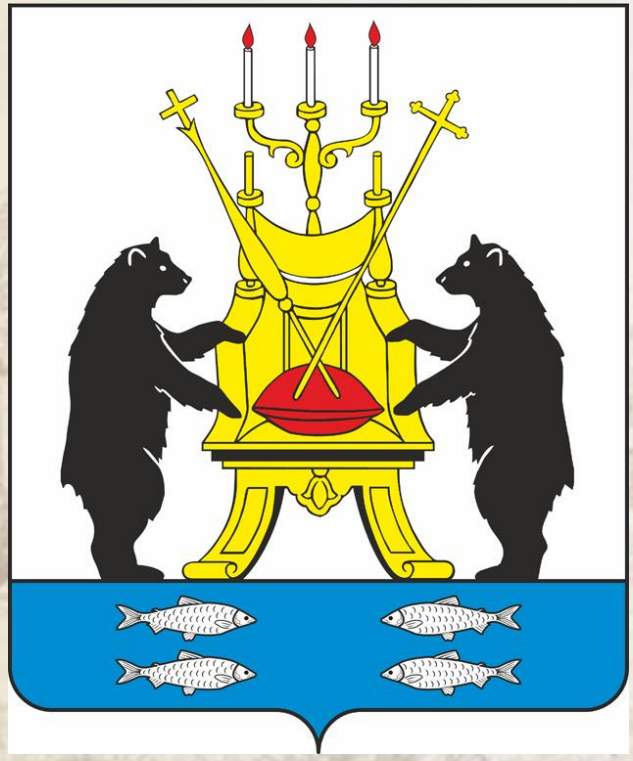
Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Великая 22»

2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения …….…….03-04

Краткое описание ……..……05

Инфраструктура ……....……..06

Характеристики объектов ……..……..…07

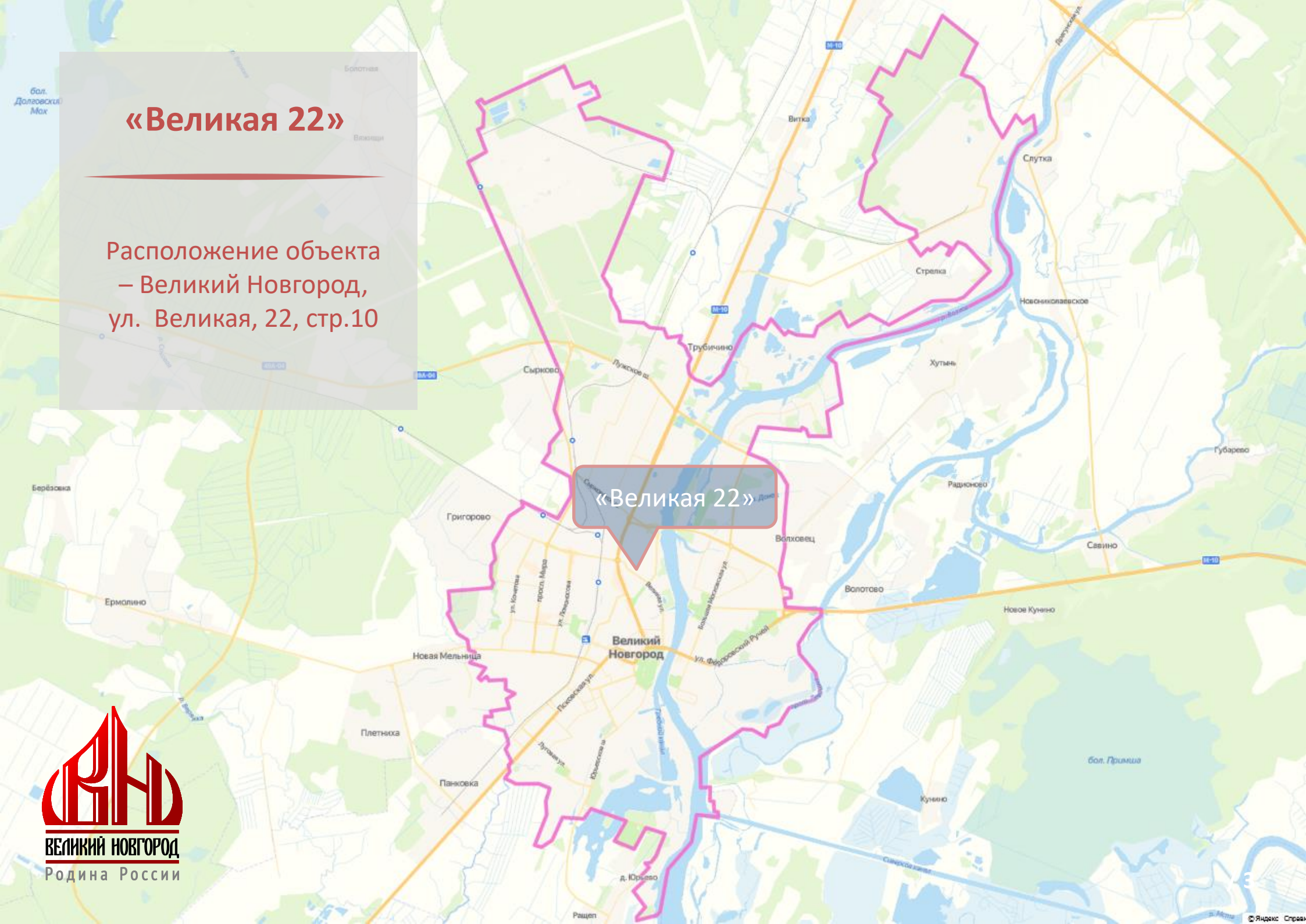
Фотографии объектов ……...08-14

Контакты ……..…….....15

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
«Великая 22»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Земельный участок: общая площадь 0,71 га;
Общая площадь строений: 6 300 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр. 10
Кадастровый номер участка 53:23:8223601:188
Располагается в промышленной зоне

Правовая зона – П.2 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения IV, V классов опасности
Инфраструктура – все необходимые коммуникации заведены на площадку

На первом этаже располагалось мебельное производство. В здании имеется собственная газовая котельная, мощностью 700 киловатт. Во всех офисах здания сделан ремонт, свой спорт зал и сауна. Хорошая транспортная доступность.

Условия предоставления– продажа/аренда

Инфраструктура - наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	есть	-	на территории	
Отопление (Гкал/час)	есть	0,7 МВт	на территории	собственная котельная
Электроэнергия (кВт)	есть	200 кВт	на территории	возможно увеличение до 1 МВт
Водоснабжение ($м^3$/год)	есть	-	на территории	городские сети
Канализация ($м^3$/год)	есть	-	на территории	городские сети
Очистные сооружения ($м^3$/год)	нет	-	-	-

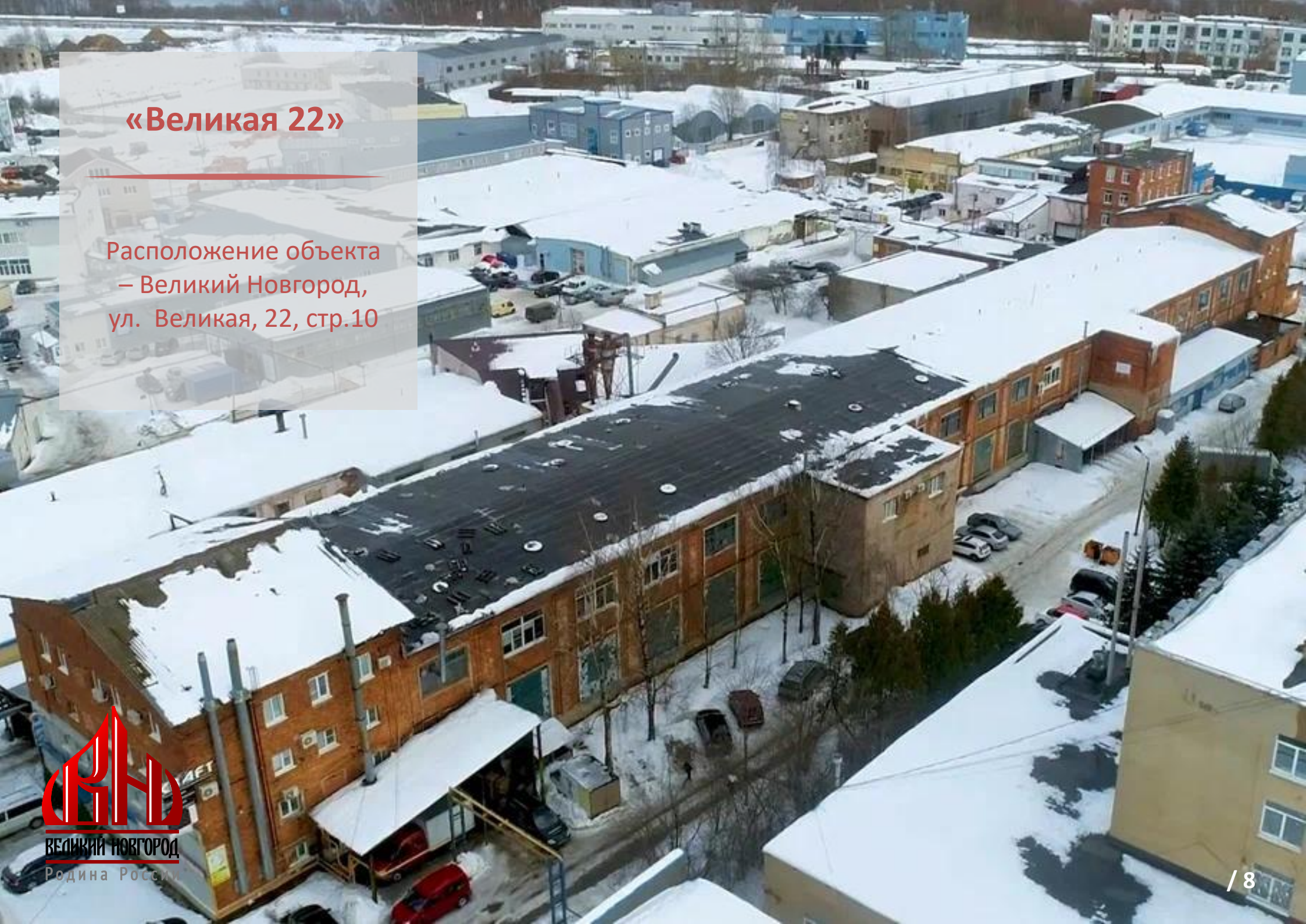
Основные параметры расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Площадь помещений (м²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Дополнительная информация
Производственный корпус	6 300	4		
- 1 этаж	2 200		6	производственные и административные помещения
- 2 этаж	2 100		6	производственные и административные помещения
- 3 этаж	1 000		3	административные помещения
- 4 этаж	1 000		3	административные помещения

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

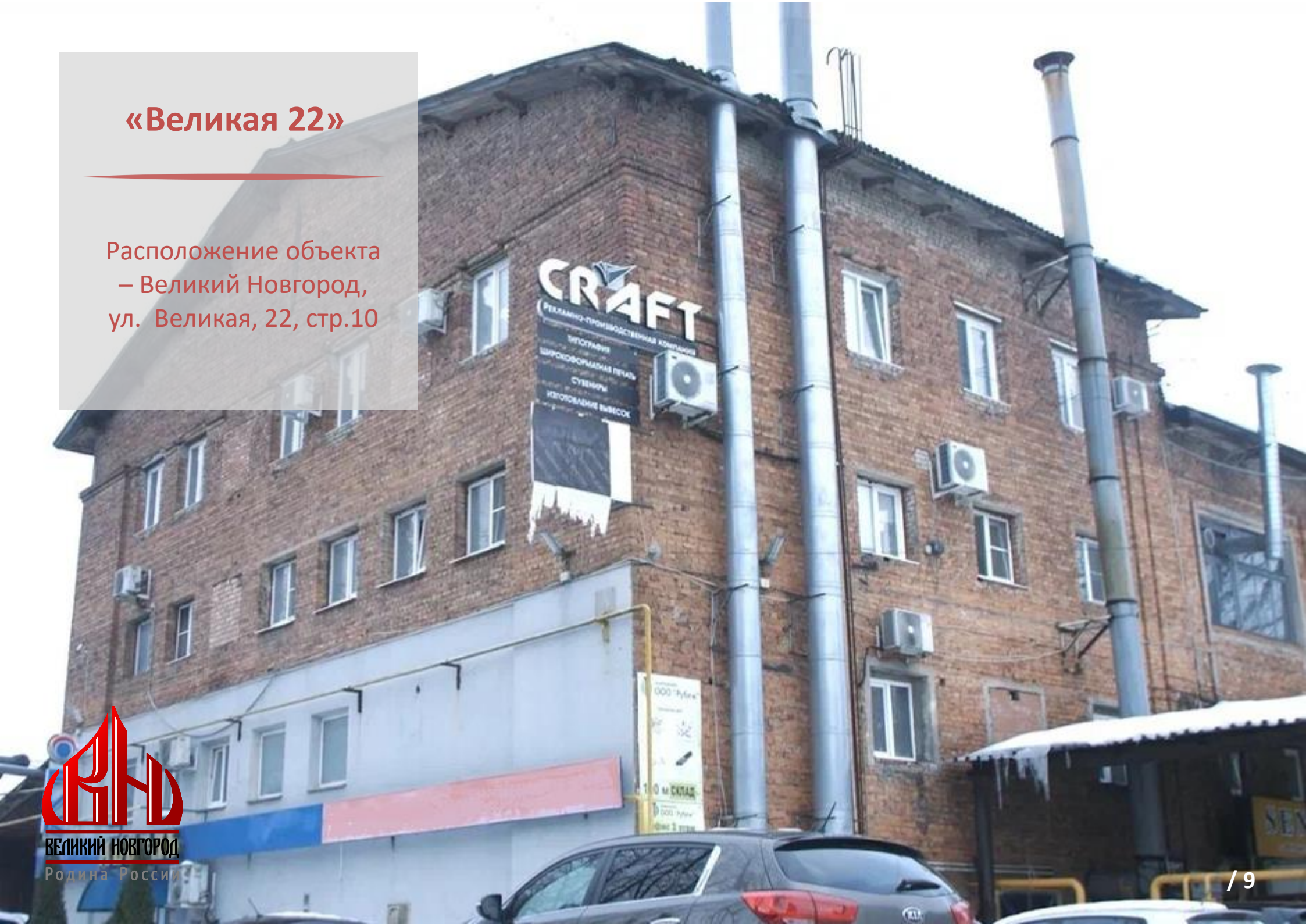
Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Великая 22»

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Великая, 22, стр.10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

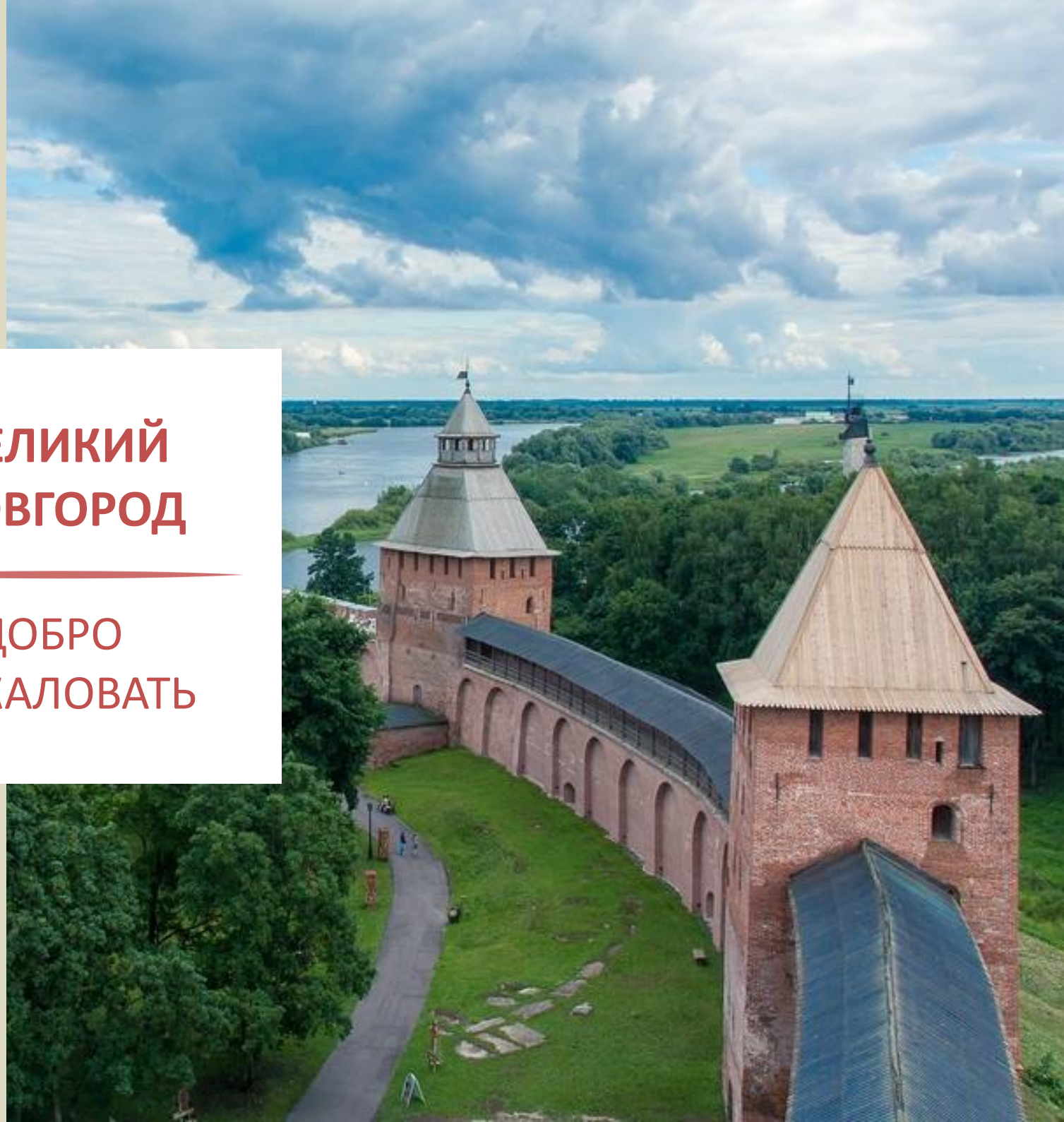
Партнер по переговорам

Администрация Великого Новгорода

Гугнин
Дмитрий Алексеевич
председатель комитета экономического развития и инвестиций

т. 994-210
994-168
Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород, ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ