

**Изменения в документацию по планировке территории -  
проект межевания земельного участка с кадастровым номером  
53:23:0000000:27 в составе проекта планировки территории  
(утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода  
от 03.12.2014 № 6293 (корректировка утверждена постановлением  
Администрации Великого Новгорода от 15.04.2016 № 1687))**

**Основная (утверждаемая) часть**

Материалы по обоснованию

## 2. Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории подготовлено на основании:

- РЕШЕНИЕ о подготовке изменения в проект межевания территории, принятое инициатором: Закрытое акционерное общество «Проектстрой», являющееся юридическим лицом, заинтересованным в строительстве объектов капитального строительства;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. N 890/пр "Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;

- Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015 г.;

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный план Великого Новгорода, утвержденный решением Думы В. Новгорода от 28.12.2009г. №553;

- Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347.

В качестве исходных данных для разработки изменений проекта были использованы:

- Кадастровые планы территории предоставленный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области:

| № кадастрового квартала | Номер и дата документа               |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 53:23:7400500           | КУВИ-001/2024-36352934 от 05.02.2024 |
| 53:23:7400600           | КУВИ-001/2024-63628679 от 04.03.2024 |
|                         |                                      |

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:16113, от 29.01.2025, предоставлена . Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области;

- топографическая основа из муниципальной геоинформационной системы Администрации Великого Новгорода.

Проектируемая территория расположена в Державинском районе, микрорайон № 5 в границах элемента планировочной структуры, ограниченного красными линиями улиц Большой Московской, Ворошилова, Советской Армии, Королева. Данная территория расположена в кадастровых кварталах: 53:23:7400500, 53:23:7400600.

Изменения вносятся в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16113.

Цель внесения изменений в проект межевания территории:  
установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Таблица 1. Перечень земельных участков, внесенных в ЕГРН, затрагиваемых документацией по планировке территории**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м | Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН  | Правообладатель    | Ограничение/обременение                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 53:23:0000000:16113.                 | 9945                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Данные отсутствуют | Аренда<br>Закрывое акционерное общество "Проектстрой", ИНН: 5321078745, ОГРН: 1025300784068<br>дата государственной регистрации: 26.11.2015 17:56:08<br>номер государственной регистрации: 53-53/001-53/323/015/2015-45/2 |

## **2. Определение границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

### **2.1. Принципы и технология формирования земельных участков в соответствии с изменениями в проект межевания территории**

Земельные участки формируются с учетом:

- границ красных линий, в том числе планируемых к установлению в проекте планировки территории;

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

## **2.2. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории**

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

- 1) разделе;
- 2) объединении;
- 3) перераспределении земельных участков;
- 4) выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование (часть 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается (часть 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок (часть 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, Земельный кодекс Российской Федерации выделяет случаи образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок является изменяемым в следующих случаях:

- 1) земельный участок, предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, раздел которого осуществлен для образования одного или нескольких земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, раздел которого осуществлен с целью образования одного или нескольких земельных участков (земельный



участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах)  
– часть 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, из которого осуществлен выдел доли или долей (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Решением инициатора образуются два земельных участка, земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16113, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

**Таблица 2. Сведения о границах земельных участков образуемых в результате раздела с сохранением исходного в измененных границах.**

| № п/п  | Обозначение на чертеже межевания | Категория земельного участка | Номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|--------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | <b>53:23:0000000:16113</b>       | Земли населенных пунктов     | 53:23:0000000               | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 5083                                         |
| 2      | <b>:3У1</b>                      | Земли населенных пунктов     | 53:23:7400500               | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 2818                                         |
| 3      | <b>:3У2</b>                      | Земли населенных пунктов     | 53:23:7400500               | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 2044                                         |
| Итого: |                                  |                              |                             |                                                                                                               | <b>9945</b>                                  |

Доступ к земельному участку с кадастровым номером **53:23:0000000:16113** осуществляется от земельных участков общего пользования и участков с условными номерами **:3У1, :3У2**.

Доступ к земельному участку с условным номером **:3У1** осуществляется от земельного участка с кадастровым номером **53:23:0000000:16113**, от земельных участков общего пользования и участка **:3У2**, а также от смежного земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400500:4.

Доступ к земельному участку с условным номером **:3У2** осуществляется от земельного участка с кадастровым номером **53:23:0000000:16113**, от земельных участков общего пользования и участка **:3У1**, а также от смежного земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400500:4.

### **2.3 Общие требования действующего законодательства к формированию земельных участков**

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации при образовании земельных участков в проекте межевания территории учитывались следующие требования:

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков

обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

### **3. Описание красных линий, установленных в составе проекта планировки территории**

В силу пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене: установлены (утверждены) ранее, в настоящих изменениях в проект межевания территории не предусмотрено изменение красных линий.

### **4. Описание зон с особыми условиями использования территории**

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подготовке документации по планировке территории, до установления границ зон с особыми условиями использования территории, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16113 полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

**Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437).**

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и вытаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

1). Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

**Охранная зона ВЛ 6/10 кВ от ф.135-05 до ТП-629-РП-36, инв.№ 33604, (53:23-6.247).** Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1370 кв.м.

**Охранная зона ВЛ- 6кВ от РП-36 до ТП-629 (ф.135-05) (53:23-6.61).** Площадь земельного участка, покрываемая зоной использования территории, составляет 1271 кв.м. **(инв. номер- 30957),** с особыми условиями Ограничение в использовании согласно постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрываетные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 полностью расположены в зоне с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУЛ "Новгородский водоканал", в

части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437).

## **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории должен включать сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

### **Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат МСК-53)**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе<br>координат, используемой для ведения Единого<br>государственного реестра |            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                         | y          |
| 1                                           | 581475.38                                                                                                                 | 2181825.74 |
| 2                                           | 581341.20                                                                                                                 | 2182165.29 |
| 3                                           | 581194.08                                                                                                                 | 2182282.70 |
| 4                                           | 581010.11                                                                                                                 | 2182053.65 |
| 5                                           | 580966.74                                                                                                                 | 2182006.46 |
| 6                                           | 580923.68                                                                                                                 | 2181971.16 |
| 7                                           | 580886.06                                                                                                                 | 2181946.04 |
| 8                                           | 580832.66                                                                                                                 | 2181921.02 |
| 9                                           | 580562.58                                                                                                                 | 2181813.48 |
| 10                                          | 580652.82                                                                                                                 | 2181586.04 |
| 11                                          | 580684.54                                                                                                                 | 2181589.28 |
| 12                                          | 580700.11                                                                                                                 | 2181585.72 |
| 13                                          | 580703.90                                                                                                                 | 2181562.08 |
| 14                                          | 580693.11                                                                                                                 | 2181529.94 |
| 15                                          | 580687.22                                                                                                                 | 2181529.02 |
| 16                                          | 580687.03                                                                                                                 | 2181528.71 |
| 17                                          | 580684.14                                                                                                                 | 2181528.24 |
| 18                                          | 580683.92                                                                                                                 | 2181528.52 |
| 19                                          | 580675.92                                                                                                                 | 2181526.56 |
| 20                                          | 580682.49                                                                                                                 | 2181510.63 |
| 21                                          | 581475.84                                                                                                                 | 2181825.92 |

## 6. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемого земельных участков (Система координат МСК-53)

Земельный участок с кадастровым номером **53:23:0000000:16113**

| № | X         | y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 580780,27 | 2181648,77 |
| 2 | 580774,96 | 2181662,21 |
| 3 | 580757,79 | 2181664,64 |
| 4 | 580644,11 | 2181648,26 |
| 5 | 580628,62 | 2181646,02 |
| 6 | 580648,04 | 2181596,99 |
| 7 | 580651,47 | 2181598,35 |
| 8 | 580653,22 | 2181599,04 |
| 9 | 580665,08 | 2181603,74 |
| 1 | 580780,27 | 2181648,77 |

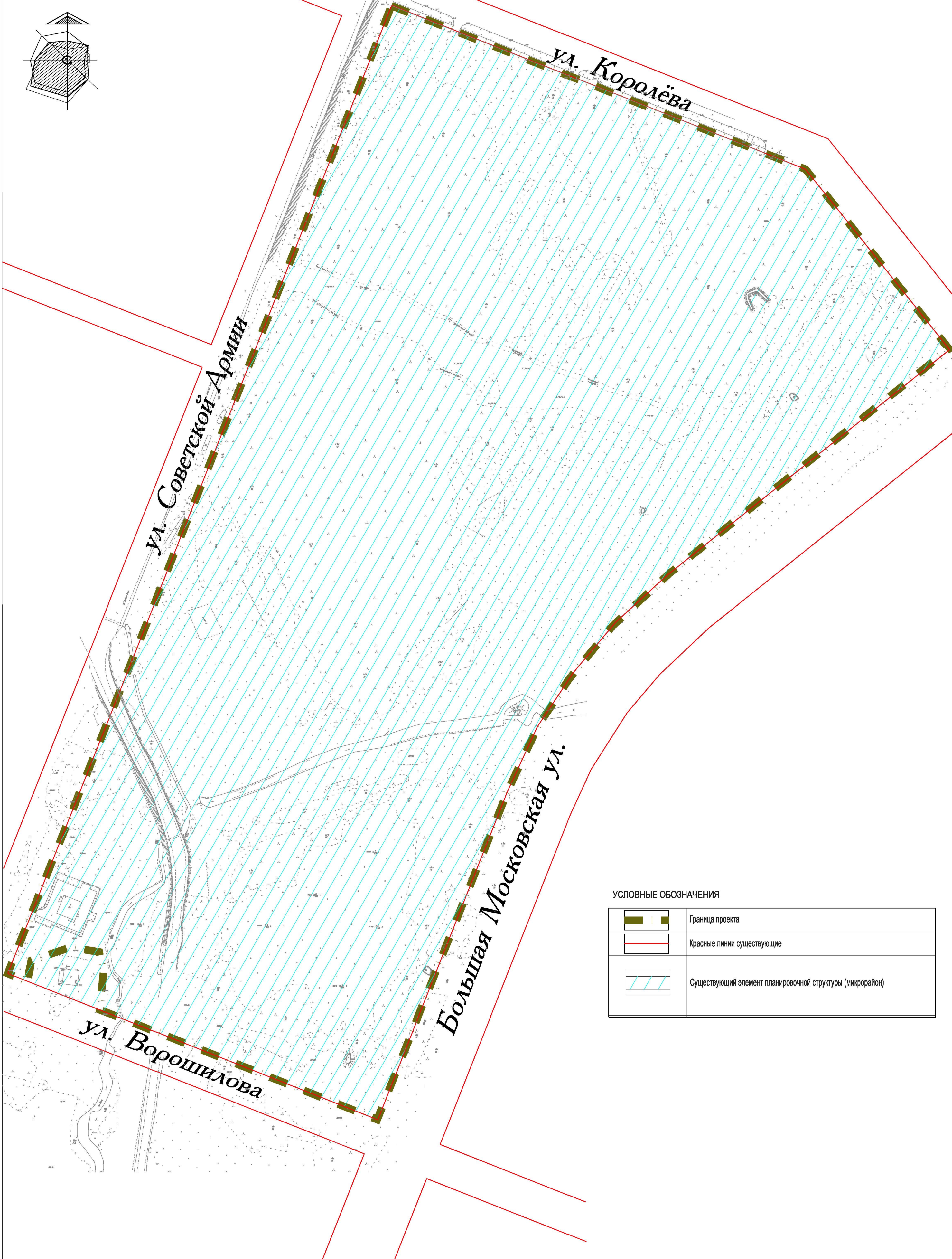
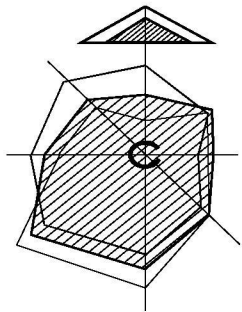
Земельный участок с условным номером **:3У1**

| №  | X         | y          |
|----|-----------|------------|
| 10 | 580644,11 | 2181648,26 |
| 11 | 580728,72 | 2181660,45 |
| 12 | 580713,44 | 2181697,99 |
| 13 | 580664,48 | 2181678,51 |
| 14 | 580639,32 | 2181668,50 |
| 15 | 580622,39 | 2181661,76 |
| 16 | 580628,62 | 2181646,02 |
| 10 | 580644,11 | 2181648,26 |

Земельный участок с условным номером **:3У2**

| №  | X         | y          |
|----|-----------|------------|
| 17 | 580722,03 | 2181701,41 |
| 18 | 580713,44 | 2181697,99 |
| 19 | 580728,72 | 2181660,45 |
| 20 | 580757,79 | 2181664,64 |
| 21 | 580774,96 | 2181662,21 |
| 22 | 580754,71 | 2181713,42 |
| 23 | 580754,38 | 2181714,28 |
| 17 | 580722,03 | 2181701,41 |





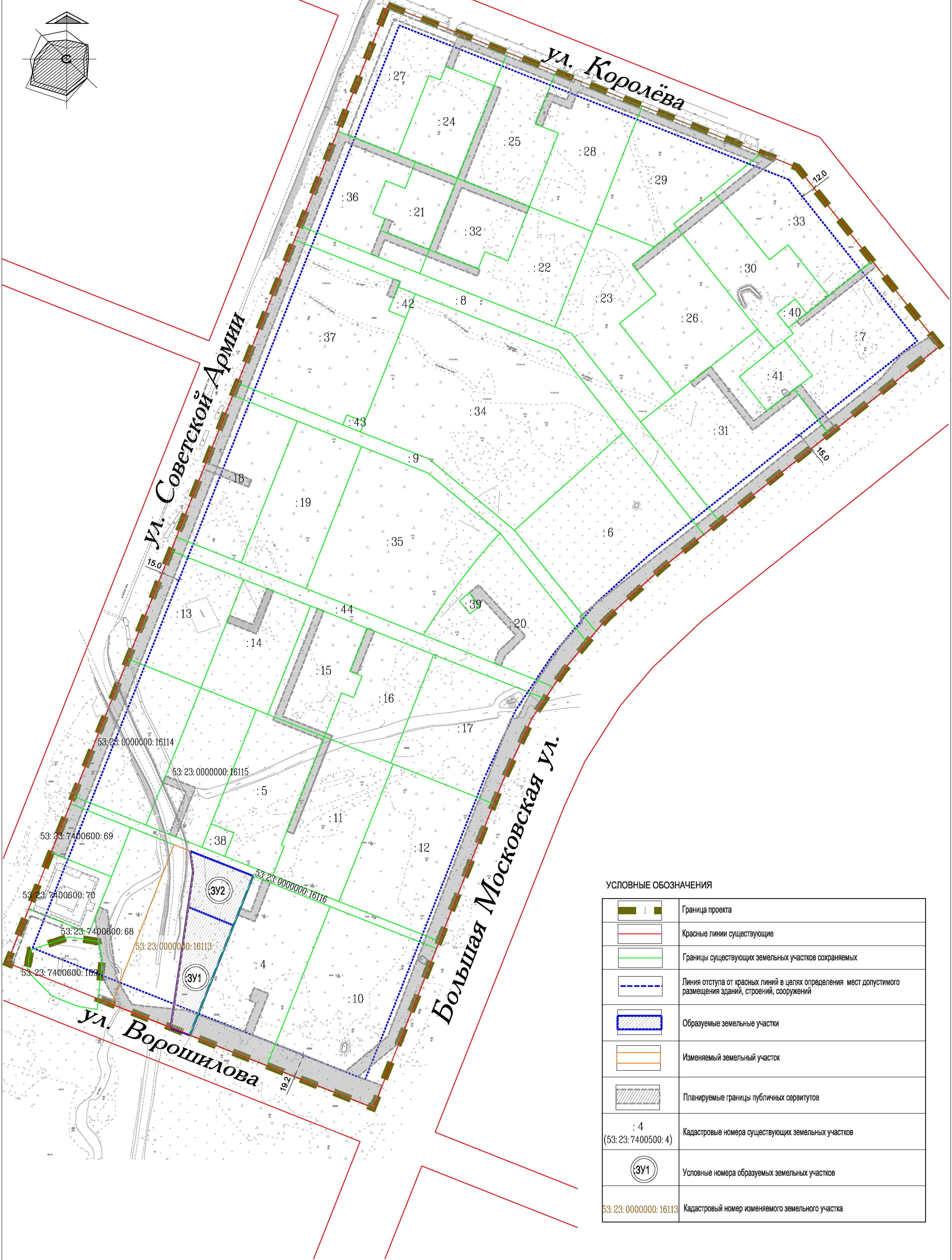
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Граница проекта                                           |
|  | Красные линии существующие                                |
|  | Существующий элемент планировочной структуры (микрорайон) |

|             |  |              |            |  |  |
|-------------|--|--------------|------------|--|--|
| Согласовано |  |              |            |  |  |
| Изм. №      |  | Подп. и дата | Взам. инб. |  |  |
| Изм. №      |  | Подп. и дата | Взам. инб. |  |  |

|           |             |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|-----------|-------------|-------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |             |       |        |       |      | Изменения в документацию по планировке территории - проект межевания земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:27 в составе проекта планировки территории (утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 03.12.2014 № 6293 (корректировка утверждена постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.04.2016 № 1687)) |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.     | Лист. | № док. | Подп. | Дата | Основная(утверждаемая) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.   | Свотнева    |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПМТ              | 1    | 2      |
| Проверил  | Александров |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
| ГАП       | Елисеева    |       |        |       |      | Чертеж межевания территории<br>М1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО"Перспектива" |      |        |
| Н. контр. | Александров |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|           |             |       |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |





|                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Граница проекта                                                                                             |
|                                              | Красные линии существующие                                                                                  |
|                                              | Границы существующих земельных участков сохраняемых                                                         |
|                                              | Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|                                              | Образуемые земельные участки                                                                                |
|                                              | Изменяемый земельный участок                                                                                |
|                                              | Планируемые границы публичных сервитутов                                                                    |
| <div> <div> <div>53:23:7400500:4</div> <div>: 4</div> </div> <div>Кадастровые номера существующих земельных участков</div> </div> |                                                                                                             |
| <div> <div> <div>53:23:0000000:16113</div> <div>:3У1</div> </div> <div>Условные номера образуемых земельных участков</div> </div> |                                                                                                             |
| <div> <div>53:23:0000000:16113</div> <div>Кадастровый номер изменяемого земельного участка</div> </div>                           |                                                                                                             |

|           |        |             |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |  |
|-----------|--------|-------------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|--|
|           |        |             |        |       |      | Изменения в документацию по планировке территории - проект межевания земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:27 в составе проекта планировки территории (утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 03.12.2014 № 6293 (корректировка утверждена постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.04.2016 № 1687)) |                  |      |        |  |
| Изм.      | Колуч. | Лист.       | № док. | Подп. | Дата | Основная(утверждаемая) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стация           | Лист | Листов |  |
| Разраб.   |        | Свотнева    |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПМТ              | 2    | 2      |  |
| Проверил  |        | Александров |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |  |
| ГАП       |        | Елисеева    |        |       |      | Чертеж межевания территории<br>М1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО"Перспектива" |      |        |  |
| Н. контр. |        | Александров |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |  |
|           |        |             |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |  |