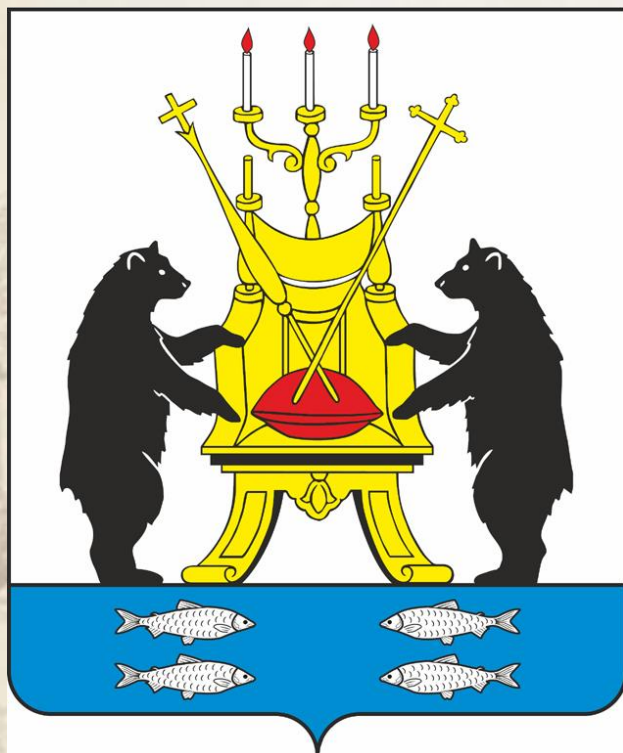


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**Кречевицы-2**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения .....03-04

Характеристики площадки .....05

Фотография на местности .....06

Контакты .....07

# Кречевицы-2

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
мкр. Кречевицы, в/ч  
65388

Кречевицы-2



# Кречевицы-2

Smaland  
Хорре Хаус

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
КН 53:23:9120004:15

Yandex

Yandex

M-10

р. Путьба

р. Волхов

Аукчейская ул.

Слутка





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Кречевицы-2»

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield)

Площадь участка – 291,5 га

**Условия предоставления** – аренда с возможностью последующего выкупа (аренда ≈ 136 млн руб. в год., аренда в случае предоставления участка без торгов в соответствии в 839-ОЗ ≈ 239 284 руб. в год., покупка – 20% от кадастровой стоимости ≈ 435 млн руб.)

**Кадастровый номер** – 53:23:9120004:15

**Расположение объекта** – мкр. Кречевицы, в/ч 65388

**Разрешенное использование:** для эксплуатации зданий и сооружений

**Автодороги:** трасса М-10 "Россия", 1,5 км

Железная дорога – 8 км

**Электроснабжение** – городские сети (по согласованию)

**Газоснабжение** – городские сети (по согласованию)

**Водоснабжение** – городские сети (по согласованию)

**Водоотведение** – городские сети (по согласованию)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

## Кречевицы-2

Государственная  
инвестиционная  
площадка  
«Гринфилд» (greenfield)  
площадь 291,5 га

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**  
председатель комитета  
экономического  
развития и инвестиций  
т. 994-210

**Филев**

**Алексей Леонидович**  
главный специалист  
комитета экономического  
развития и инвестиций  
т. 994-219  
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

