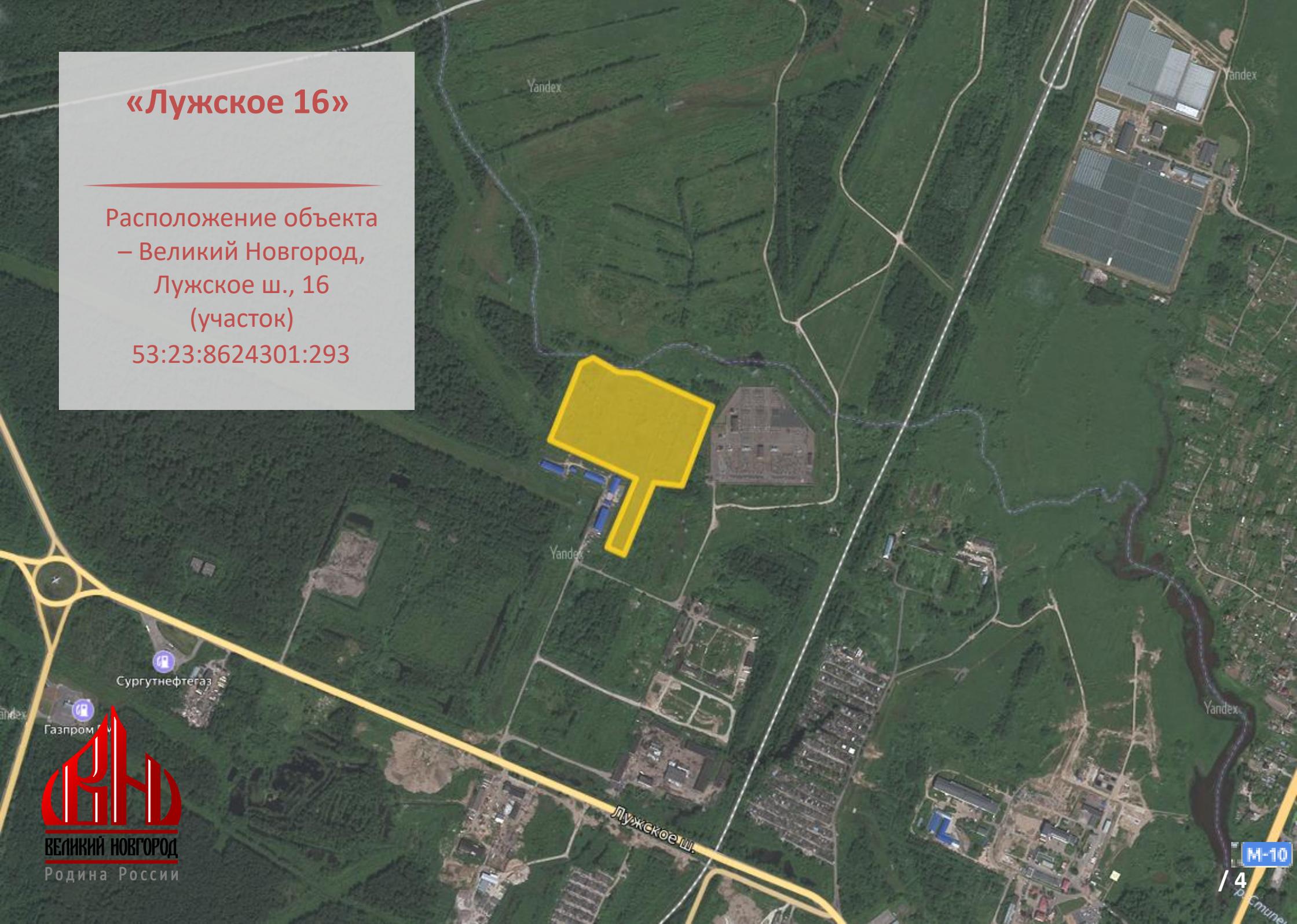
Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское ш., 16  
(участок)  
53:23:8624301:293

«Лужское 16»



# «Лужское 16»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское ш., 16  
(участок)  
53:23:8624301:293





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Лужское 16»

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield)

Площадь участка – 7,31 га. Ровный, спланированный земельный участок.

**Условия предоставления** – продажа

**Кадастровый номер** – 53:23:8624301:293

**Расположение объекта** – Великий Новгород, Лужское шоссе, 16

Правовая зона – П.2. - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV, V классов опасности, с СЗЗ не более 100 м.

Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов  
Автодороги местного значения (Лужское ш., Сырковское ш.)

Железная дорога – 0,8 -1,0 км

**Электроснабжение** – 100 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ»,  
ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

**Газоснабжение** – 1200 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

**Водоснабжение** – 50 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

**Водоотведение** – 1500 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

## «Лужское 16»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское ш., 16  
(участок)  
53:23:8624301:293

## «Лужское 16»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское ш., 16  
(участок)  
53:23:8624301:293

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-168**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

