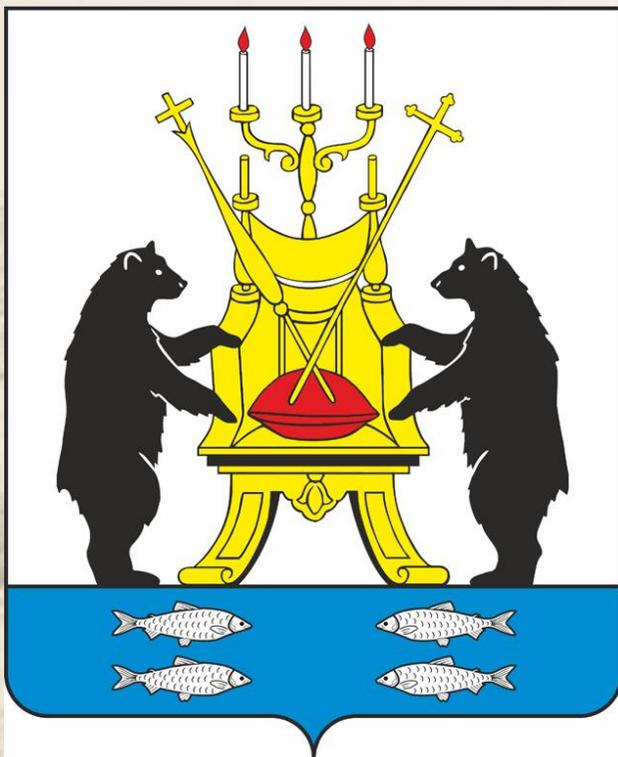


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ЧАСТНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«НовГАЗавто»**

**2021**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Схема расположения .....          | 03-04 |
| Краткое описание .....            | 05    |
| Схема расположения объектов ..... | 06    |
| Характеристики объектов .....     | 07    |
| Фотографии объектов .....         | 07-16 |
| Контакты .....                    | 17    |

## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7

«НовГАЗавто»

# «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41,  
корп. 7





# ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «НовГАЗавто»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 9 896 кв.м.;

Общая полезная площадь Автоцентра: 3 113,5 кв.м.

**Расположение** – Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41, корп. 7  
Кадастровые номера 53:23:7911601:138,  
53:23:7911601:139, 53:23:7911601:140

Располагается в центральной деловой зоне города.

На территории Автоцентра расположены:

- автосалон – 712 кв.м.
- СТО (для легковых и грузовых а/м) – 1 575 кв.м.
- кафе (в отдельном здании) – 109,1 кв.м.
- АЗС – 633 кв.м.

**Правовая зона** – Од. 1 Зона делового, общественного и  
коммерческого назначения

**Инфраструктура** – обеспечена всеми необходимыми  
коммуникациями

**Условия предоставления**– продажа/аренда

## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41,  
корп. 7

СТО

Шоу-рум

АЗС

КАФЕ

# Основные параметры расположенных на площадке объектов

| Наименование сооружения | Площадь помещений (м <sup>2</sup> ) | Этажность (м) | Высота каждого этажа (м) | Дополнительная информация   |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---|
| Автосалон (шоу-рум)     | 712                                 | 3             | 9                        | Площадь офиса 2-й этаж: 500 кв.м.<br>Площадь офиса 3-й этаж: 63,5 кв.м.   |
| Прилегающая территория  |                                     |               |                          | Стоянка для хранения товарного запаса на 100 автомобилей  |
| СТО                     | 1 575                               | 2             | 8                        | Кол-во подъемников для ремонта а/м: 16 шт., грузоподъемностью от 3,5т до 5т.; Смотровая яма для обслуживания грузовых автомобилей: 1 шт.;Автомойка: 1 пост; Линия прямой приемки автомобилей с диагностической линией: 1 шт.; Склад запасных частей и аксессуаров: 263 кв. м. |
| Кафе                    | 109,1                               | 1             |                          | Площадь зала 61 кв.м. Площадь земельного участка 518 кв.м.  |
| АЗС                     | 23,8                                | 1             |                          | Площадь земельного участка 633 кв.м. Кол-во ТРК: 4 шт.; Кол-во емкостей ГСМ подземного хранения: 4 шт. по 25 м3. Общая емкость резервуаров: 100 м3.   |

## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7



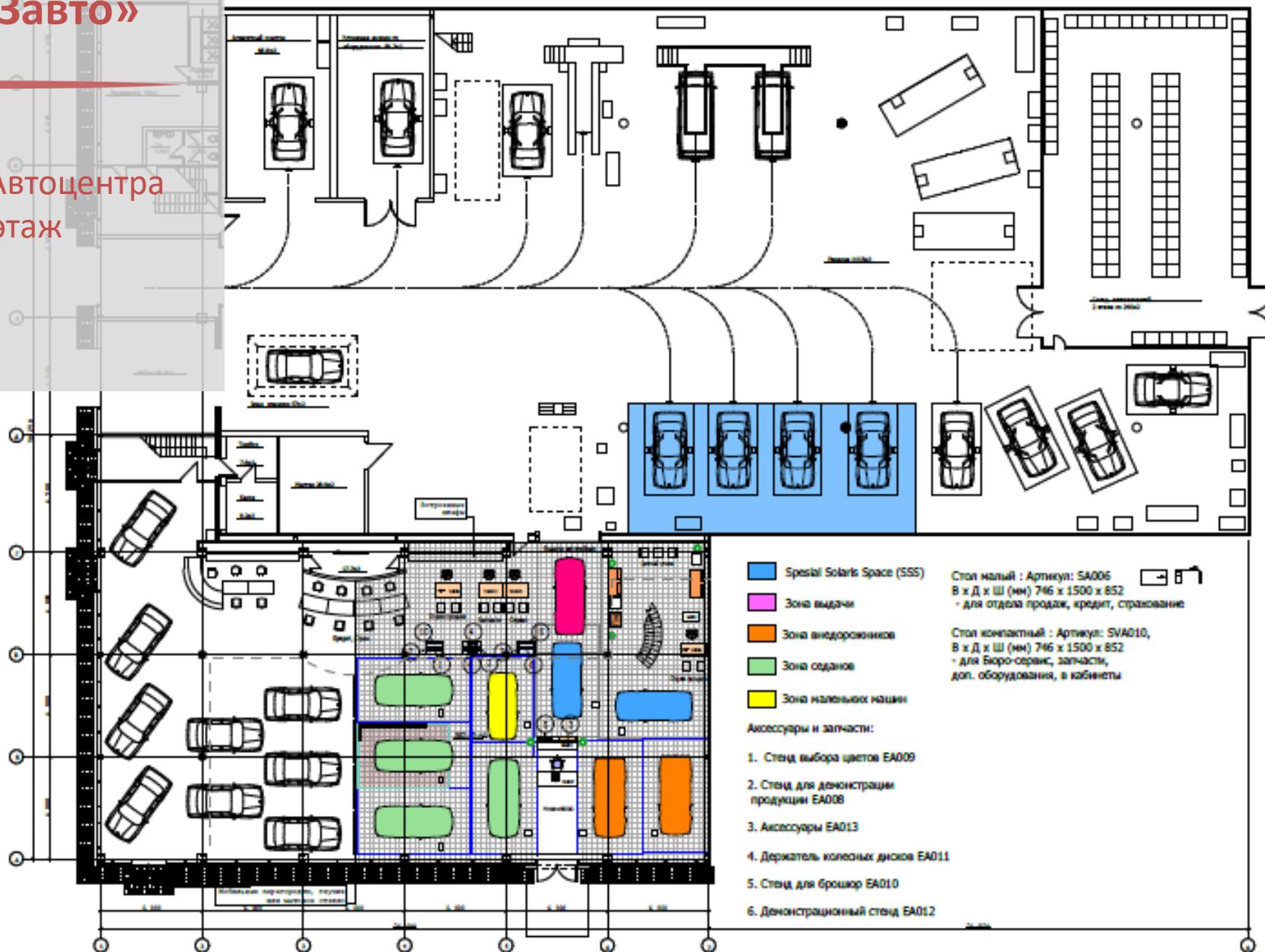
## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7



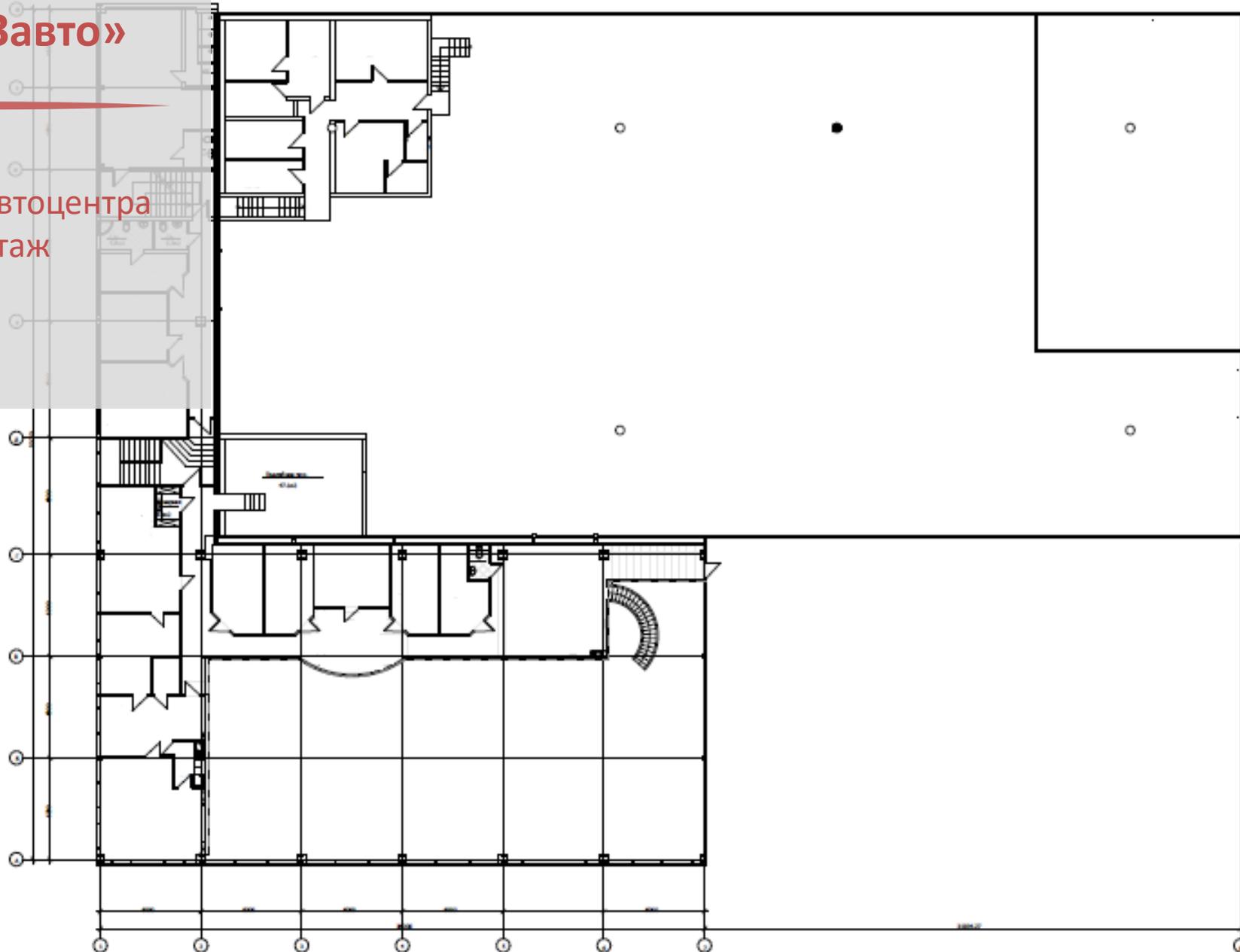
# «НовГАЗавто»

Строение Автоцентра  
1-й этаж



# «НовГАЗавто»

Строение Автоцентра  
2-й этаж



## «НовГАЗавто»

Шоу- румм

площадь помещения –  
712 кв.м.

## «НовГАЗавто»

Шоу- румм

площадь помещения –  
712 кв.м.

## «НовГАЗавто»

станция технического  
обслуживания

площадь помещения -  
1 575 кв.м.

## «НовГАЗавто»

станция технического  
обслуживания

площадь помещения -  
1 575 кв.м.

## «НовГАЗавто»

Территория  
автосалона

кадастровый номер -  
53:23:7911601:138

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-207**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

