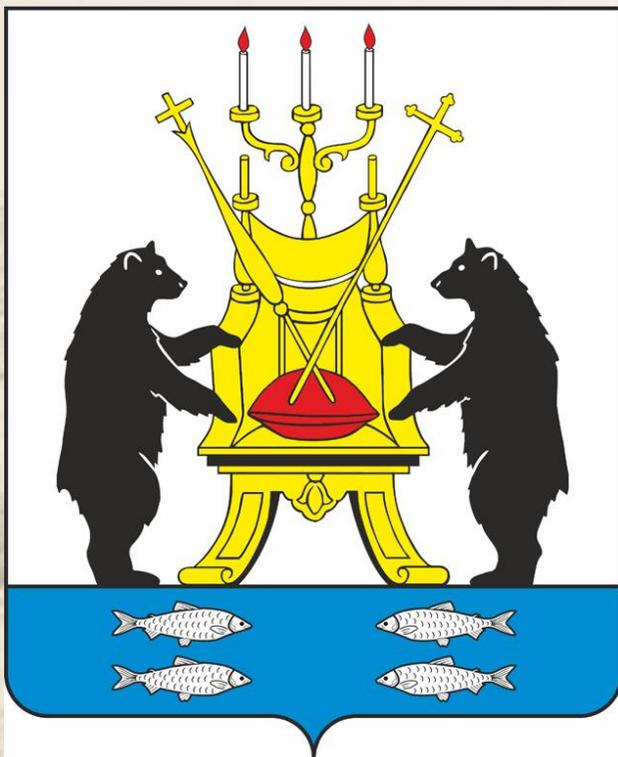


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Керамическая 4/1»**

**2020**

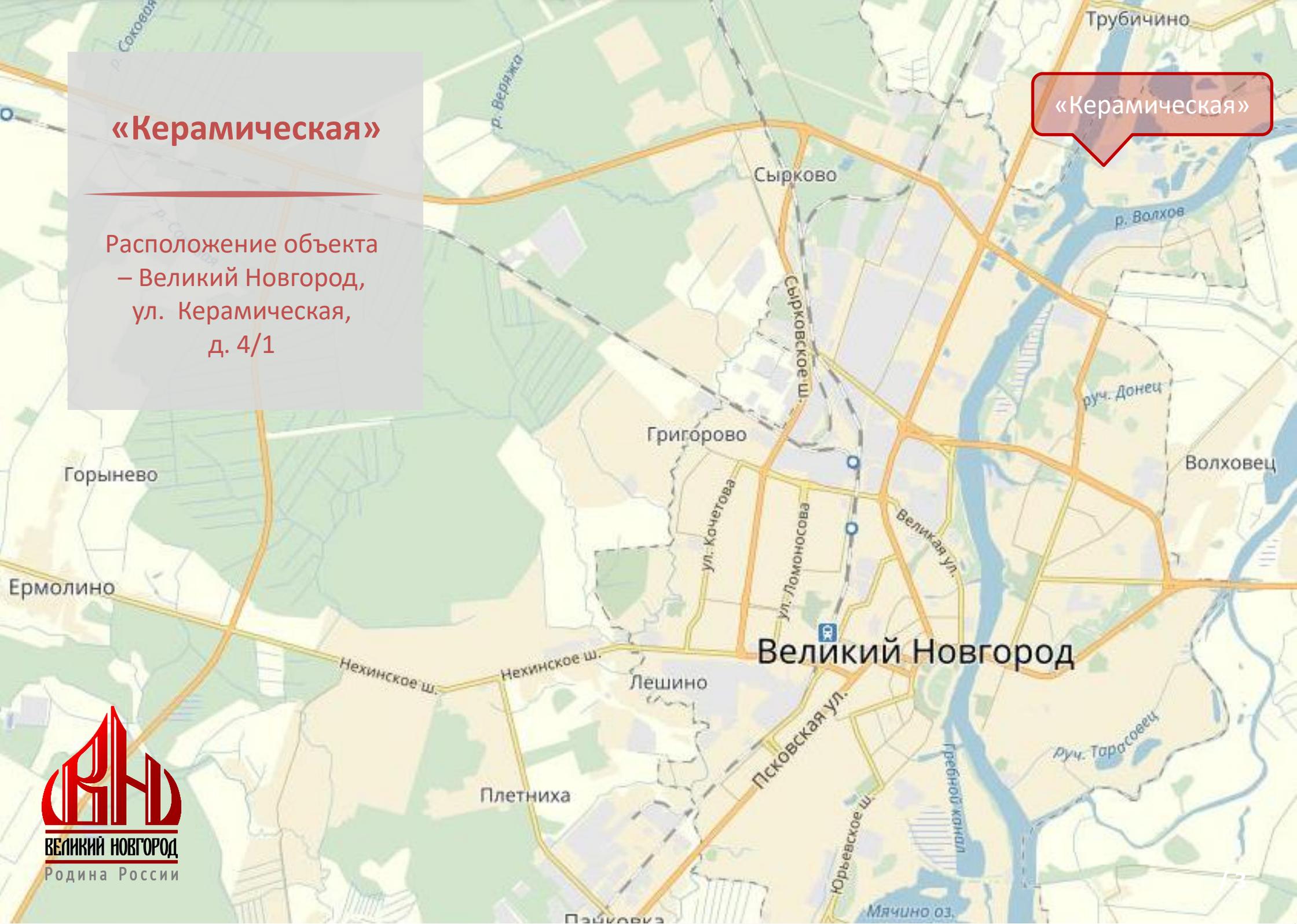
## СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения .....	03-04
Краткое описание .....	05
Инфраструктура .....	06
Фотографии объектов .....	07-08
План здания .....	09-10
Контакты .....	11

## «Керамическая»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Керамическая,  
д. 4/1

«Керамическая»



## «Керамическая»

Государственная  
инвестиционная площадка  
«Браунфилд»(brownfield)  
Площадь здания  
992,9 кв.м.



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Керамическая 4/1»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Площадь помещений -992,9кв.м.

Площадь участка – проводится межевание

**Расположение объекта** – Великий Новгород,  
ул. Керамическая, д. 4/1

**Кадастровый номер земельного участка** – (проводится  
межевание 53:23:8724101:47)

**Правовая зона** – Ж.З, зона застройки среднеэтажными  
жилыми домами  
по документу: для размещения промышленных объектов

**Инфраструктура** – коммуникации отключены, находятся в  
непосредственной близости.

**Условия предоставления**– продажа.

# Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	есть	необходимо получать ТУ		подвод газа имеется
Отопление (Гкал/час)	есть	необходимо получать ТУ		городские сети
Электроэнергия (кВт)	есть	два ввода по – секция шин Т1 РУ-0,4 кВ, ТП-229		городские сети
Водоснабжение (м <sup>3</sup> /год )	есть	необходимо получать ТУ		городские сети
Канализация (м <sup>3</sup> /год )	есть	необходимо получать ТУ		городские сети
Очистные сооружения (м <sup>3</sup> /год )	нет			

## «Керамическая»

Общая площадь здания  
992,9 кв.м.

основная 871,0 кв.м.  
вспомогательная 121,9 кв.м.



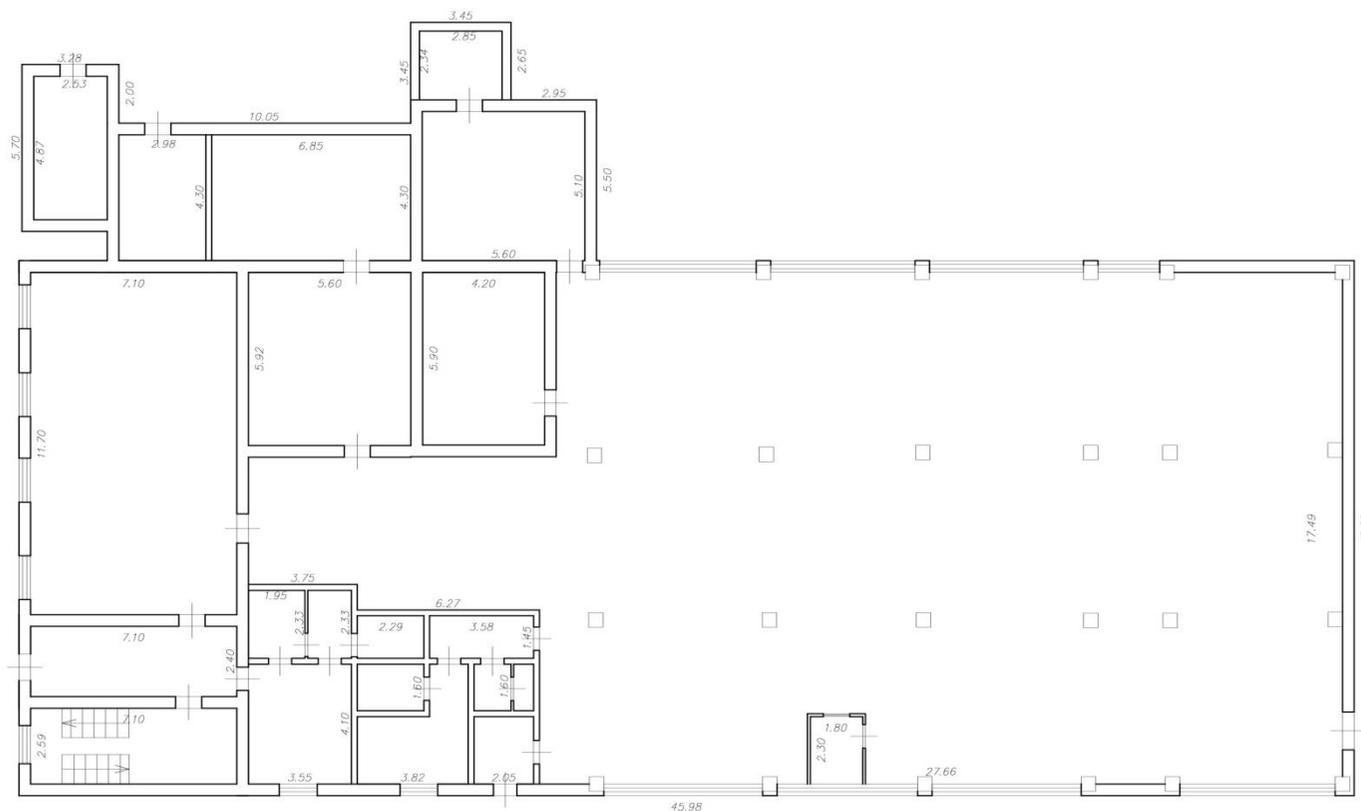
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД  
Родина России

## «Керамическая»

---

Общая площадь здания  
992,9 кв.м.

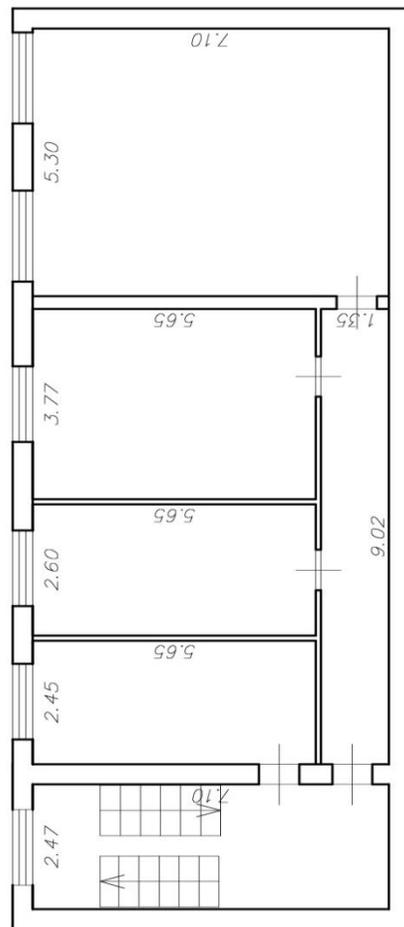
основная 871,0 кв.м.  
вспомогательная 121,9 кв.м.



## «Керамическая»

План 1-го этажа.

площадь 875,9 кв.м.



## «Керамическая»

План 2-го этажа.

площадь 117 кв.м.

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-168**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

