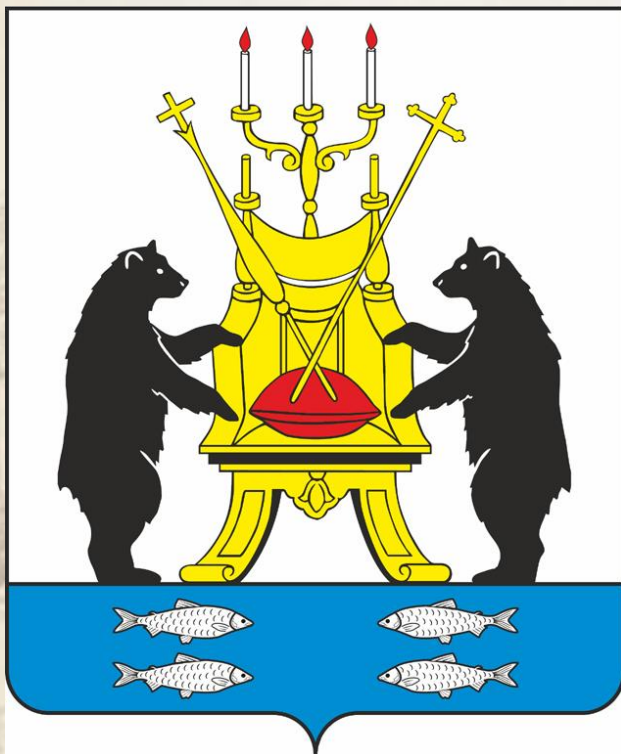


Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Энергетиков-6»

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Фотографии объектов	06-14
Контакты	15

«Энергетиков-6»

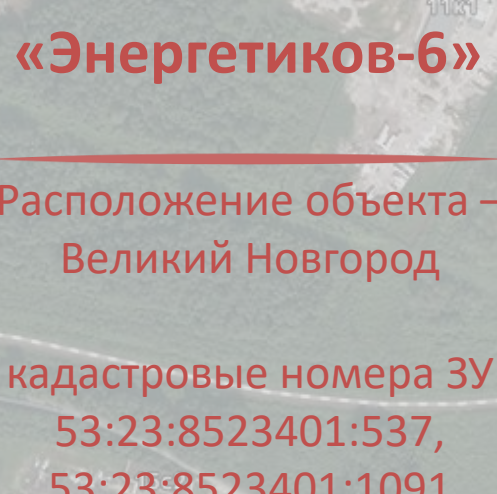
Расположение объекта
– Великий Новгород,
пр. Энергетиков, д. 6

«Энергетиков-6»

«Энергетиков-6»

Расположение объекта –
Великий Новгород

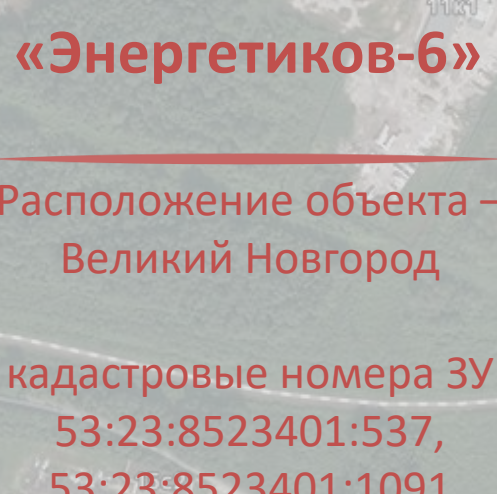
кадастровые номера ЗУ
53:23:8523401:537,
53:23:8523401:1091



«Энергетиков-6»

Расположение объекта –
Великий Новгород

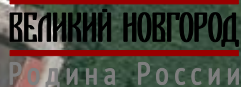
кадастровые номера ЗУ
53:23:8523401:537,
53:23:8523401:1091



«Энергетиков-6»

Расположение объекта –
Великий Новгород

кадастровые номера ЗУ
53:23:8523401:537,
53:23:8523401:1091





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Энергетиков-6»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 11 982 кв.м.;

Общая площадь зданий: 2 689,2 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, проезд Энергетиков, д. 6

Кадастровый номер участка 53:23:8523401:537

Кадастровый номер здания 53:23:8523401:1091

Правовая зона – П.1 - деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения

Разрешенное использование – для эксплуатации административно-производственного здания; для эксплуатации производственной базы

Инфраструктура – площадка обеспечена всеми необходимыми коммуникациями

Площадка производственного комплекса располагается в северной промышленной зоне города с хорошей транспортной доступностью. Отдельный въезд на территорию, КПП, практически полностью асфальтированная площадка, наличие 4-х кран-балок (2, 5, 10 тонн). Дополнительно в административном здании оборудованы комнаты для проживания, душевые и сауна.

Условия предоставления– продажа

«Энергетиков-6»

Расположение объекта –
Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:8523401:537

«Энергетиков-6»

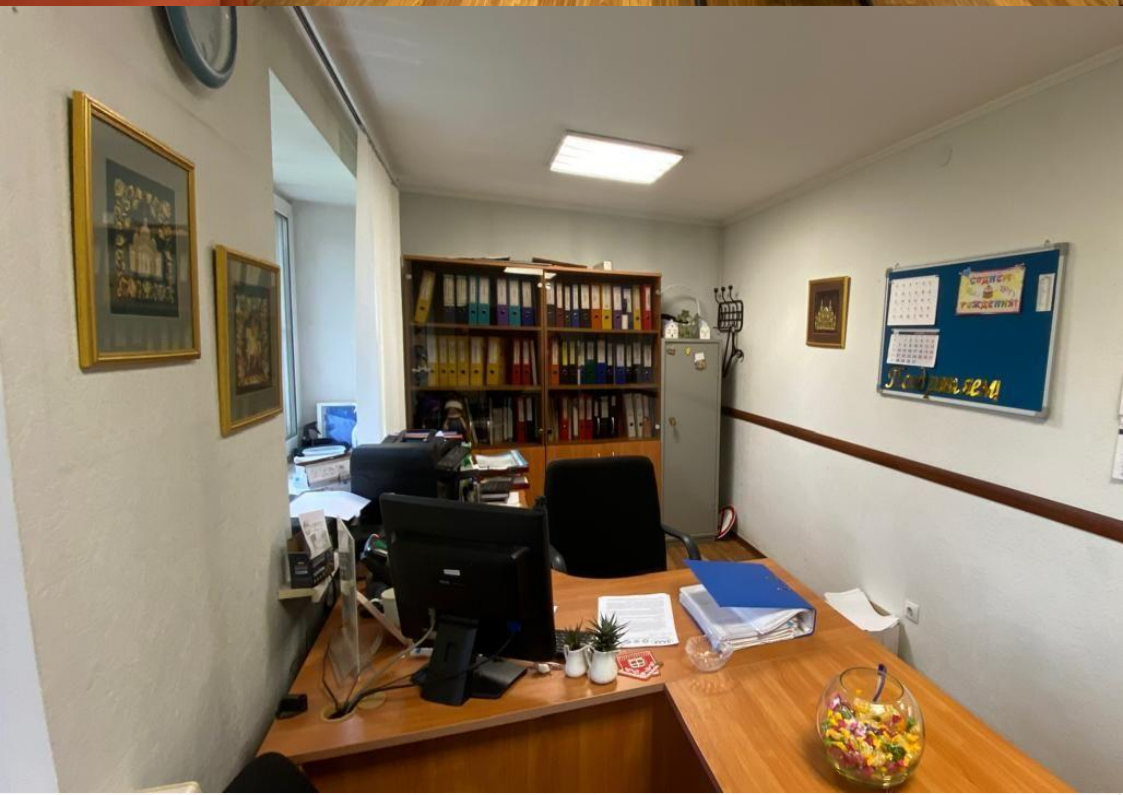
Административно -
производственное здание

площадь – 708,5 кв.м.

«Энергетиков-6»

Административное
здание

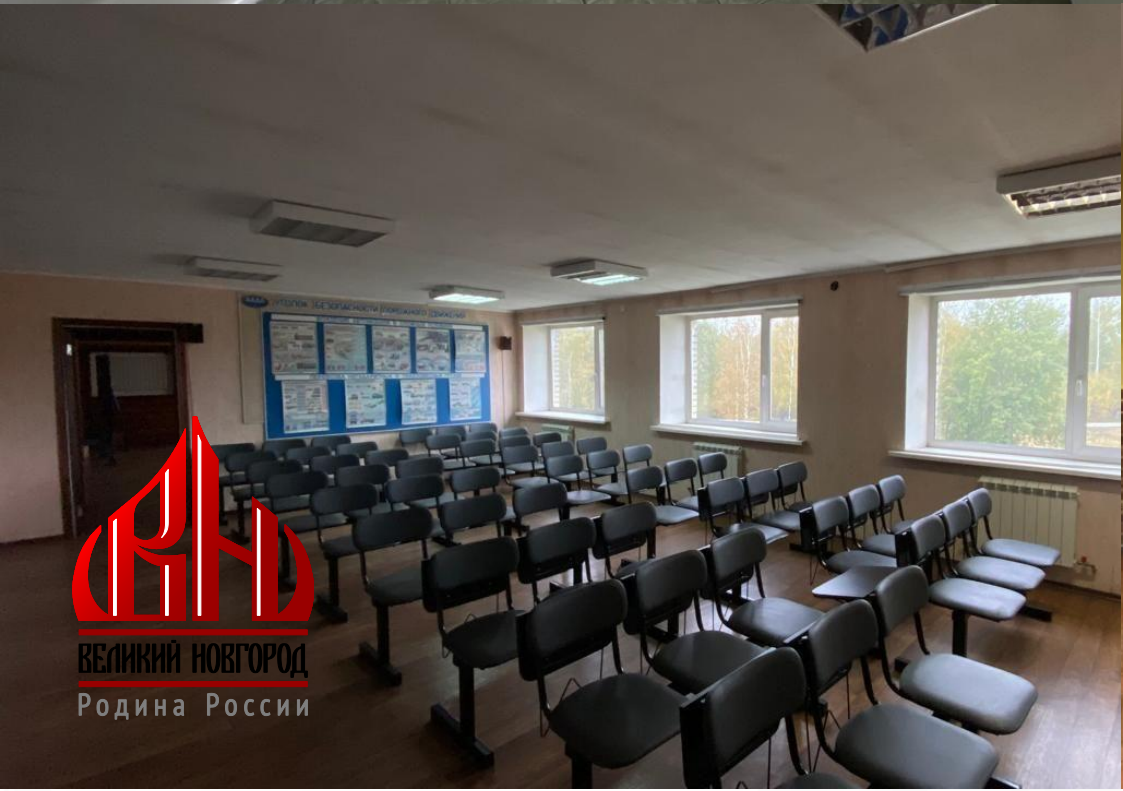
кадастровый номер ОКС
53:23:8523401:624



«Энергетиков-6»

Административное
здание

кадастровый номер ОКС
53:23:8523401:624



«Энергетиков-6»

Расположение объекта –
Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:8523401:1091



Инфраструктура - наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет	-	20 метров от участка	-
Отопление (Гкал/час)	есть	30 кВт	на территории	электрический котел
Электроэнергия (кВт)	есть	160 кВт	на территории	возможно увеличение до 1 МВт
Водоснабжение (м ³ /год)	есть	-	на территории	городские сети
Канализация (м ³ /год)	есть	-	на территории	городские сети
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет	-	-	-

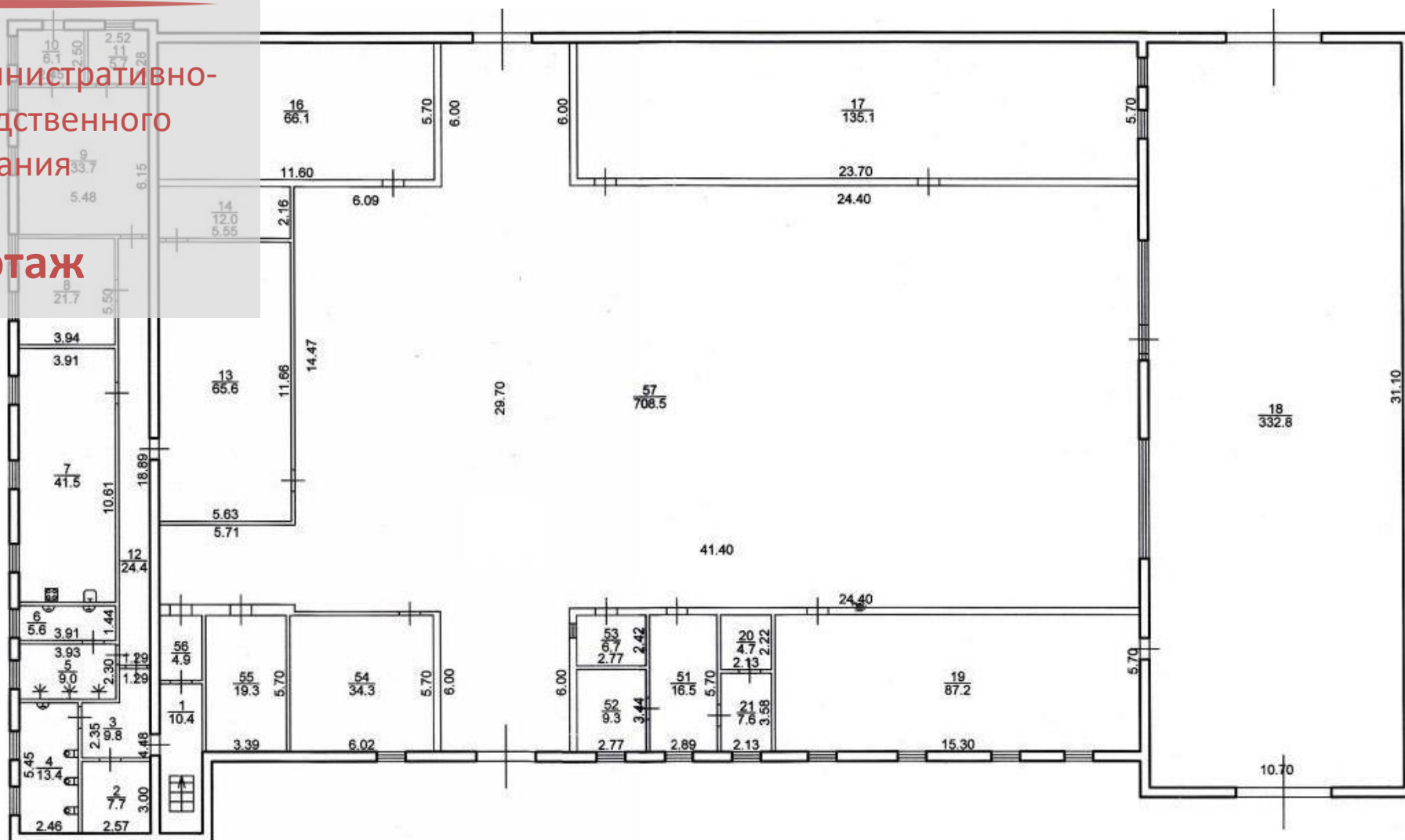
Основные параметры расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Площадь помещений (м²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Дополнительная информация
Административно - производственный корпус	2 257,2	3		
- 1 этаж	1 408,8		6	производственные помещения
- 1 этаж	290,8		3	административные помещения
- 2 этаж	385,5		3	административные помещения
- 3 этаж	171,8		3	административные помещения
Ангар - «типа эллинг» (3шт.)	432,0	1		производственные помещения

«Энергетиков-6»

Схема административно-
производственного
здания

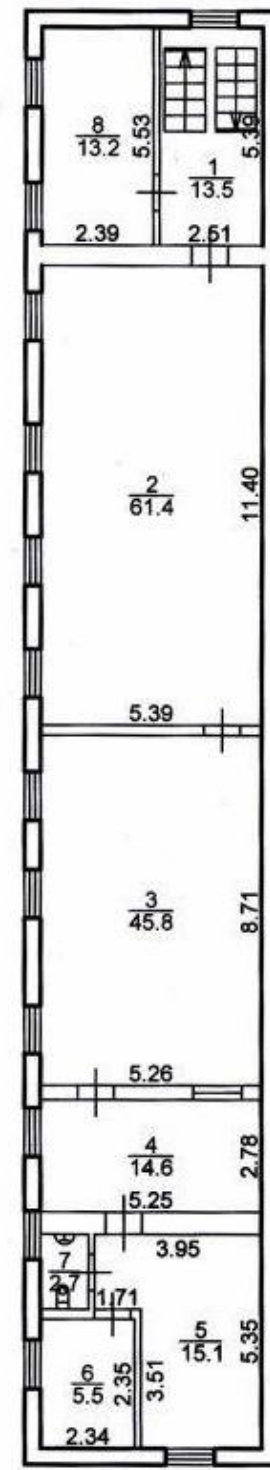
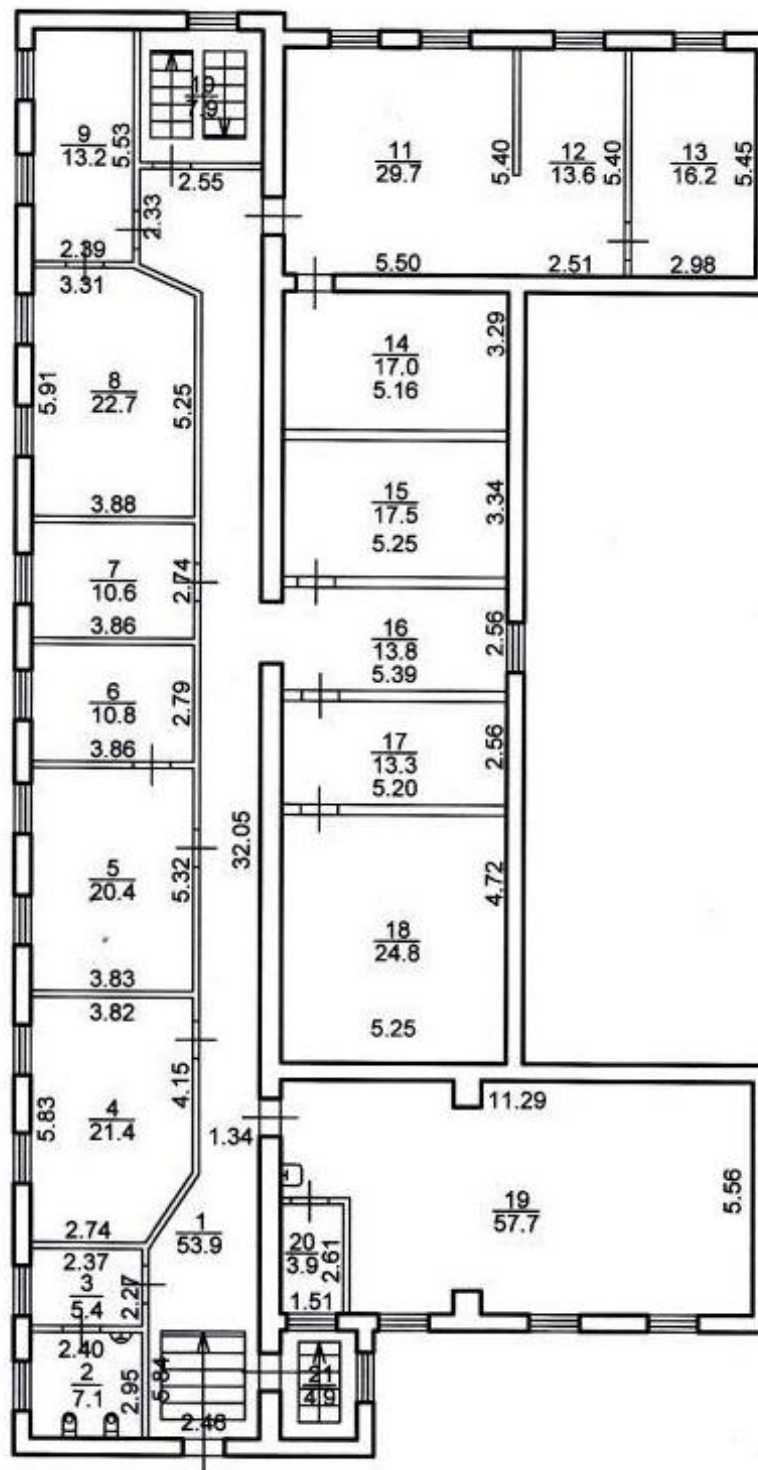
1 этаж



«Энергетиков-6»

Схема административно-
производственного
здания

2 и 3 этажи



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

