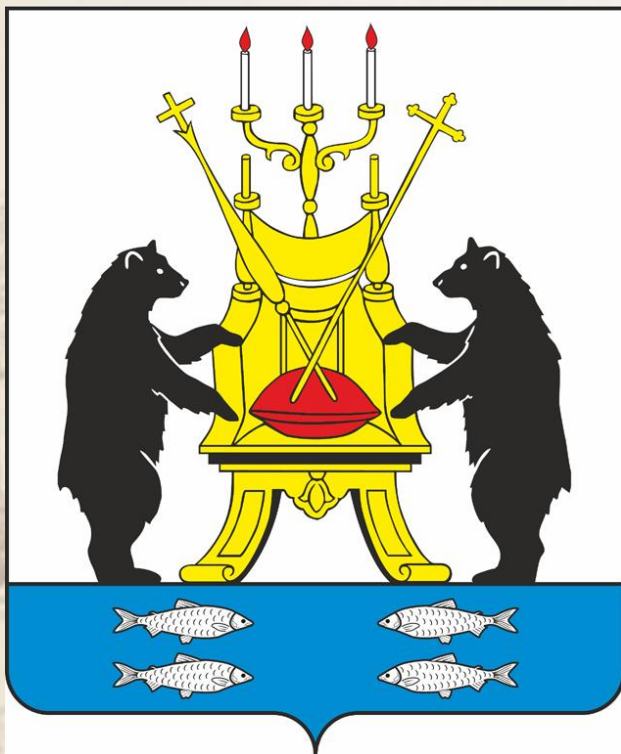


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Квант»

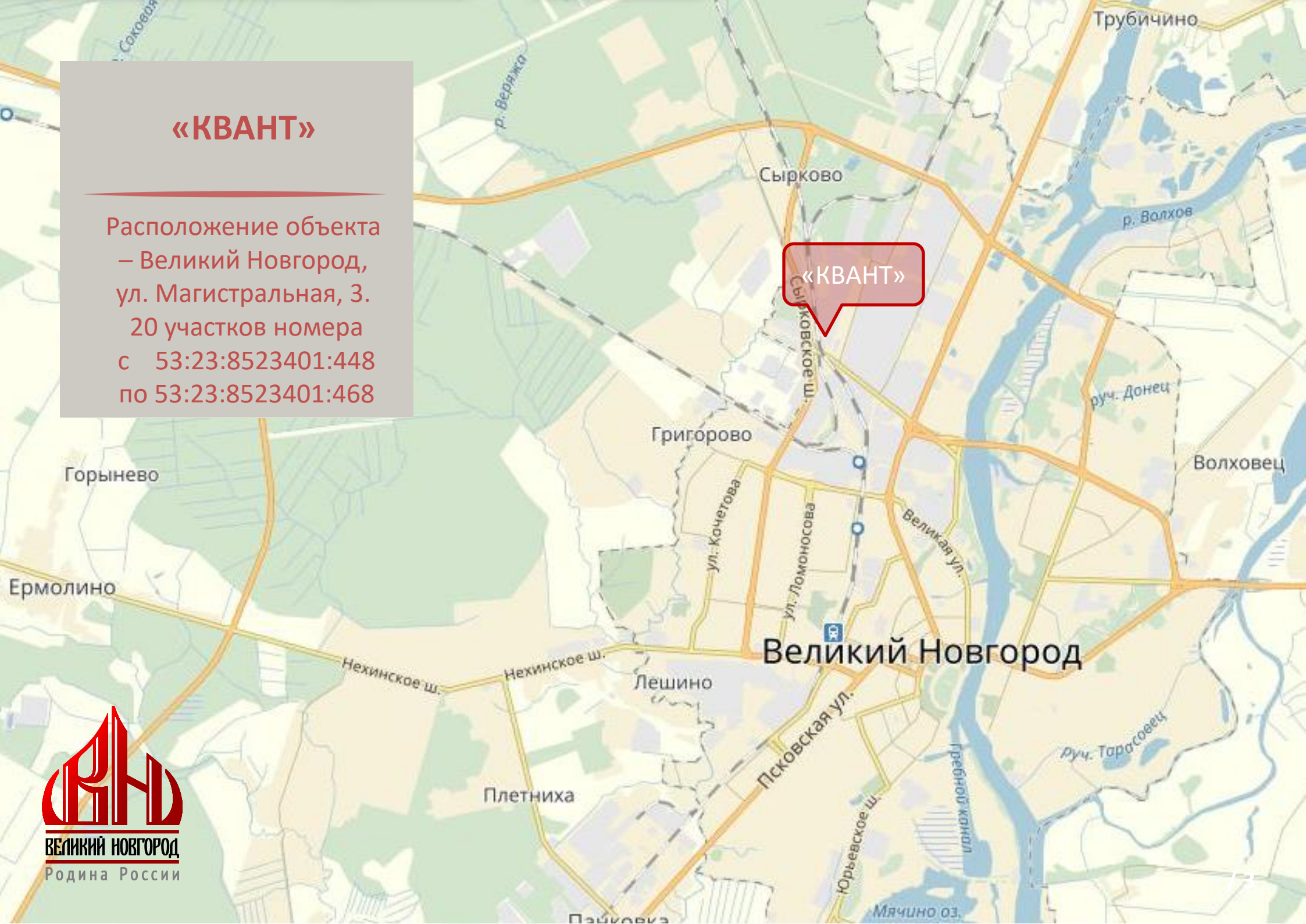
2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
План участка	06
Инфраструктура	07
Характеристики объектов	08-16
Контакты	17

«КВАНТ»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Магистральная, 3.
20 участков номера
с 53:23:8523401:448
по 53:23:8523401:468



«КВАНТ»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
площадь участ. 12,7 га
S – зданий 20 тыс.кв.м.



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КВАНТ»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

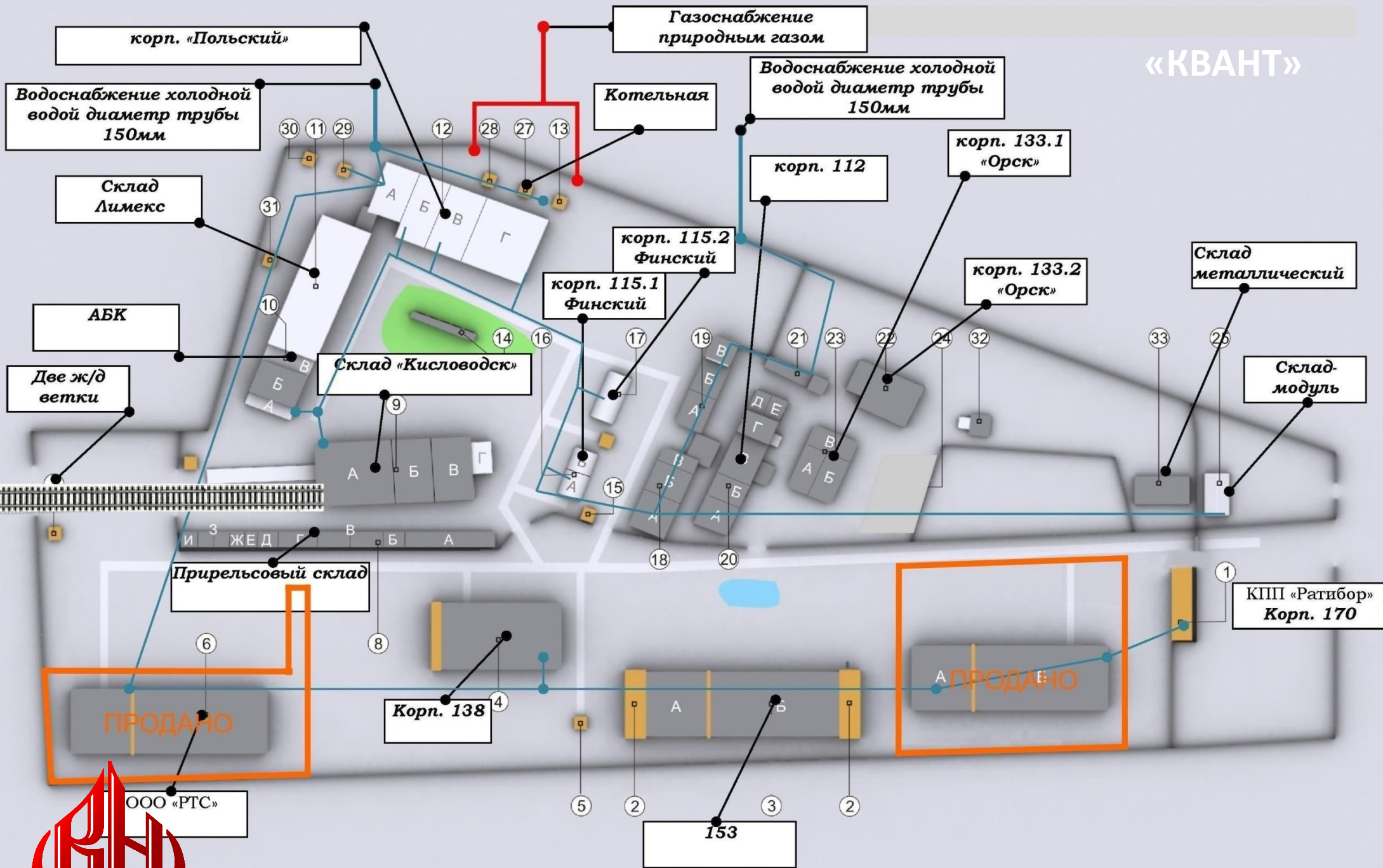
Производственный комплекс площадь зданий– 20 136 кв.м.
площадь участка– 127 003 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, Магистральная ул., 3
Располагается в Северной промышленной зоне, обладает
выгодным транспортным положением, ж\д ветка в
собственности, кадастровый номер 53:23:8523401:452

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов
V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

Кадастровый номер – всего 20 участков номера с
53:23:8523401:448 по 53:23:8523401:468.

Условия предоставления– аренда/продажа.



Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	не подключено	520 тыс.	20	На границе участка
Отопление (Гкал/час)	не подключено	1,6 МВт	своя котельная	Котельная на консервации
Электроэнергия (кВт)	есть	4,46 МВт	На территории 4 подстанции	От ПС «Районная» 6кВт
Водоснабжение (м ³ /год)	не подключено	Dy-150 мм Dy-100 мм	160 150	На консервации
Канализация (м ³ /год)	есть	Dy-500 мм	На территории	Удовлетворительно е состояние
Очистные сооружения (м ³ /год)	не рабочее состояние	946 тыс.	На территории	Только здание



Здание корпуса 101 «Лимекс» площадь 1820 кв.м.

Длина здания (м) 73,9

Ширина здания (м) 25,3

Этажность 1

Площадь общая и
каждого этажа (м²) 1820,6

Высота каждого этажа (м) 14

Строительный материал
фундамент – ж/б,
стены – ж/б,
металлические,
кирпичные

Характер предыдущей
Деятельности склад





Здание склада «Кисловодск», площадь 2 353 кв.м.

Длина здания (м)	32,9
Ширина здания (м)	13,4
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	2 353,4
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7,5
Строительный материал	фундамент – ж/б, стены – ж/б, металлические, кирпичные
Характер предыдущей деятельности	склад



Склад типа «Орск» 2шт., площадь 874 кв.м., и 994 кв.м.

Длина здания (м)	36,5
Ширина здания (м)	24,6
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	874,3 и 994,6
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7
Строительный материал	Стены и наружная отделка – металлические
Характер предыдущей деятельности	склад





Здание штамповочного цеха 2 шт., площадь 506 кв.м.

Длина здания (м)	32,5
Ширина здания (м)	9,68
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	506,5
Этажность	2

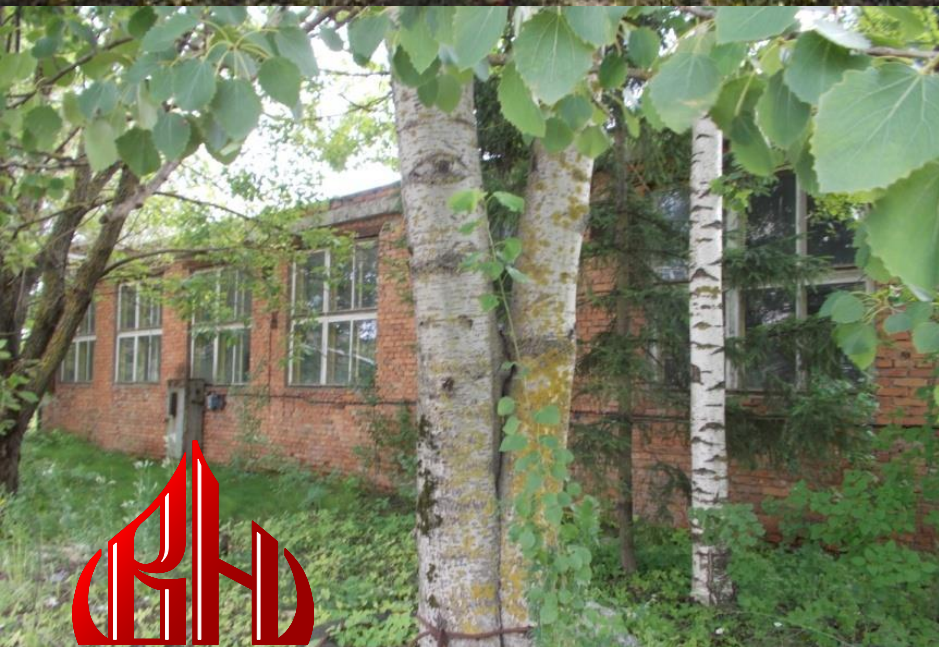
Высота каждого этажа (м)	4,1 4,0
--------------------------	------------

Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
-----------------------	--

Характер предыдущей деятельности	цех
-------------------------------------	-----

Два модуля между которыми располагался цех
смежный с ними





Здание котельной, площадь 188 кв.м.

Длина здания (м)	31,59
Ширина здания (м)	5,7
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	188,1
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	5,35 4,0
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	котельная
Длина здания (м)	31,59





Административный корпус, площадь 1 347 кв.м.

Длина здания (м)	40,2
Ширина здания (м)	12,8
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	1347,7
Этажность	3
Высота каждого этажа (м)	3,4
Строительный материал	Фундамент –ж/б, стены –кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	не достроенный
Длина здания (м)	40,2





Корпус 138 склад, площадь 1897 кв.м.

Длина здания (м)	61
Ширина здания (м)	31,1
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	1897,1
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	7,2
Строительный материал	Каркас метал. с утеплением, крыша метал.
Характер предыдущей деятельности	склад





Корпус 112, площадь 1811 кв.м.

Длина здания (м)	72,9
Ширина здания (м)	18,5
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	1811,4
Этажность	3
Высота каждого этажа (м)	1-2 этаж – 3,8 3 этаж – 3,2
Строительный материал	Фундамент – ж/б, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные
Характер предыдущей деятельности	цех и АХЗ



Склад «Финский», 2 шт., площадь 441 кв.м., и 441 кв.м.

Длина здания (м)	30
Ширина здания (м)	15
Площадь общая и каждого этажа (м ²)	441
Этажность	1

Высота каждого этажа (м) 6,5

Строительный материал стены и наружная отделка каркас–метал.

Характер предыдущей деятельности склад



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

**Гугнин
Дмитрий Алексеевич**
председатель
комитета экономического
развития и инвестиций

т. 994-210
994-219
Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

