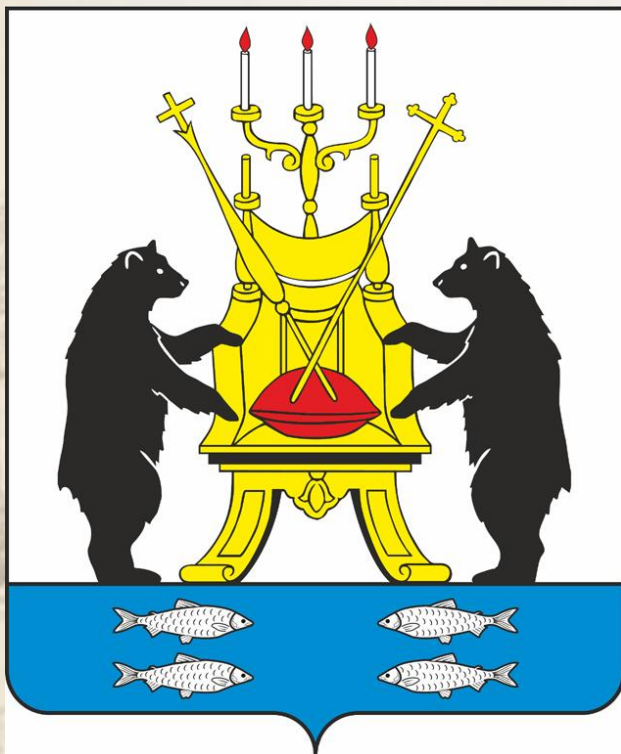


Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Адмиралтейская парусная
фабрика»

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Фотографии объектов	06-11
Контакты	12

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород,
набережная реки
Гзень, д. 11/32

«Адмиралтейская
парусная фабрика»

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:143



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Родина России

АВТОЦЕНТРЕ

Руть

Квартира 132

сквер на Гзени

Дом быта

Новобанк

Сургутнефтегаз

Новгородская
техническая
школа

Интеллектуальная
электроника
– Валдай

Покровский
Зверин
монастырь

Николо-Бельский
монастырь

Петропавловская
церковь



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Адмиралтейская парусная фабрика»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 27 362 кв.м.;

Общая площадь здания: 3 215,6 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, набережная реки Гзень, д. 11/32
(западное крыло)

Кадастровый номер участка 53:23:7023702:143

Кадастровый номер здания 53:23:7023702:159

Правовая зона – СИ – специальная историческая зона

Разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений
госпиталя

Инфраструктура – все необходимые коммуникации находятся в
непосредственной близости

Является объектом культурного наследия регионального значения
«Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776–1778
гг., 1832–1835 гг., 1940–1960 гг.» зарегистрированного в государственном
реестре объектов культурного наследия народов российской федерации
за № 531610785600005

Степень готовности проектной документации для приспособления под
современное использование - 80%

Располагается в непосредственной близости от исторического центра
города, с хорошей транспортной и шаговой доступностью.

Условия предоставления– продажа

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:143

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:143

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровый номер
здания
53:23:7023702:159

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровый номер
здания
53:23:7023702:159

Степень готовности проектной документации порядка 80 %

Комплекс объектов

«Адмиралтейская
парусная фабрика»

«Адмиралтейская
парусная фабрика-2»

1. Гостиничный корпус
2. Корпус апартментов и ритейла
3. Отдельностоящий ресторан
4. Терраса ресторана
5. Главный вход в корпус апартментов
6. Терраса ресторана отеля
7. Главный вход в отель
8. Служебный вход/загрузка
9. Площадка сбора и вывоза ТБО
10. Гостевая парковка на 3 м/места
11. Парковка для гостей отеля на 24 м/мест
12. Парковка для гостей ресторана и апартментов на 22 м/мест
13. Детская площадка
14. Строение в границах утраченной башни 18 века
15. Парковый арт объект в границах утраченных корпусов 18 века
16. Аллея
17. Экотропа
18. Здание Манежа
19. Сквер лодки и верности
20. Общегородские гостевые парковочные места 8 м/мест
21. Парковка для гостей отеля и ресторана на 14 м/мест
22. Парковка для транспорта персонала на 5 м/мест

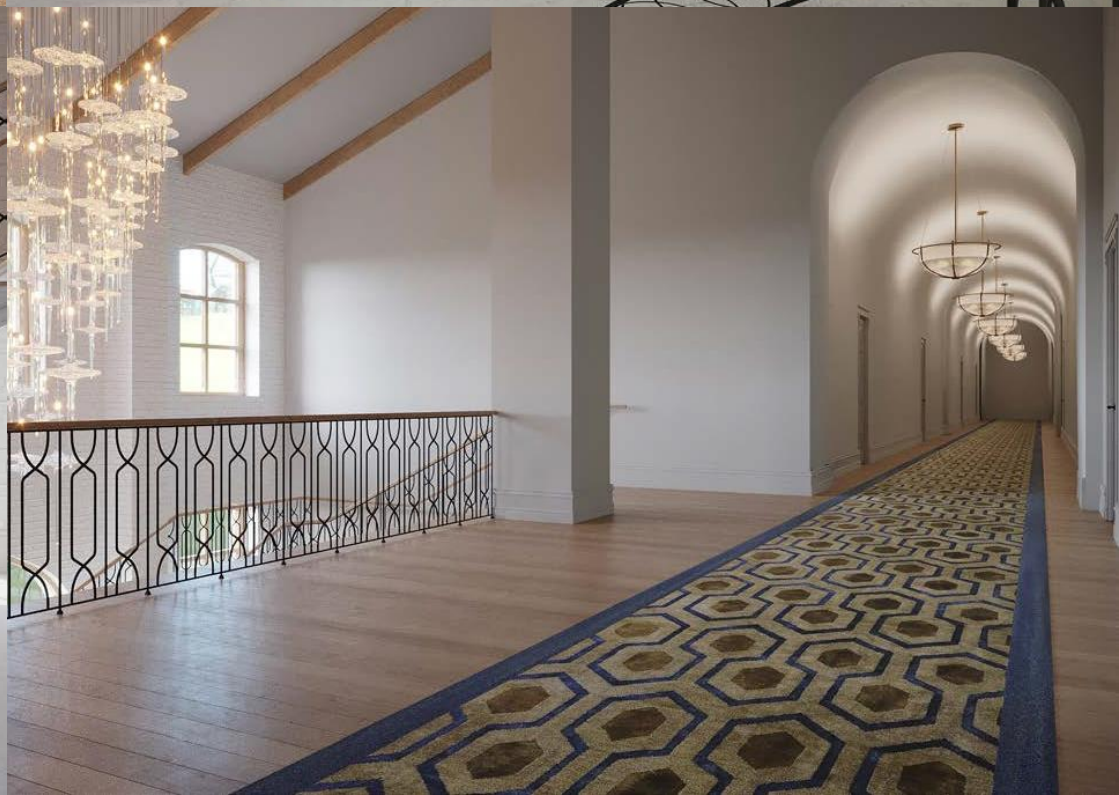
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Движение транспорта гостей
- Движение служебных машин
- Ограждение на период реализации первого этапа
- Проезд для пожарной, медицинской и спец. техники к зданию сущ. жилого дома
- Въезд на территорию жилого дома через ворота
- III III Санитарная зона размещения площадки для сбора и вывоза ТКО
- Санитарная зона АИТ
- Разворотная площадка му. оз. и сборная техники (15x15 м)

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер
здания
53:23:7023702:159



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

