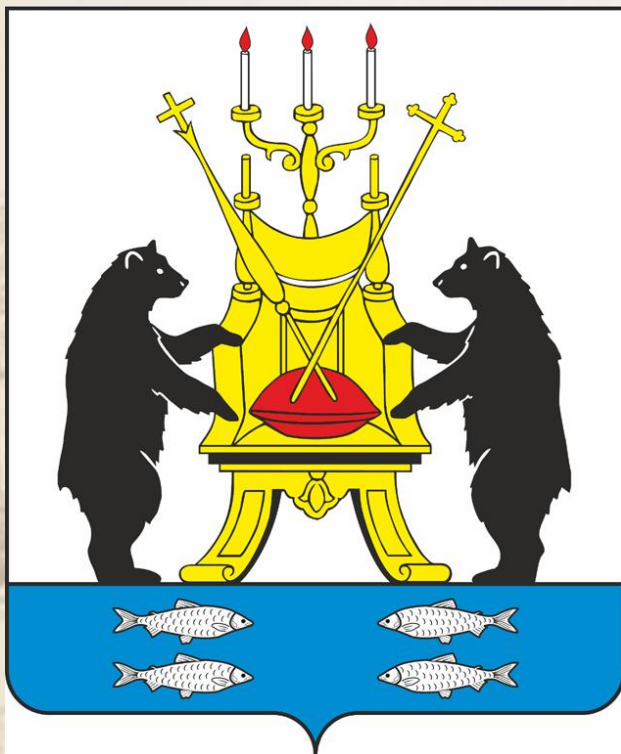


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Деповская»

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07-08
Характеристики объектов	09-10
Контакты	11

«Деповская»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Деповская, 1

53:23:84 233 09:179

«Деповская»

«Деповская»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Площадь участка – 1,71 га
S – зданий 3 225 кв.м.



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Деповская»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Производственная площадка площадью 1,71 га.

Площадь зданий – 3 225 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Деповская, 1.

Кдастровый номер 53:23:84 233 09:179

Располагается в северной промышленной зоне.

Правовая зона – П.1. Зона обслуживания производства предприятий и складов опасности с СЗЗ 50 м.

Инфраструктура – наличие коммуникаций.

Условия предоставления– аренда/продажа.

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет			
Отопление (Гкал/час)	есть	608,137 Гкал/год		От городской сети
Электроэнергия (кВт)	есть	285		
Водоснабжение (м³/год)	есть	2 400		
Канализация (м³/год)	есть	2 400		
Очистные сооружения (м³/год)	есть			Городские БОС

«Деповская»

Административное
здание и мастерская ТО

Площадь – 1 385,3 кв.м.

«Деповская»

Проходная

Площадь – 33,7 кв.м.



Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Административное здание	25,05 42,9	12,36 18,9	1385,3	2-3	3	кирпич	АХЗ и мастерские ТО
Здание гаража	37,8	8,7	277,8	1	4,1	кирпич	Гараж
Здание прорабского	27,0	6,9	150,5	1	2,7	кирпич	Склад и кузня
Здание арматур. и столяр.цеха	30,5	12,32	304,8	1	5,15	кирпич	Арматур. и столяр. цех

Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Здание склада с навесом и эстакадой	37,0 17,6	13,0 12,9	634,8	1	6,8	кирпич	Используется по назначению
Здание раствора - бетонного узла и формовочного	37,9	12,9	438,3	1	9,7	кирпич	Растворо - бетонный узел и формовочный
Проходная	8	6,32	33,7	1	3,2	кирпич	Проходная

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

