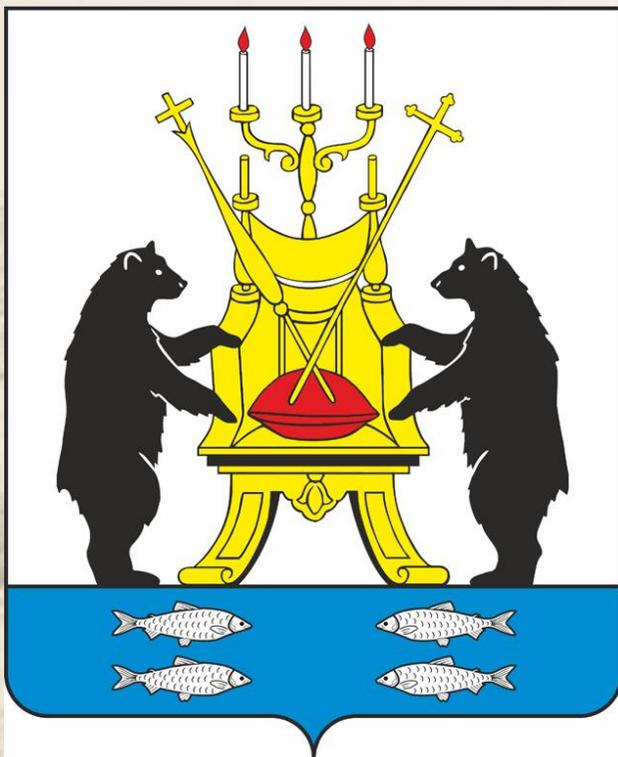


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Связи 9»

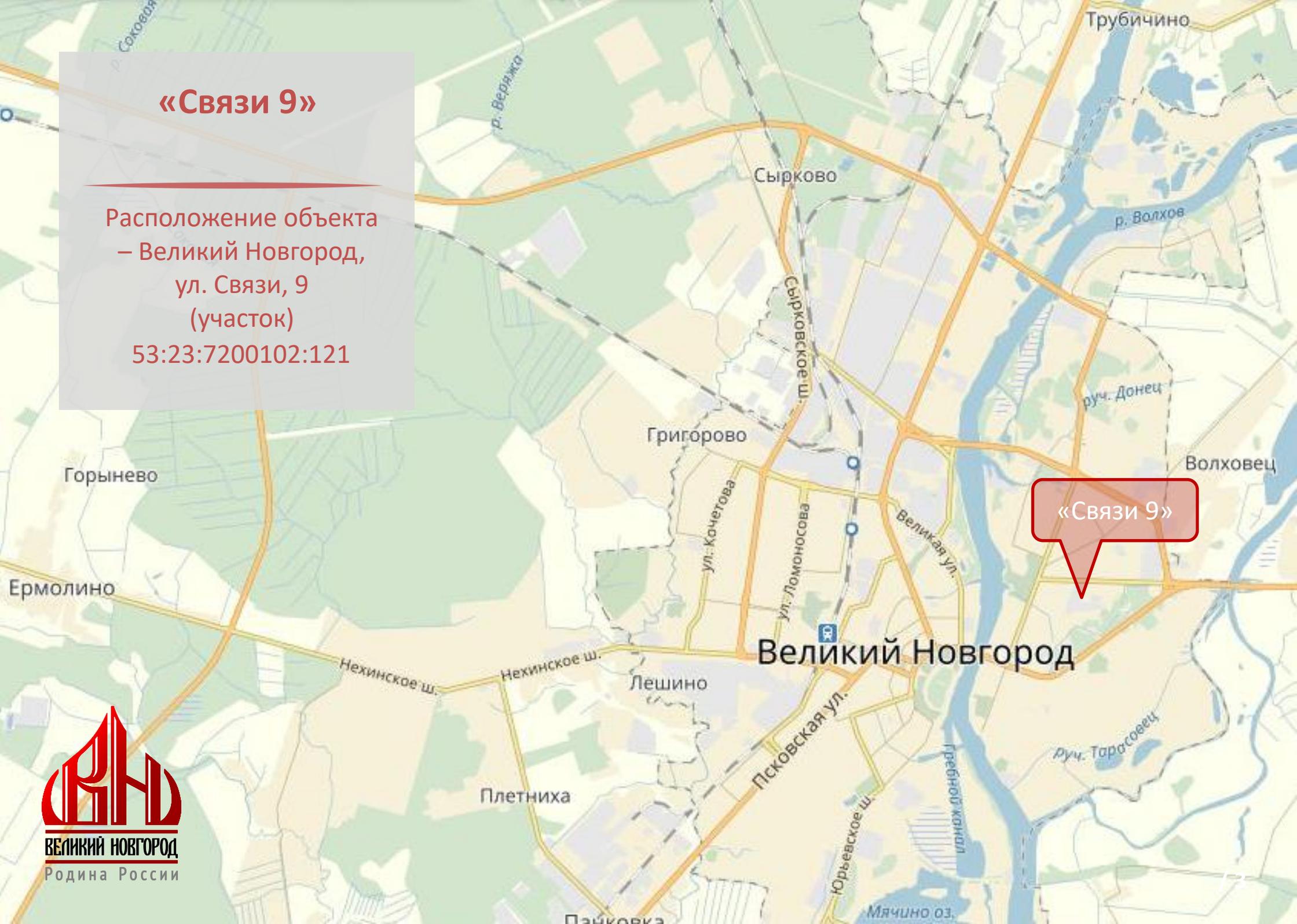
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07-14
Характеристики объектов	15
Контакты	16

«Связи 9»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Связи, 9
(участок)
53:23:7200102:121



«Связи 9»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Связи, 9
(здание)
53:23:7200102:211





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Связи 9»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)
Площадь помещений -490,9 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Связи, 9.
Кадастровый номер участка 53:23:7200102:121
Кадастровый номер здания 53:23:7200102:211
Располагается в восточной зоне города. Отдельно стоящее офисное здание с примыканием к жилому дому. Прилегающая территория в собственности. Три этажа, средняя площадь помещений 15 кв.м., максимальная 25 кв.м.

Правовая зона – разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, для объектов общественно – делового назначения.

Инфраструктура – помещения обеспечены всеми необходимыми коммуникациями и охранной системой.

Условия предоставления– продажа

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет			
Отопление (Гкал/час)	есть			Необходима ревизия
Электроэнергия (кВт)	есть			
Водоснабжение (м ³ /год)	есть			
Канализация (м ³ /год)	есть			
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет			

«Связи 9»

Административное
здание

площадь 490,9 кв.м.

«Связи 9»

Административное
здание

площадь 490,9 кв.м.



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Связи 9»

Административное
здание

площадь 490,9 кв.м.



«Связи 9»

Административное
здание

площадь 490,9 кв.м.



«Связи 9»

Административное
здание

площадь 490,9 кв.м.



Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Нежилое 3-х этажное здание	22,08	9,42	490,9	3	2,98-3,34	Фундамент ж/бетон; Стены кирпич;	Офисные помещения
1 этаж -			158,1		3,34		
2 этаж -			166,0		2,98		
3 этаж -			166,8		3,0		

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-168

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

