

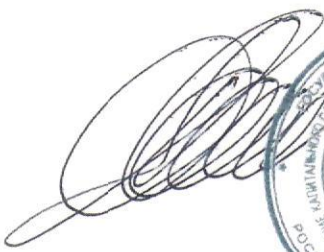
Исполнитель государственное бюджетное учреждение
 «Управление капитального строительства
 Новгородской области»

**Проект планировки территории части Псковского района Великого
Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и
Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети –
Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

**Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития
территории**
Том 1

Директор



Асаул А. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.

**Исполнитель государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**Проект планировки территории части Псковского района Великого
Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и
Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети –
Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

**Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития
территории
Том 1**

Директор

Асаул А. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.

Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.	
Лист 1	Чертёж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
Раздел 2	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	

Содержание

Общий состав проекта	2
Содержание.....	3
Введение.	4
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	6
1.1. Характеристика планируемого развития территории.....	6
1.2 Характеристика транспортного обслуживания	6
1.3 Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.....	6
2. Положения об очередности планируемого развития территории	7

Введение.

Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе разработан в 2024-2025 г.г. государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области».

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Великого Новгорода от 02.04.2024 № 1385 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей

территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристика планируемого развития территории

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

В соответствии с генеральным планом города Великий Новгород территория проектирования преимущественно расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования преимущественно расположена в зоне Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также комплексности строительства.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории:

1. Зона размещения индивидуальных жилых домов – 24 976 м²;
2. Зона размещения блокированных жилых домов – 3 071 м²;
3. Зона размещения многоквартирных домов – 5 317 м²;
4. Зона размещения торгово-развлекательного центра – 3 725 м²;
5. Зона размещения трансформаторной подстанции – 439 м²;
6. Зона размещения существующей улично-дорожной сети – 16 439 м²;
7. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети – 2 485 м².

Размеры и конфигурация зон образованы с учетом данных сведений единого государственного реестра недвижимости, учитывая использование земельных участков, их границы, а также конфигурацию устанавливаемых красных линий.

Таким образом, формирование планировочной структуры территории связано местом расположения на территории города, сложившегося природного каркаса, транспортно-инженерной инфраструктуры.

1.2 Характеристика транспортного обслуживания

Транспортно-планировочная структура площадки обеспечивает взаимосвязь с улично-дорожной сетью Великого Новгорода. Территория проектирования ограничена: Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком.

По проекту планировки территории предлагается формирование территории общего пользования протяженностью 230 м – проезды к существующим объектам капитального строительства.

Категории дорог и улиц, принятые в документации по планировке территории:

- улица в жилой застройке – 824 м.;
- внутриквартальный проезд – 607 м.

Материал покрытия дорог – усовершенствованный асфальтобетон.

1.3 Характеристика систем инженерно-технического обеспечения

В границах территории проектирования расположены сети водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи.

Канализация напорная - 111 м;

Канализация бытовая самотечная - 2 887 м;

Канализация ливневая самотечная, дренаж - 2 581 м;

Водопровод подземный - 3 653 м;

Газопровод подземный - 1 098 м;

Линия связи кабельная - 393 м;

Линии электропередачи – 2 008 м.

Проектом предусматривается размещение планируемых сетей инженерно-технического обеспечения:

Водопровод подземный - 266 м;

Канализация бытовая самотечная - 277 м;

Линии электропередачи – 317 м.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа.

1 этап. Формирование территорий общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети), перераспределение земельных участков за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях устранения чересполосицы.

Отмена и установление красных линий. Проектом предусмотрено изменение красных линий в связи с актуализацией сведений о границах земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом фактического расположения объектов капитального строительства, устранения чересполосицы и устранения смещения красных линий в результате преобразования системы координат. Кроме того, по ул.Славянской в районе д.16 красная линия установлена по границе ограждения с учетом фактического использования территории домовладения, так как установить ограждение по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:229 невозможно из-за прохождения подземных коммуникаций (сеть газоснабжения), обеспечения доступа к сети в случае проведения аварийных работ на участке сети газоснабжения (письмо филиала (треста) Новгородмежрайгаз ОАО «Новгородоблгаз» от 16.11.2007 № 391. Приложение №4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию). Нормативное расстояние улично-дорожной сети в красных линиях соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляет 17,5 м.

2 этап. Перераспределение земельных участков за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях устранения чересполосицы, образование земельных участков под территории общего пользования (проезды).

Перспективы дальнейшего развития территории:

Проектом предлагается размещение жилых домов на территории, свободной от застройки, организация территорий общего пользования.

Параметры возможного строительного освоения территории определены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства/элемента благоустройства	Площадь/м ²
1	Индивидуальное жилищное строительство	1 040
2	Блокированная жилая застройка	270
3	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	2 485

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры следует определять на последующих стадиях проектирования.

Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями

(ТУ). После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

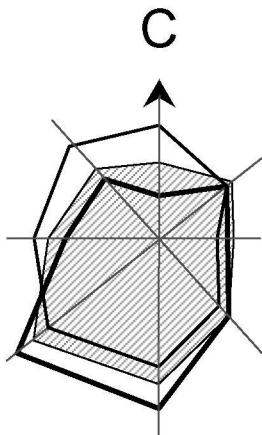
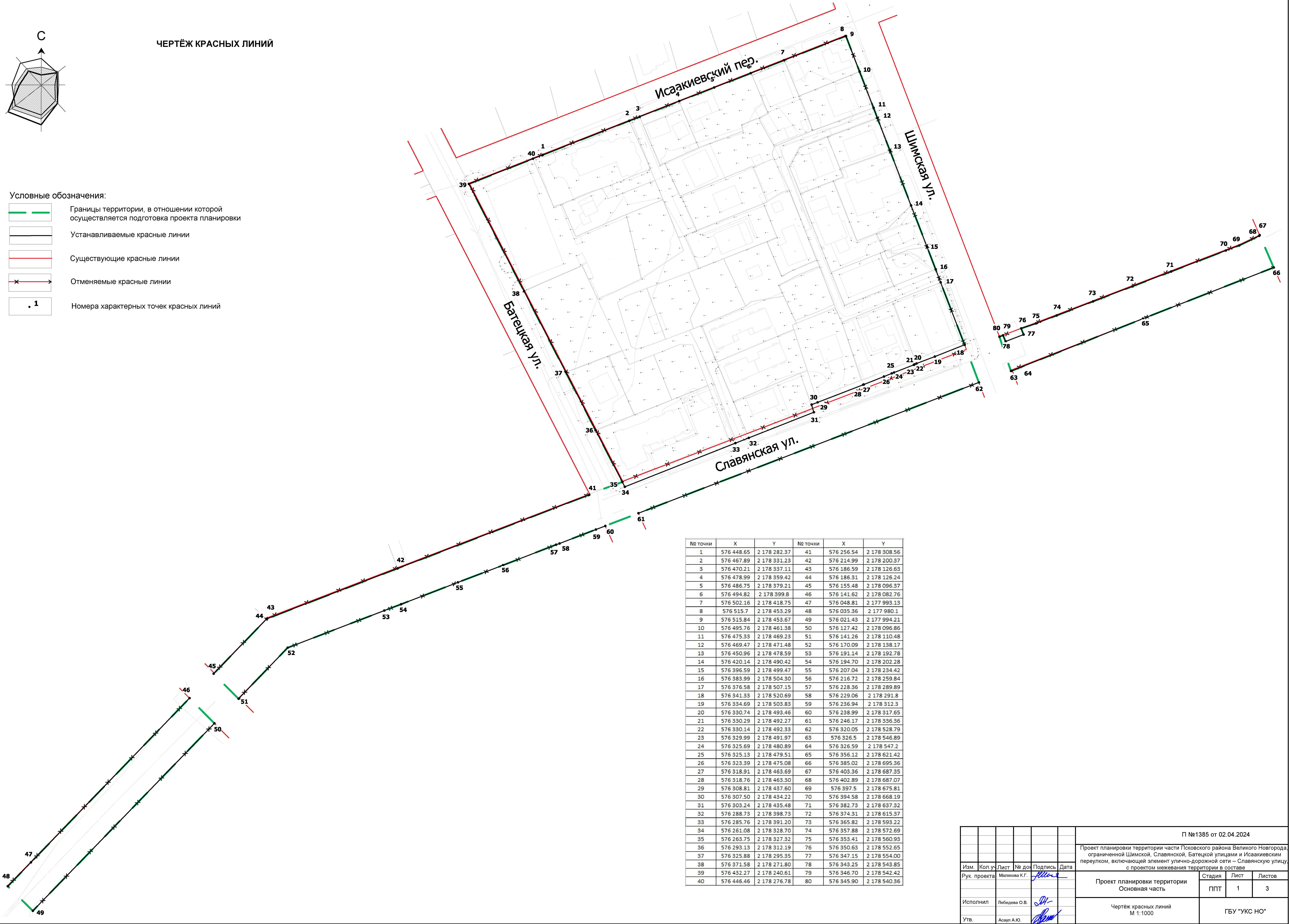


ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- 1

Номера характерных точек красных линий



№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	576 448.65	2 178 282.37	41	576 256.54	2 178 308.56
2	576 467.89	2 178 331.23	42	576 214.99	2 178 200.37
3	576 470.21	2 178 337.11	43	576 186.59	2 178 126.63
4	576 478.99	2 178 359.42	44	576 186.31	2 178 126.24
5	576 486.75	2 178 379.21	45	576 155.48	2 178 096.37
6	576 494.82	2 178 399.8	46	576 141.62	2 178 082.76
7	576 502.16	2 178 418.75	47	576 048.81	2 177 993.13
8	576 515.7	2 178 453.29	48	576 035.36	2 177 980.1
9	576 515.84	2 178 453.67	49	576 021.43	2 177 994.21
10	576 495.76	2 178 461.38	50	576 127.42	2 178 096.86
11	576 475.33	2 178 469.23	51	576 141.26	2 178 110.48
12	576 469.47	2 178 471.48	52	576 170.09	2 178 138.17
13	576 450.96	2 178 478.59	53	576 191.14	2 178 192.78
14	576 420.14	2 178 490.42	54	576 194.70	2 178 202.28
15	576 396.59	2 178 499.47	55	576 207.04	2 178 234.42
16	576 383.99	2 178 504.30	56	576 216.72	2 178 259.84
17	576 376.58	2 178 507.15	57	576 228.36	2 178 289.89
18	576 341.33	2 178 520.69	58	576 229.06	2 178 291.8
19	576 334.69	2 178 503.83	59	576 236.94	2 178 312.3
20	576 330.74	2 178 493.46	60	576 238.99	2 178 317.65
21	576 330.29	2 178 492.27	61	576 246.17	2 178 336.36
22	576 330.14	2 178 492.33	62	576 320.05	2 178 528.79
23	576 329.99	2 178 491.97	63	576 326.5	2 178 546.89
24	576 325.69	2 178 480.89	64	576 326.59	2 178 547.2
25	576 325.13	2 178 479.51	65	576 356.12	2 178 621.42
26	576 323.39	2 178 475.08	66	576 385.02	2 178 695.36
27	576 318.91	2 178 463.69	67	576 403.36	2 178 687.35
28	576 318.76	2 178 463.30	68	576 402.89	2 178 687.07
29	576 308.81	2 178 437.60	69	576 397.5	2 178 675.81
30	576 307.50	2 178 434.22	70	576 394.58	2 178 668.19
31	576 303.24	2 178 435.48	71	576 382.73	2 178 637.32
32	576 288.73	2 178 398.73	72	576 374.31	2 178 615.37
33	576 285.76	2 178 391.20	73	576 365.82	2 178 593.22
34	576 261.08	2 178 328.70	74	576 357.88	2 178 572.69
35	576 263.75	2 178 327.32	75	576 353.41	2 178 560.93
36	576 293.13	2 178 312.19	76	576 350.63	2 178 552.65
37	576 325.88	2 178 295.35	77	576 347.15	2 178 554.00
38	576 371.58	2 178 271.80	78	576 343.25	2 178 543.85
39	576 432.27	2 178 240.61	79	576 346.70	2 178 542.42
40	576 446.46	2 178 276.78	80	576 345.90	2 178 540.36

						П №1385 от 02.04.2024			
						Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу с проектом межевания территории в составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Маликова К.Г.						ППТ	1	3
Исполнил	Лебедева О.В.					Чертёж красных линий М 1:1000	ГБУ "УКС НО"		
Утв.	Асаул А.Ю.								

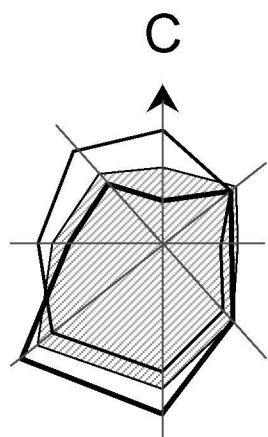
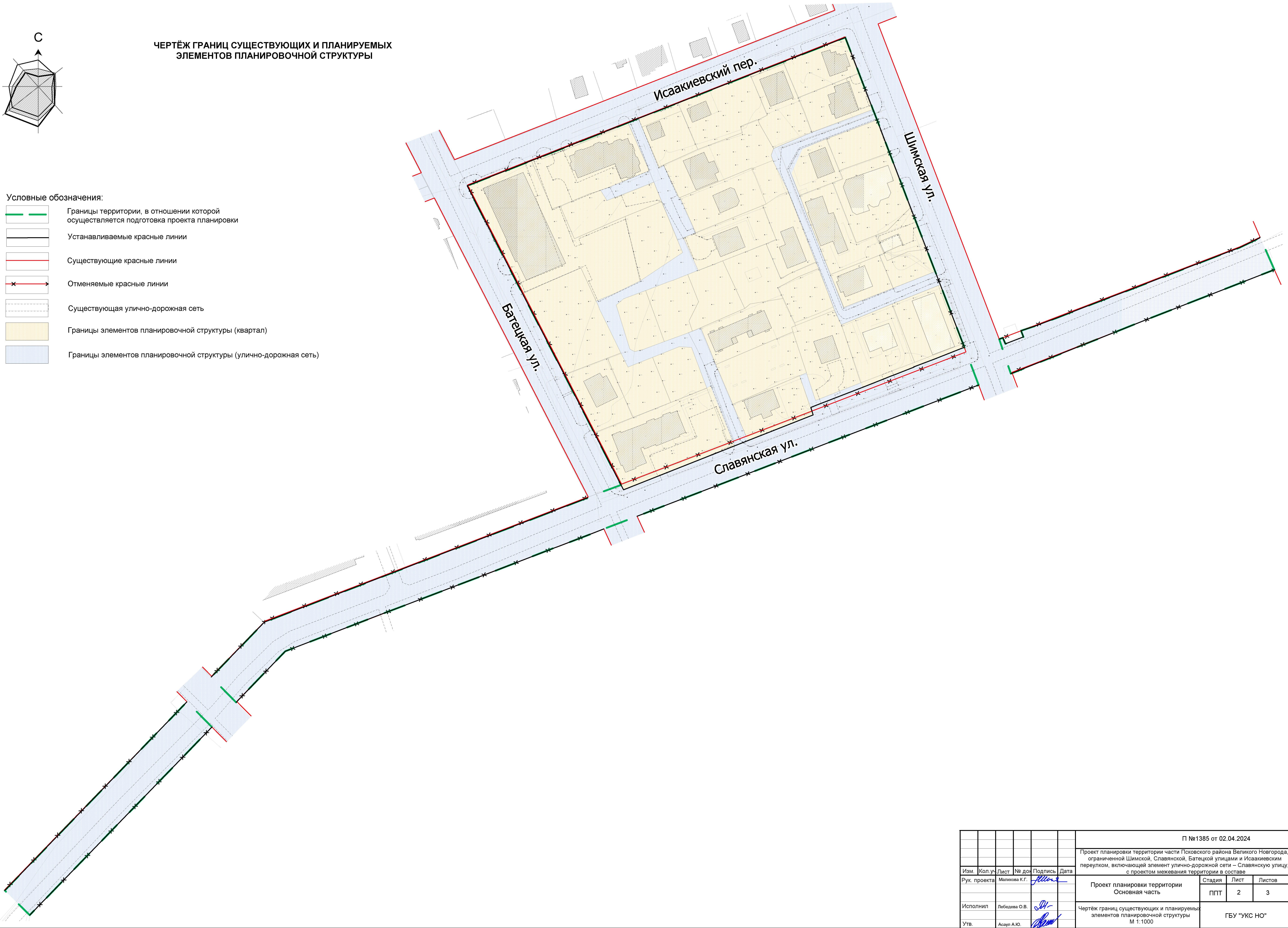


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующая улично-дорожная сеть
- Границы элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



							П №1385 от 02.04.2024		
							Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе		
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Рук. проекта	Малыхова К.Г.			<i>Малыхова К.Г.</i>			Основная часть	ППТ	2
Исполнил	Лебедева О.В.			<i>Лебедева О.В.</i>			Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ГБУ "УКС НО"	
Утв.	Асаул А.Ю.			<i>Асаул А.Ю.</i>			М 1:1000		

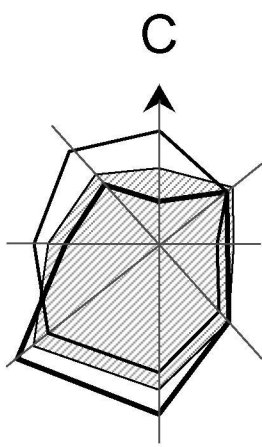
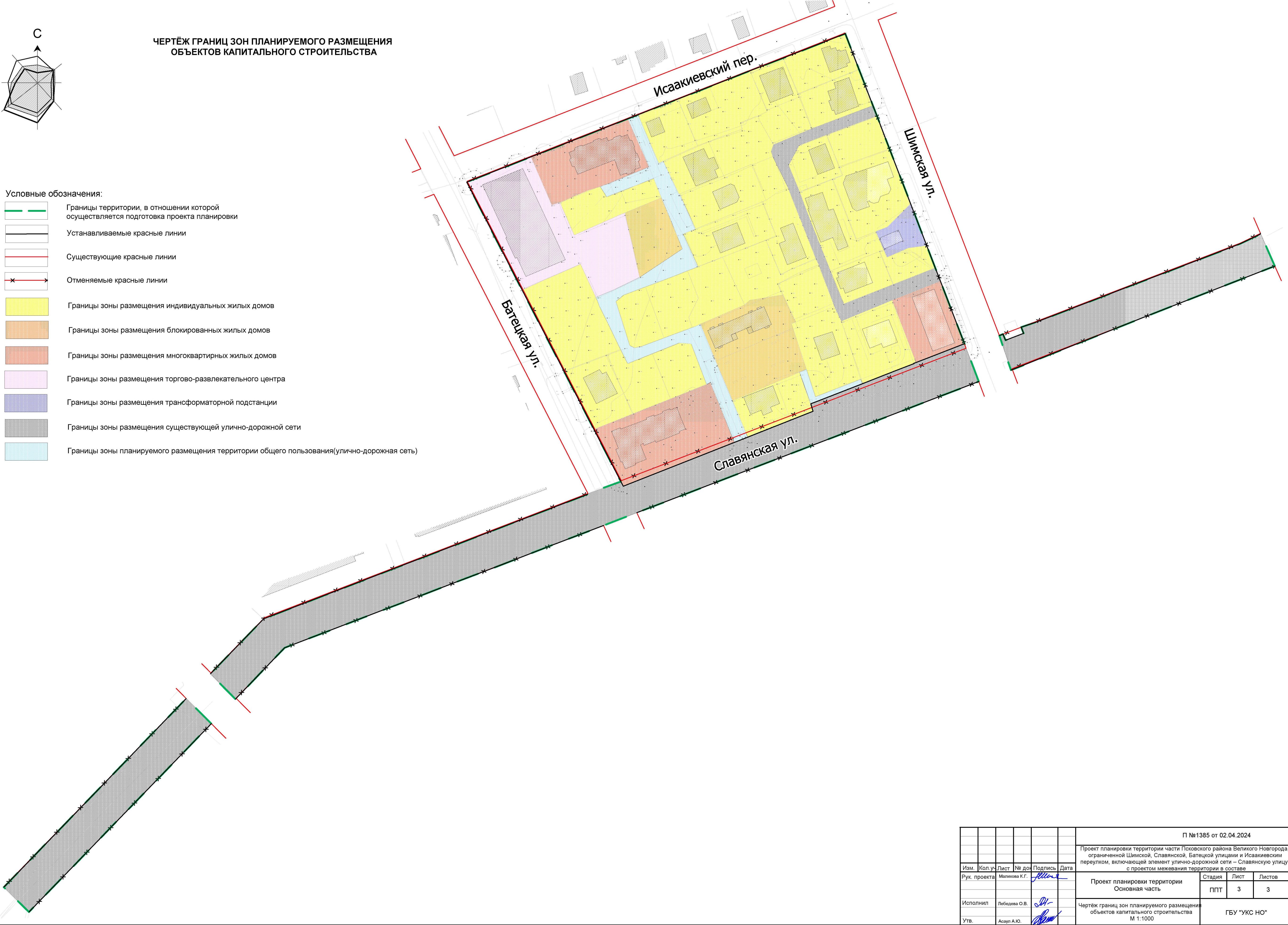


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы зоны размещения индивидуальных жилых домов
- Границы зоны размещения блокированных жилых домов
- Границы зоны размещения многоквартирных жилых домов
- Границы зоны размещения торгово-развлекательного центра
- Границы зоны размещения трансформаторной подстанции
- Границы зоны размещения существующей улично-дорожной сети
- Границы зоны планируемого размещения территории общего пользования(улично-дорожная сеть)



							П №1385 от 02.04.2024		
							Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу с проектом межевания территории в составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Маликова К.Г.		<i>Маликова</i>			ППТ	3	3
Исполнил		Лебедева О.В.		<i>Л</i>		Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ГБУ "УКС НО"		
УТВ.		Асаулт А.Ю.		<i>А</i>					

Исполнитель государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»

Проект планировки территории части Псковского района Великого
Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и
Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети –
Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка
Том 1

Директор



Асаул А. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.

**Исполнитель государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**Проект планировки территории части Псковского района Великого
Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и
Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети –
Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Пояснительная записка
Том 1**

Директор

Асаул А. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.

Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертёж красных линий	М 1: 1000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)	М 1:1000
Лист 4	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)	М 1:1000
Лист 5	Сводный чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка.	

Содержание

Общий состав проекта.....	2
Содержание.....	3
Введение.	4
1. Проект межевания территории.....	5
2. Особые условия использования территории	17

Введение.

Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе, разработан в 2024-2025 г.г. государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области».

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Великого Новгорода от 02.04.2024 № 1385 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель проведения межевания – определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, устранить чересполосицу.

Система координат МСК-53

В соответствии с генеральным планом города Великий Новгород территория проектирования преимущественно расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования преимущественно расположена в зоне Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:7814801. Площадь территории проектирования – 56 452 м².

Проектом межевания предусмотрено 2 этапа.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Славянская, земельный участок 2у	53:23:000 0000	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12104	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:00000000:16 555 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Шимская, д 19	53:23:781 4801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул Славянская, дом 12а	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1187	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Новгородская обл, г Великий Новгород, проезд Шимский. На земельном участке расположено здание, жилой дом 5	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	603	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул Шимская	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	406	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:257 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул Шимская, дом 21	53:23:7814801	3.1. Коммунальное обслуживание	439	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:243 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Шимская, дом 27	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	590	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:220 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Шимская, дом 29	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	787	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:207 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, пер Исакиевский, дом 13	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	806	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, пер Исакиевский, дом 15	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	954	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:185 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ11	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород	53:23:7814801	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1506	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:3732 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, пер Исакиевский, дом 21	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	697	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, пер Исакиевский, дом 23, 25	53:23:7814801	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1740	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:2412 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, проезд Исакиевский, дом 1	53:23:7814801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	576	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:67

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ15	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, проезд Исаакиевский, дом 1	53:23:781 4801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	696	Образуемый ЗУ, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:67

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ16	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:781 4801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	966	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка условным номером :ЗУ16 (1 этап межевания) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород	53:23:781 4801	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	149	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Славянская, дом 16	53:23:781 4801	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	918	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:22 9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² проект.	Примечание (Способы образования)
	Улица				
:ЗУ19	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул Славянская, д 18	53:23:7814801	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2476	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, проезд Славянский, земельный участок 1у	53:23:7814801	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	830	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:3734 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории содержит сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В границах территории проектирования образуемые земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ11, :ЗУ17, :ЗУ20 отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап межевания)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1

№ точек	X	Y
1	576320.05	2178528.79
2	576338.74	2178521.68
3	576341.33	2178520.69
4	576334.69	2178503.83
5	576330.73	2178493.46
6	576330.29	2178492.27
7	576330.14	2178492.33
8	576329.99	2178491.96
9	576325.69	2178480.89

10	576325.13	2178479.50
11	576323.39	2178475.08
12	576318.76	2178463.29
13	576308.81	2178437.60
14	576307.49	2178434.22
15	576303.24	2178435.48
16	576288.73	2178398.73
17	576285.76	2178391.19
18	576261.08	2178328.69
19	576263.75	2178327.32
20	576256.98	2178308.85
21	576256.54	2178308.56
22	576214.99	2178200.37
23	576186.59	2178126.63
24	576186.31	2178126.24
25	576155.48	2178096.37
26	576141.26	2178110.48
27	576170.09	2178138.17
28	576191.14	2178192.78
29	576194.70	2178202.28
30	576207.04	2178234.42
31	576216.72	2178259.84
32	576228.36	2178289.89
33	576229.06	2178291.80
34	576236.94	2178312.30
35	576238.99	2178317.65
36	576246.17	2178336.36
37	576385.02	2178695.36
38	576403.36	2178687.35
39	576402.89	2178687.07
40	576397.50	2178675.81
41	576394.58	2178668.19
42	576382.73	2178637.32
43	576374.31	2178615.37
44	576365.82	2178593.22
45	576357.88	2178572.69
46	576353.41	2178560.93
47	576350.63	2178552.65
48	576347.15	2178554.00
49	576343.25	2178543.85
50	576346.70	2178542.42
51	576345.90	2178540.36
52	576326.50	2178546.89
53	576326.59	2178547.20
54	576356.12	2178621.42

Площадь = 12104 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2

№ точек	X	Y
1	576376.58	2178507.15
2	576341.33	2178520.69
3	576334.69	2178503.83
4	576330.73	2178493.46

5	576332.86	2178492.65
6	576365.80	2178480.05
7	576376.15	2178506.05

Площадь = 1100 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУЗ

№ точек	X	Y
1	576330.73	2178493.46
2	576330.29	2178492.27
3	576330.14	2178492.33
4	576329.99	2178491.96
5	576325.69	2178480.89
6	576325.13	2178479.50
7	576323.39	2178475.08
8	576318.76	2178463.29
9	576321.31	2178462.41
10	576354.04	2178451.41
11	576365.80	2178480.05
12	576332.86	2178492.65

Площадь = 1187 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ4

№ точек	X	Y
1	576374.97	2178415.80
2	576368.84	2178418.64
3	576355.12	2178425.00
4	576353.52	2178425.74
5	576362.19	2178447.54
6	576364.12	2178446.86
7	576385.74	2178438.71
8	576380.96	2178427.09

Площадь = 603 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ5

№ точек	X	Y
1	576394.16	2178475.35
2	576392.77	2178475.96
3	576390.02	2178477.22
4	576395.19	2178489.09
5	576396.52	2178498.99
6	576396.58	2178499.46
7	576383.99	2178504.30
8	576383.83	2178503.91
9	576374.66	2178480.60
10	576393.19	2178472.88

Площадь = 406 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ6

№ точек	X	Y
1	576407.03	2178477.32
2	576419.77	2178490.07
3	576420.14	2178490.42
4	576396.58	2178499.46

5	576396.52	2178498.99
6	576395.19	2178489.09
7	576390.02	2178477.22
8	576392.77	2178475.96
9	576394.16	2178475.35
10	576404.46	2178470.86

Площадь = 439 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ7

№ точек	X	Y
1	576458.83	2178443.00
2	576469.36	2178471.18
3	576469.46	2178471.45
4	576469.47	2178471.48
5	576450.96	2178478.58
6	576450.83	2178478.18
7	576440.95	2178450.38

Площадь = 590 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ8

№ точек	X	Y
1	576495.76	2178461.38
2	576475.33	2178469.23
3	576475.19	2178468.85
4	576475.18	2178468.83
5	576462.43	2178434.87
6	576473.29	2178430.88
7	576482.03	2178427.18
8	576495.60	2178460.96

Площадь = 787 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ9

№ точек	X	Y
1	576515.83	2178453.67
2	576495.76	2178461.38
3	576495.60	2178460.96
4	576482.03	2178427.18
5	576501.02	2178419.21
6	576502.16	2178418.75
7	576515.70	2178453.29

Площадь = 806 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ10

№ точек	X	Y
1	576469.36	2178404.43
2	576472.00	2178409.72
3	576473.79	2178408.95
4	576493.62	2178400.62
5	576494.82	2178399.80
6	576502.16	2178418.75
7	576501.02	2178419.21
8	576482.03	2178427.18
9	576473.29	2178430.88
10	576462.43	2178434.87

11	576453.33	2178413.23
12	576467.12	2178405.40

Площадь = 954 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ11

№ точек	X	Y
1	576467.89	2178331.23
2	576470.21	2178337.11
3	576469.63	2178337.35
4	576465.45	2178339.09
5	576442.96	2178348.67
6	576444.10	2178351.26
7	576425.48	2178360.08
8	576425.65	2178360.51
9	576414.11	2178365.71
10	576405.91	2178369.41
11	576403.10	2178362.51
12	576384.63	2178370.79
13	576384.27	2178369.83
14	576382.34	2178364.92
15	576379.06	2178356.60
16	576378.06	2178353.83
17	576375.38	2178346.72
18	576373.28	2178341.16
19	576368.67	2178328.92
20	576365.14	2178324.57
21	576340.31	2178332.32
22	576338.92	2178335.03
23	576338.11	2178327.19
24	576352.78	2178320.07
25	576362.57	2178315.28
26	576365.11	2178314.31
27	576367.36	2178313.28
28	576371.67	2178323.65
29	576378.65	2178337.93
30	576394.67	2178362.02
31	576401.73	2178359.13
32	576410.12	2178355.71
33	576423.44	2178350.26
34	576434.30	2178345.82
35	576423.96	2178319.37
36	576429.72	2178315.76
37	576431.43	2178320.32
38	576440.78	2178343.23
39	576467.15	2178331.56
40	576467.52	2178331.40

Площадь = 1506 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ12

№ точек	X	Y
1	576444.10	2178351.26
2	576442.96	2178348.67
3	576465.45	2178339.09

4	576469.63	2178337.35
5	576470.21	2178337.11
6	576478.99	2178359.42
	576474.44	2178361.35
7	576452.80	2178370.54

Площадь = 697 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ13

№ точек	X	Y
1	576467.89	2178331.23
2	576467.52	2178331.40
3	576467.15	2178331.56
4	576440.78	2178343.23
5	576431.43	2178320.32
6	576429.72	2178315.76
7	576429.61	2178315.48
8	576427.83	2178309.58
9	576424.61	2178301.80
10	576421.20	2178293.95
11	576420.90	2178293.07
12	576419.40	2178288.49
13	576446.46	2178276.78
14	576448.65	2178282.37

Площадь = 1740 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ14

№ точек	X	Y
1	576444.10	2178351.26
2	576452.80	2178370.54
3	576455.08	2178376.66
4	576454.94	2178376.73
5	576435.86	2178385.26
6	576425.65	2178360.51
7	576425.48	2178360.08

Площадь = 576 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ15

№ точек	X	Y
1	576435.86	2178385.26
2	576454.94	2178376.73
3	576455.08	2178376.66
4	576462.18	2178395.67
5	576463.50	2178395.26
6	576465.72	2178394.51
7	576469.39	2178403.67
8	576469.36	2178404.43
9	576467.12	2178405.40
10	576453.33	2178413.23
11	576449.47	2178411.88
12	576446.64	2178412.84
13	576442.51	2178402.68
14	576442.18	2178400.62

Площадь = 696 кв.м

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап межевания)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ16

№ точек	X	Y
1	576435.86	2178385.26
2	576454.94	2178376.73
3	576455.08	2178376.66
4	576462.18	2178395.67
5	576463.50	2178395.26
6	576465.72	2178394.51
7	576469.39	2178403.67
8	576469.36	2178404.43
9	576467.12	2178405.40
10	576453.33	2178413.23
11	576449.47	2178411.88
12	576446.64	2178412.84
13	576428.98	2178421.52
14	576427.06	2178416.50
15	576422.06	2178409.05
16	576437.19	2178403.09
17	576442.18	2178400.62

Площадь = 966 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ17

№ точек	X	Y
1	576318.76	2178463.29
2	576321.31	2178462.41
3	576311.39	2178436.85
4	576326.92	2178431.76
5	576325.29	2178427.91
6	576307.49	2178434.22
7	576308.81	2178437.60

Площадь = 149 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ18

№ точек	X	Y
1	576303.24	2178435.48
2	576288.73	2178398.73
3	576290.77	2178397.91
4	576290.86	2178397.87
5	576291.16	2178397.75
6	576309.27	2178390.18
7	576325.29	2178427.91
8	576307.49	2178434.22

Площадь = 918 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ19

№ точек	X	Y
1	576285.76	2178391.19
2	576261.08	2178328.69
3	576263.75	2178327.32
4	576293.13	2178312.19
5	576298.29	2178325.20
6	576301.77	2178333.95
7	576304.67	2178341.27
8	576310.25	2178355.34
9	576318.31	2178375.65
10	576319.43	2178377.65
11	576304.88	2178383.57

Площадь = 2476 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ20

№ точек	X	Y
1	576349.59	2178365.34
2	576350.43	2178367.54
3	576351.16	2178369.44
4	576352.37	2178372.14
5	576331.62	2178380.69
6	576309.27	2178390.18
7	576291.16	2178397.75
8	576290.86	2178397.87
9	576290.77	2178397.91
10	576288.73	2178398.73
11	576285.76	2178391.19
12	576304.88	2178383.57
13	576319.43	2178377.65
14	576318.31	2178375.65
15	576341.25	2178367.02
16	576341.70	2178360.14
17	576335.70	2178345.05
18	576330.16	2178331.14
19	576338.11	2178327.19
20	576338.92	2178335.03
21	576339.96	2178339.38
22	576344.52	2178351.70
23	576346.69	2178357.53
24	576349.25	2178364.44

Площадь = 830 кв.м

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования полностью расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположенных на территории проектирования:

Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород" (реестровый номер 53:23-6.616)

Охранная зона воздушной линии ВЛ-6 кВ ТП-10-ТП-9 (реестровый номер 53:23-6.495)

Охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП-10 г. Великий Новгород инв.№32288, 33200, 30390, 33202, 34857, 34860 (реестровый номер 53:23-6.2210(1))

Охранная зона объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Шимский проезд, д. 7 КН 53:23:7814801:78 (реестровый номер 53:23-6.1117(1))

Охранная зона воздушной линии ВЛ-6 кВ РП42-п.п15-ТП164 (реестровый номер 53:23-6.104)

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (реестровый номер 53:00-6.437(1))

Охранная зона КЛ-10кВ от ТП-10 до ТП-606 инв 32894 (реестровый номер 53:23-6.1142(1))

Охранная зона "КЛ-6кВ от ТП-10 до ТП-202, г. Великий Новгород, инв.№ 32889"

(реестровый номер 53:23-6.565)

Охранная зона "КЛ-6кВ от ТП-202 до РП-42, г. Великий Новгород, инв.№ 32895" (реестровый номер 53:23-6.587)

Охранная зона "КЛ-6кВ от ТП-10 до ТП-606, г. Великий Новгород, инв.№ 32894" (реестровый номер 53:23-6.383)

Охранная зона Кабельный выход на ВЛ-6Кв от ТП-10 до ТП-164 из ТП-10 (инв. номер-30071) (реестровый номер 53:23-6.118)

Охранная зона Кабельный выход на ВЛ-6Кв от ТП-10 до ТП-9 из ТП-10 (инв. номер- 33396) (реестровый номер 53:23-6.445)

Охранная зона объекта газоснабжения: Газопровод-ввод к индивидуальному ж. д. по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, пер. Исаакиевский, д. 16, КН 53:23:7814801:005 (реестровый номер 53:23-6.1076(1))

Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-442 г. Великий Новгород инв.№33205, 33212, 33213, 33206, 33210, 33233 (реестровый номер 53:23-6.2243(1))

Охранная зона 2КЛ-10кВ РП-42-ТП-579 ф.71, ф.75 г. Великий Новгород инв.№33104 (реестровый номер 53:23-6.1504(1))

Охранная зона КЛ-6кВ(ф.71,75) от ПС "Базовая" до РП-42, инв.№ 32897,32898 (реестровый номер 53:23-6.58)

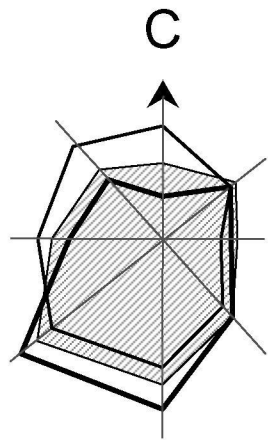
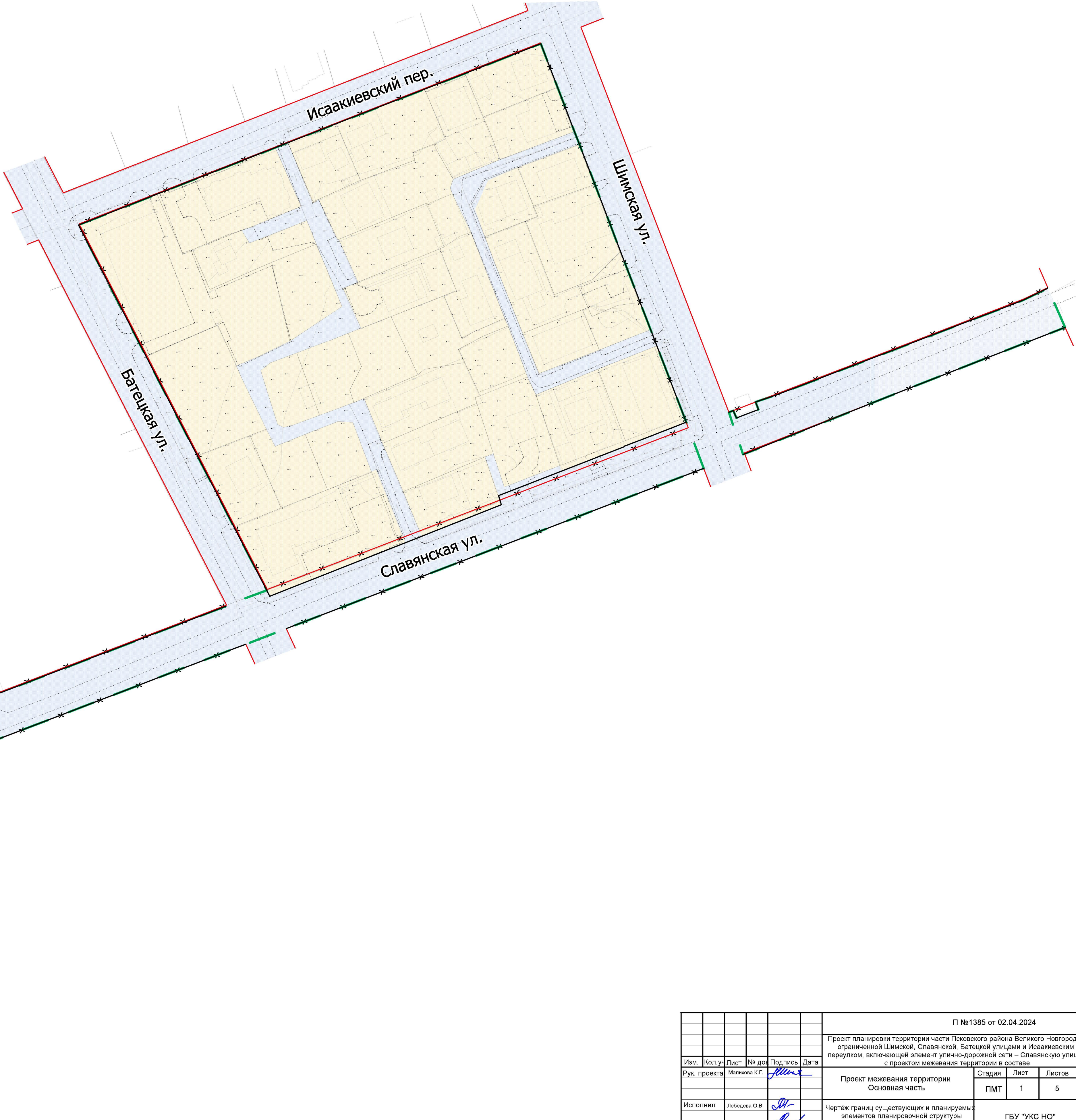


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующая улично-дорожная сеть
- Границы элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



П №1385 от 02.04.2024						
Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу с проектом межевания территории в составе						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. проекта	Маликова К.Г.					
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	5
Исполнил	Лебедева О.В.					
УТВ.	Асаул А.Ю.					
Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000				ГБУ "УКС НО"		

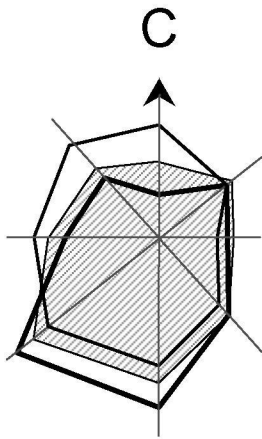
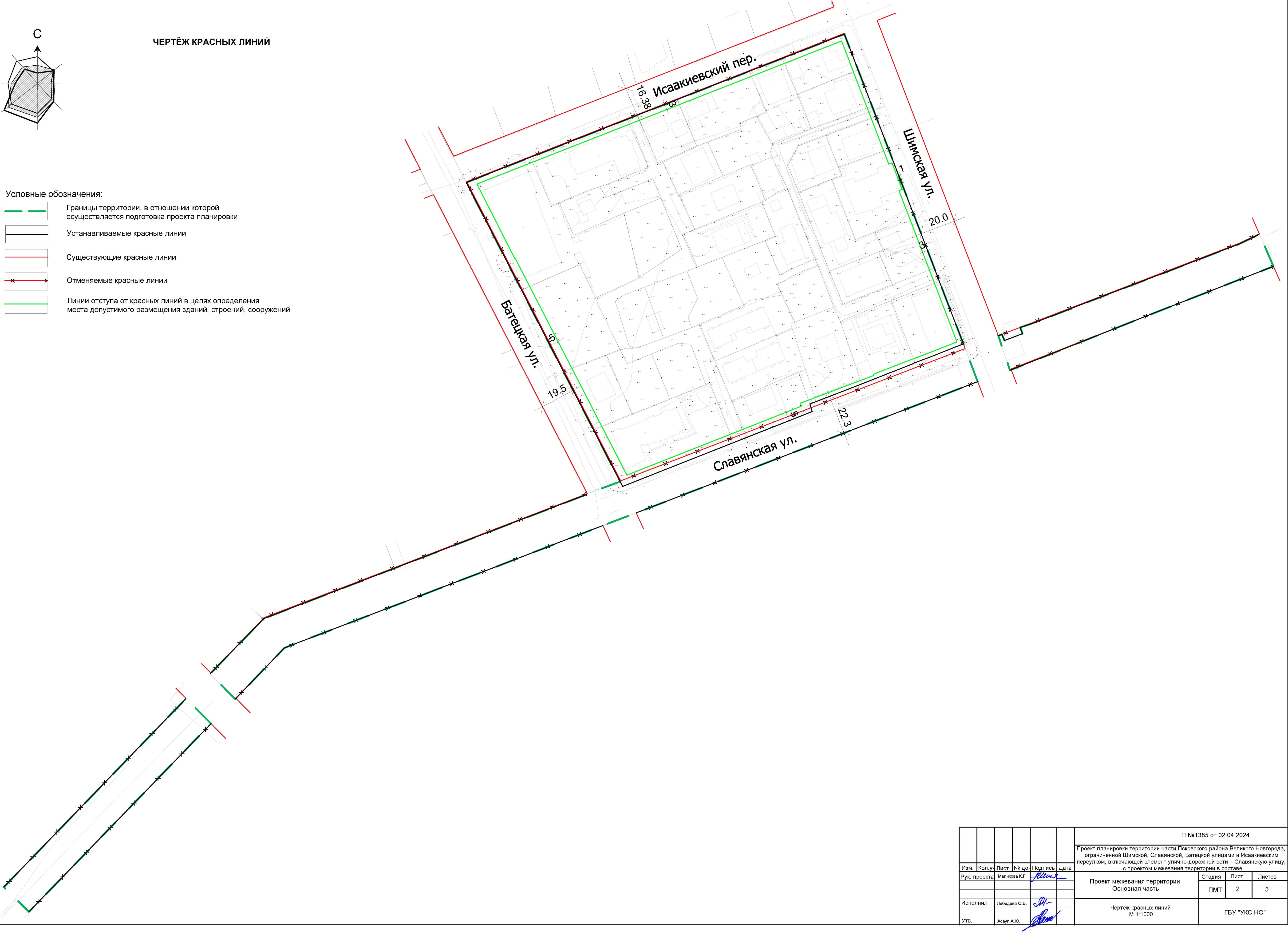
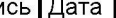


ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						П №1385 от 02.04.2024				
						Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Рук. проекта	Маликова К.Г.						ПМТ	2	5	
Исполнил	Лебедева О.В.					Чертёж красных линий М 1:1000	ГБУ "УКС НО"			
Утв.	Асаул А.Ю.									

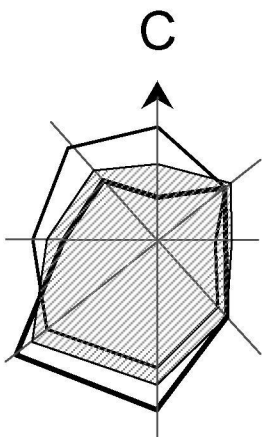


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1

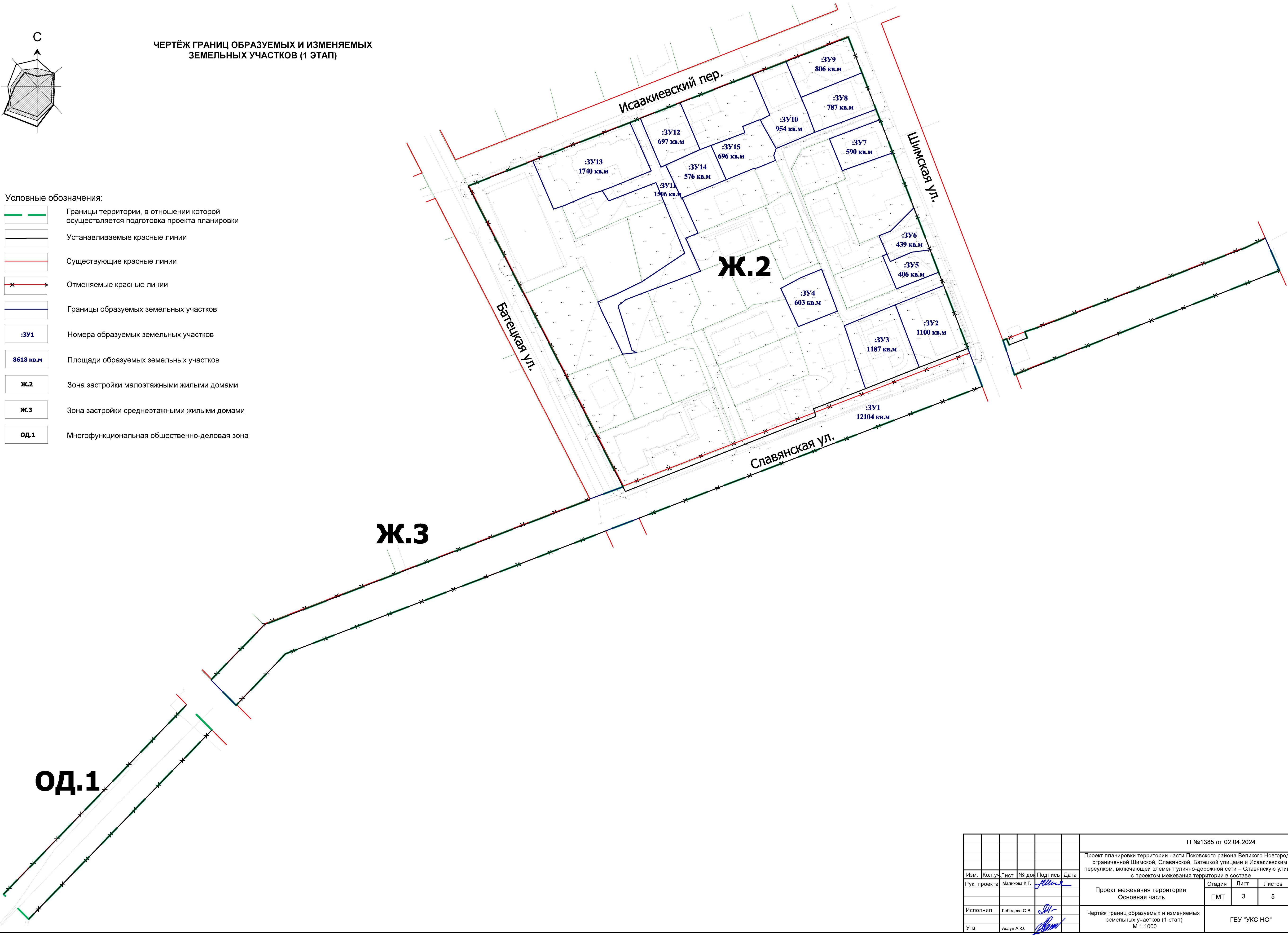
Номера образуемых земельных участков
- 8618 кв.м

Площади образуемых земельных участков
- Ж.2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОД.1

Многофункциональная общественно-деловая зона



							П №1385 от 02.04.2024			
							Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу с проектом межевания территории в составе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ доп	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Малихова К.Г.		<i>Малихова</i>				ПМТ	3	5
Исполнил		Лебедева О.В.		<i>Л</i>		Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) М 1:1000		ГБУ "УКС НО"		
Утв.		Асаул А.Ю.		<i>Асаул</i>						

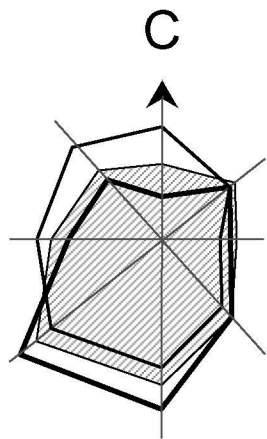


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 ЭТАП)

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Улично-дорожная сеть
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ17

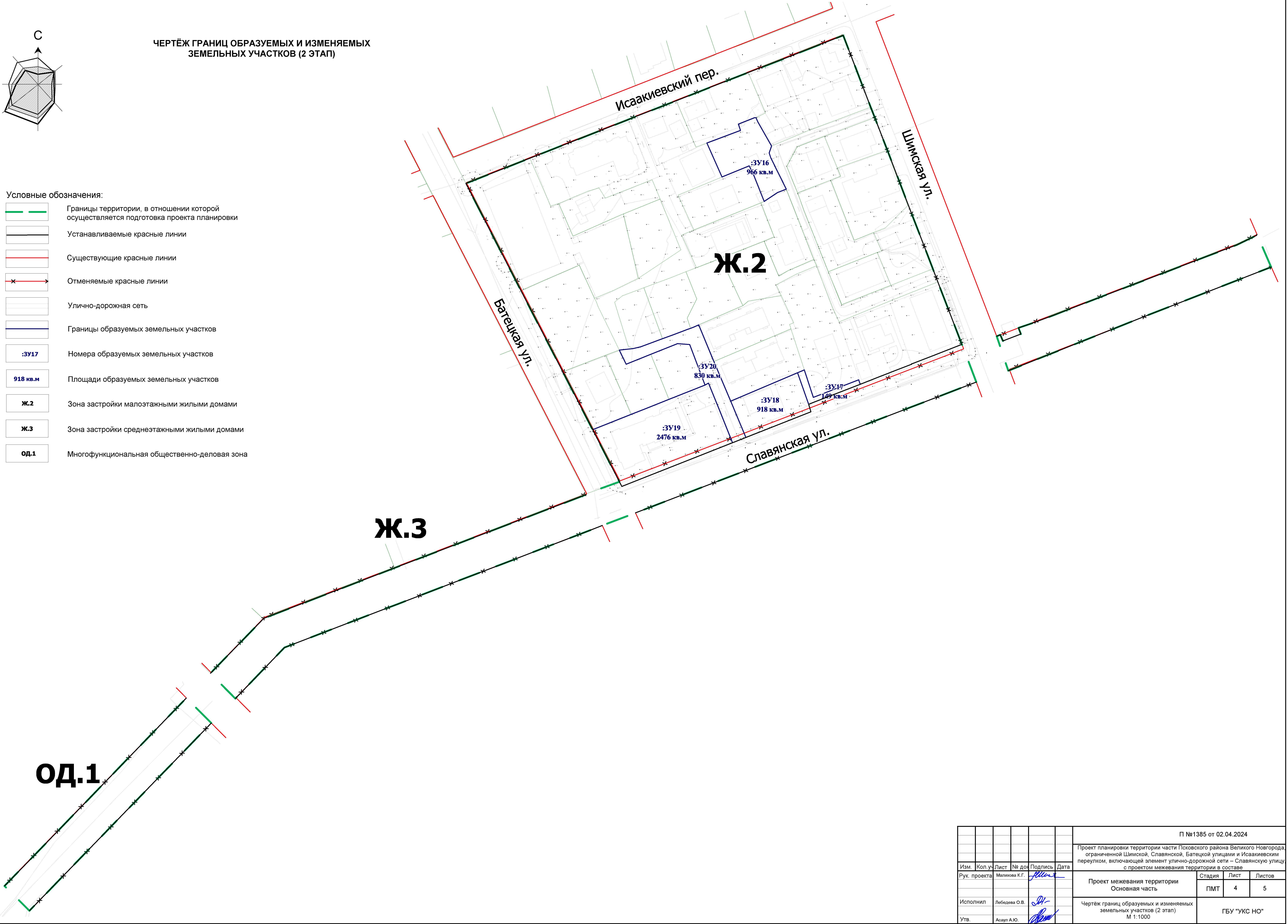
Номера образуемых земельных участков
- 918 кв.м

Площади образуемых земельных участков
- Ж.2

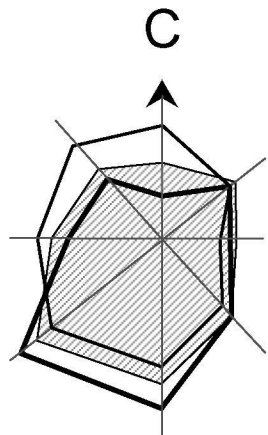
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОД.1

Многофункциональная общественно-деловая зона



						П №1385 от 02.04.2024		
						Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу с проектом межевания территории в составе		
Изм.	Кол. у-	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Рук. проекта		Маликова К.Г.		<i>Маликова</i>			ПМТ	4
Исполнил		Лебедева О.В.		<i>Л.В.</i>		Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:1000	ГБУ "УКС НО"	
Утв.		Асаул А.Ю.		<i>А.Ю.</i>				



СВОДНЫЙ ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Улично-дорожная сеть
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ2

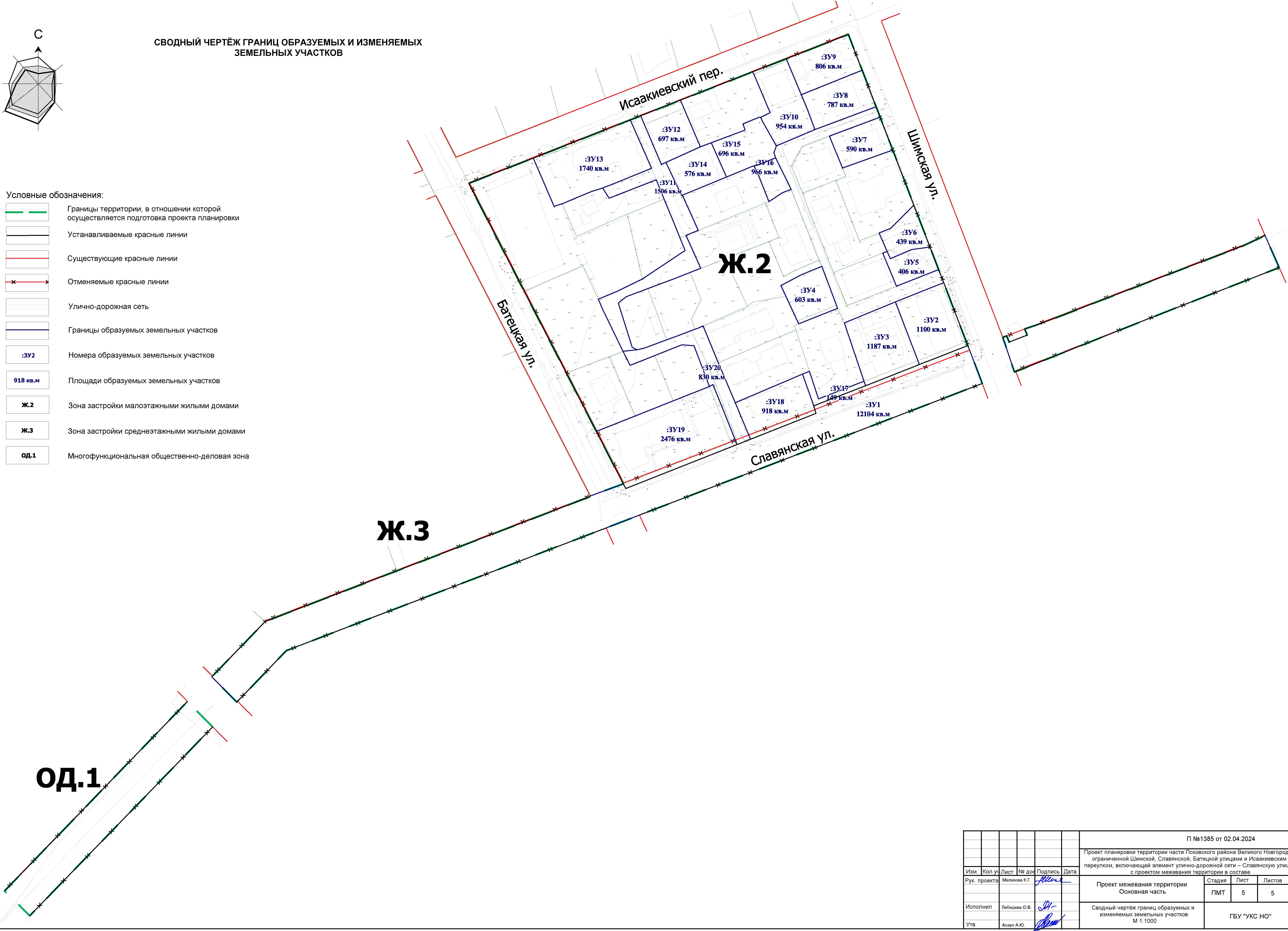
Номера образуемых земельных участков
- 918 кв.м

Площади образуемых земельных участков
- Ж.2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОД.1

Многофункциональная общественно-деловая зона



						П №1385 от 02.04.2024			
						Проект планировки территории части Псковского района Великого Новгорода, ограниченной Шимской, Славянской, Батецкой улицами и Исаакиевским переулком, включающей элемент улично-дорожной сети – Славянскую улицу, с проектом межевания территории в составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Малихова К.Г.		<i>Малихова</i>			ПМТ	5	5
Исполнил		Лебедева О.В.		<i>Л</i>		Сводный чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	ГБУ "УКС НО"		
Утв.		Асаул А.Ю.		<i>А</i>					