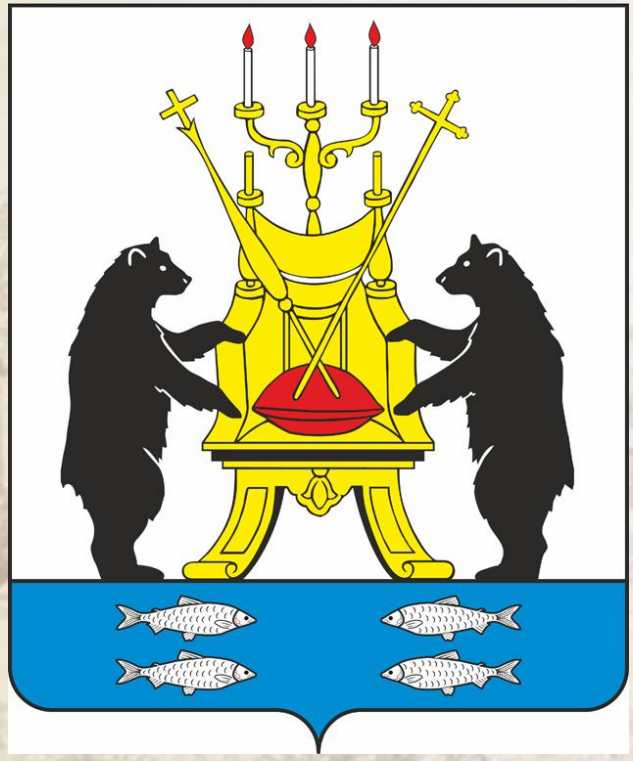
Комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации Великого Новгорода



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Герасименко 25»

2017

СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения …….…….03-04

Краткое описание ……..……05

Инфраструктура ……....……..06

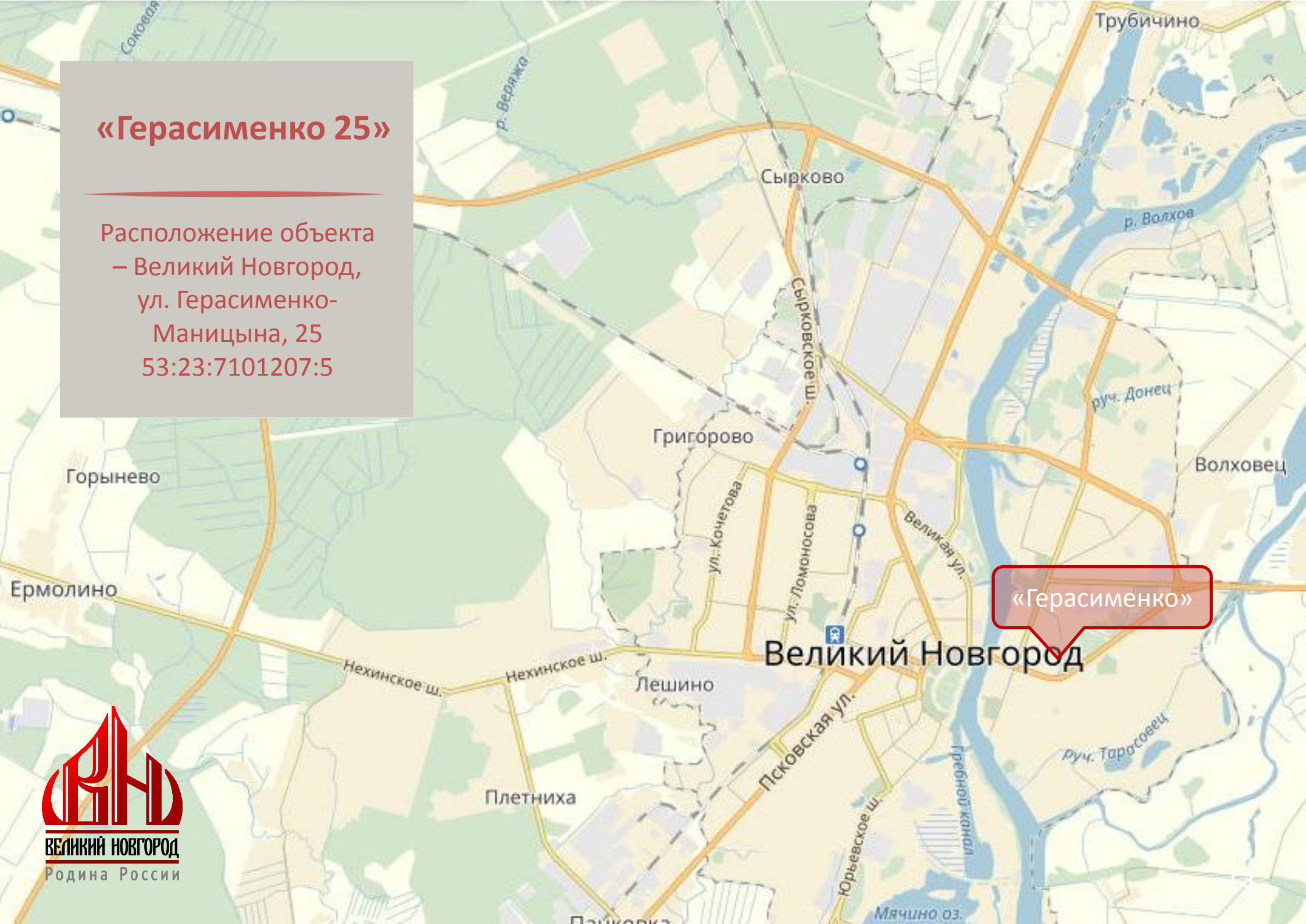
Фотографии объектов ……..…07-13

Контакты ……..…….....14

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Герасименко 25»

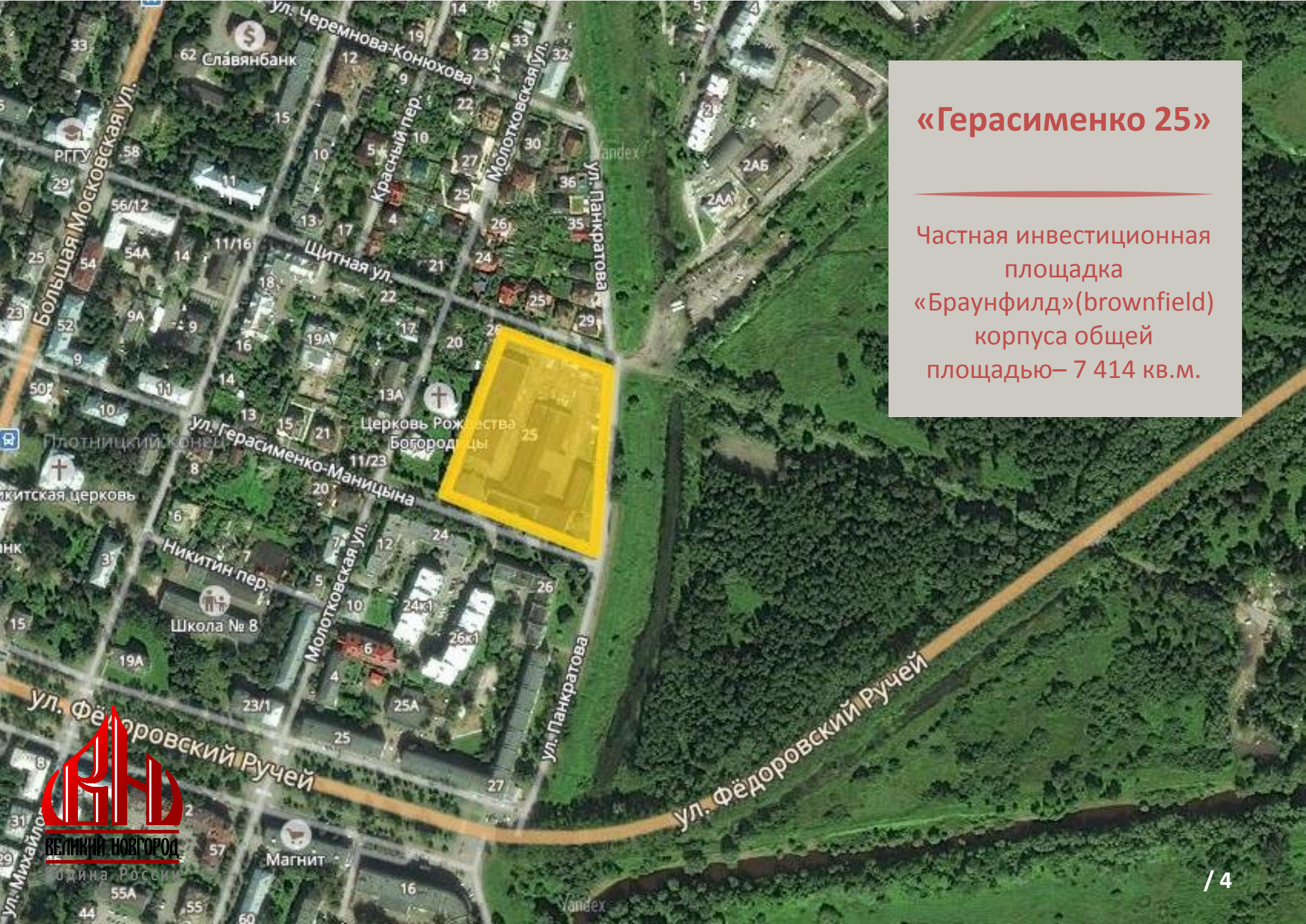
Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Герасименко-Маницына, 25
53:23:7101207:5



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Герасименко 25»

Частная инвестиционная площадка «Браунфилд»(brownfield) корпуса общей площадью– 7 414 кв.м.



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
«Герасименко 25»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Производственная площадка площадью 1,56 га.
Площадь зданий – 7 414,8 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Герасименко-Маницына, 25.
Кадастровый номер 53:23:7101207:5.
Располагается во второй специальной исторической зоне.
Правовая зона – СИ2. Разрешенное использование: для эксплуатации производственных площадей машиностроительного завода.
Инфраструктура – непосредственная близость коммуникаций.

Условия предоставления– аренда/продажа.

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет		100	Городская сеть
Отопление (Гкал/час)	нет		100	Городская сеть
Электроэнергия (кВт)	есть	400		Своя подстанция ПТ-52
Водоснабжение ($м^3$/год)	нет		20	Городская сеть
Канализация ($м^3$/год)	нет		10	Городская сеть
Очистные сооружения ($м^3$/год)	нет			

Здание административного корпуса №1

площадь 673,2 кв.м.

Длина здания (м)		42,5
Ширина здания (м)		9,7
Площадь помещений (м²)		673,2
Этажность		2
Высота каждого этажа (м)	1 этаж –	3,0
	2 этаж –	3,45
Строительный материал	Кирпич	
Характер предыдущей Деятельности	Административное здание	
Кадастровый номер	53:23:7101207:23	

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Производственное здание
площадь 2 515,9 кв.м.

Длина здания (м)		84,6
Ширина здания (м)		24,7
Площадь помещений (м²)		2 515,9
Этажность		2
Высота каждого этажа (м)	цех –	10,0
	1 этаж –	,0
	2 этаж –	,0
Строительный материал	Кирпич	
Характер предыдущей Деятельности	АХЗ и столовая, производство	
Кадастровый номер	53:23:7101207:11	

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Производственное здание
площадь 2 301,2 кв.м.

Длина здания (м)	77,9
Ширина здания (м)	30,5
Площадь помещений (м²)	2 301,2
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	5,3
Строительный материал	кирпич
Характер предыдущей Деятельности	Производство
Кадастровый номер	53:23:7101207:13

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Административное здание
площадь 705,5 кв.м.

Длина здания (м)		33,7
Ширина здания (м)		12,4
Площадь помещений (м²)		705,5
Этажность		2
Высота каждого этажа (м)	1 этаж –	4,0
	2 этаж –	3,75
Строительный материал	Кирпич	
Характер предыдущей Деятельности		
Кадастровый номер		53:23:7101207:10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание пристройки к административному корпусу

площадь 828 кв.м.

Длина здания (м)		26,5
Ширина здания (м)		18,7
Площадь помещений (м²)		828
Этажность		2
Высота каждого этажа (м)	1 этаж –	3,9
	2 этаж –	3,2
Строительный материал	Кирпич	
Характер предыдущей Деятельности	Административное здание	
Кадастровый номер	53:23:7101207:24	

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Насосная станция
площадь 28,2 кв.м.

Длина здания (м)	D=6м
Ширина здания (м)	
Площадь помещений (м²)	28,2
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	4,4
Строительный материал	кирпич
Характер предыдущей Деятельности	Насосная станция
Кадастровый номер	53:23:7101207:15

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Здание кафе «Тополь»
площадь 362,8 кв.м.

Длина здания (м)	22,6
Ширина здания (м)	20,2
Площадь помещений (м²)	362,8
Этажность	1
Высота каждого этажа (м)	Частично 3,7 и 4,5
Строительный материал	кирпич
Характер предыдущей Деятельности	кафе
Кадастровый номер	53:23:7101207:12

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

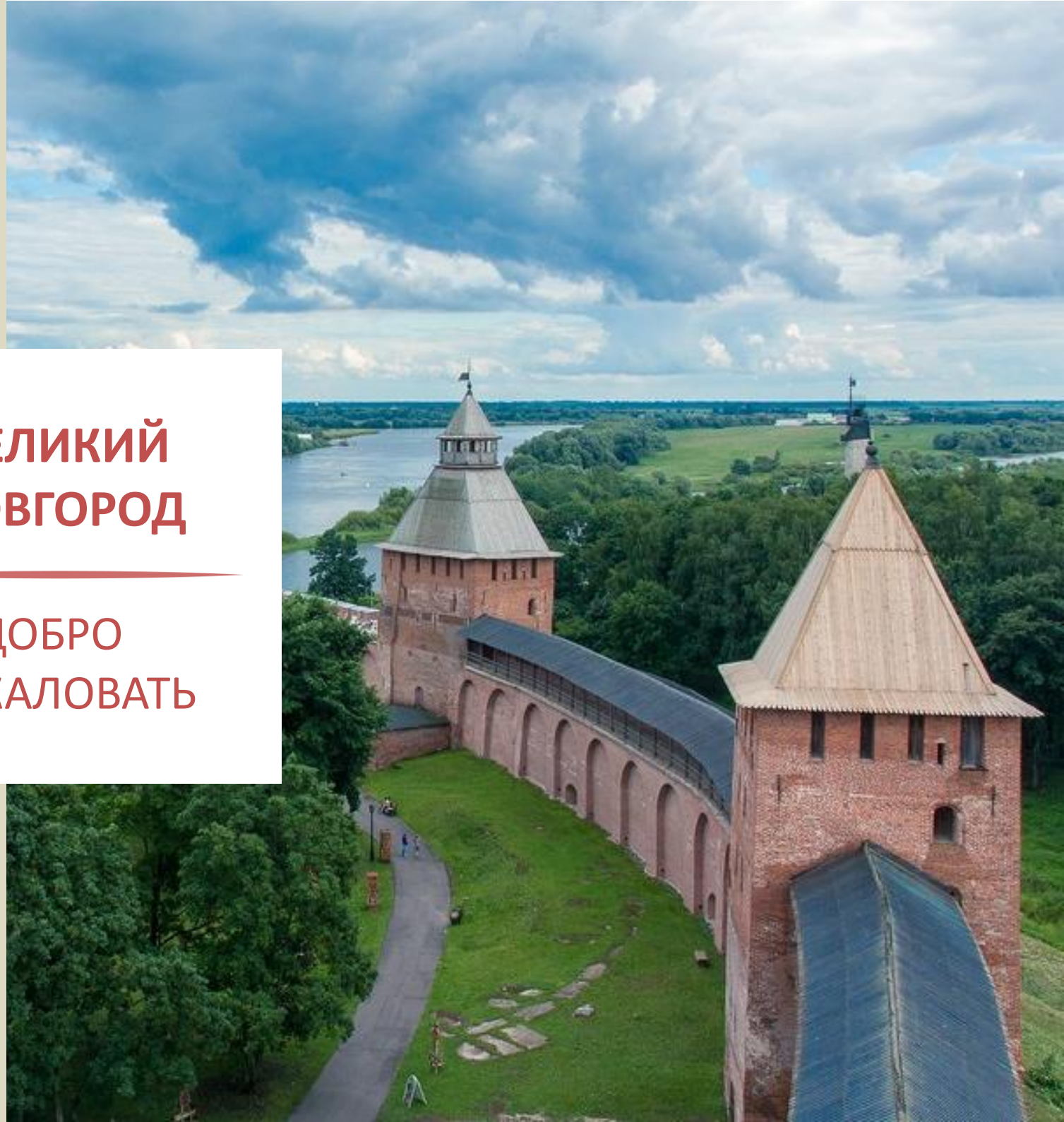
Партнер по переговорам

Администрация Великого Новгорода

Пенязь
Сергей Михайлович
председатель
Комитета по экономике
и инвестиционной
политике

т. 994-210
994-207
Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ