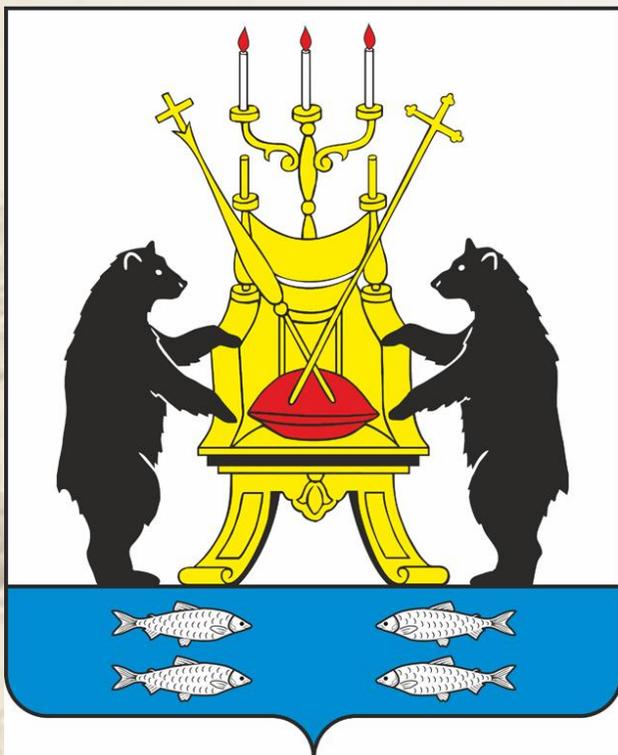


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Центральный рынок»

2019

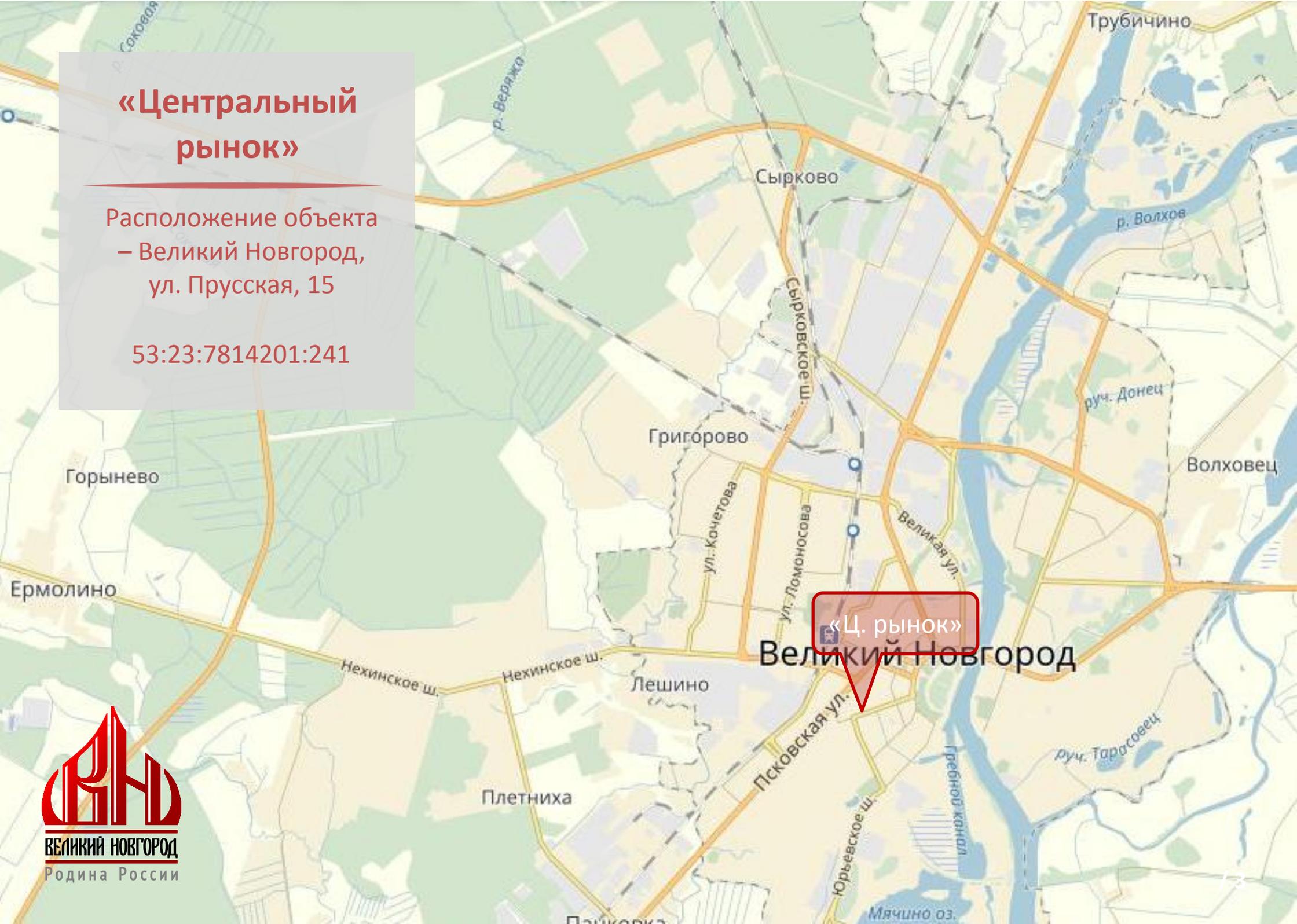
ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-06
Краткое описание	07
Инфраструктура	08
Фотографии объектов	09-17
Характеристики объектов	18
Контакты	19

«Центральный рынок»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Прусская, 15

53:23:7814201:241



«Центральный рынок»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Прусская, 15

53:23:7814201:241





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Центральный рынок»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Коммерческая площадка площадью 1,7 га.

Расположение – Великий Новгород, ул. Прусская, 15.
Кадастровые номера 53:23:7814201:241
Располагается на одной из центральных улиц не далеко от центра города в зоне грузового движения.

Правовая зона – АТ. 2 Зона обслуживания населения

Инфраструктура – наличие всех необходимых коммуникаций.

Условия предоставления– соинвестирование

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет			
Отопление (Гкал/час)	есть			
Электроэнергия (кВт)	есть			Подстанция на территории
Водоснабжение (м ³ /год)	есть			
Канализация (м ³ /год)	есть			Городские сети
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет			

«Центральный рынок»

Основное здание

площадь 4 406,1 кв.м.



«Центральный рынок»

Встроенное 2-х
этажное помещение

площадь 956,2 кв.м.

ПРИДАНОЕ
ОБУВНОЙ САЛОН



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Центральный рынок»

Основное здание
торговые площади и
помещения



«Центральный рынок»

Основное здание

административно-
хозяйственные
помещения



«Центральный рынок»

Основное здание

административно-
хозяйственные
помещения



«Центральный рынок»

Здание магазина
«Рыбные ряды»

площадь 332,9 кв.м.



«Центральный рынок»

Здание магазина
«Рыбные ряды»

площадь 332,9 кв.м.



«Центральный рынок»

Здание ветеринарно-экспертной службы

площадь 179,8 кв.м.

«Центральный рынок»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Прусская, 15

53:23:7814201:241



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
1. Основное здание			5 365,3	2	2,5-9,5	ж/бетон	с/х рынок
2. Здание магазина			323,9	1	3,0	сэндвич панели	магазин
3. Здание ветеринарно-экспертной службы			179,8	1	2,5	кирпич	ветеринарная лаборатория
4. КЗПТ-павильон, площадь			104,8	1	2,75	Кирпич, стекло	магазин
5. Здание склад, площадь			183,5	1	4,0	кирпич	склад (под снос)

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Пенязь

Сергей Михайлович

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-207

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

