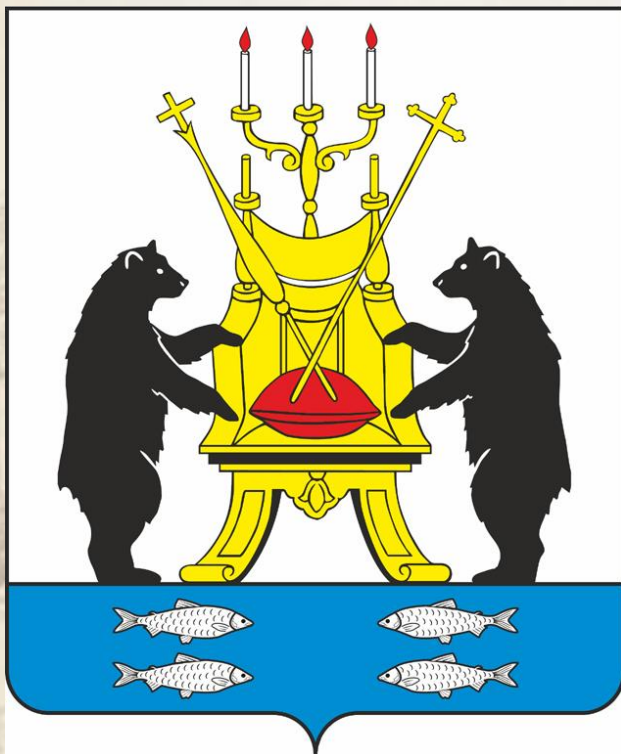


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ЧАСТНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«НовГАЗавто»**

**2021**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения .....	03-04
Краткое описание .....	05
Схема расположения объектов .....	06
Характеристики объектов .....	07
Фотографии объектов .....	07-16
Контакты .....	17



## «НовГАЗавто»

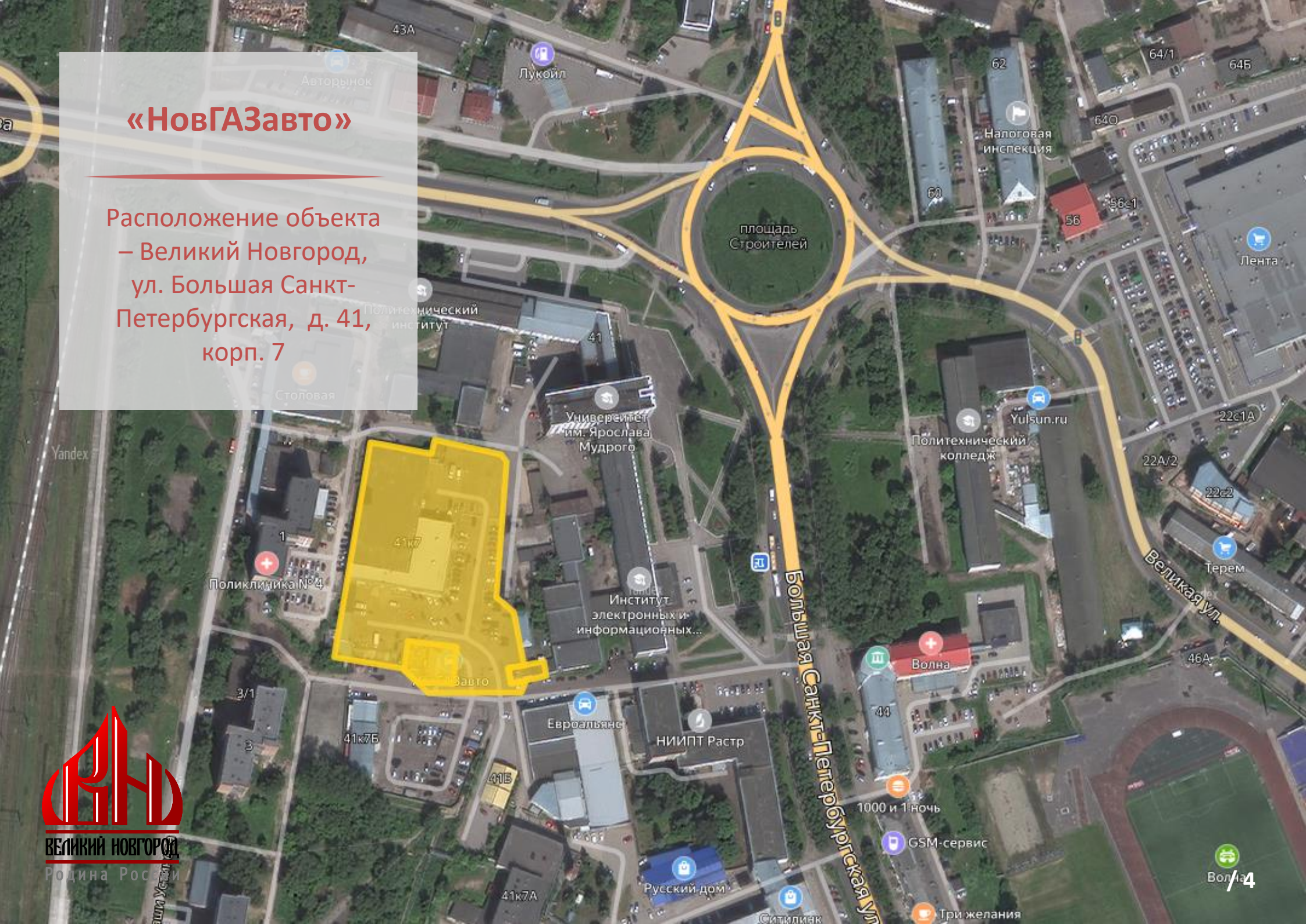
Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7

«НовГАЗавто»



# «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41,  
корп. 7







# ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «НовГАЗавто»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 9 896 кв.м.;

Общая полезная площадь Автоцентра: 3 113,5 кв.м.

**Расположение** – Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41, корп. 7  
Кадастровые номера 53:23:7911601:138,  
53:23:7911601:139, 53:23:7911601:140

Располагается в центральной деловой зоне города.

На территории Автоцентра расположены:

- автосалон – 712 кв.м.
- СТО (для легковых и грузовых а/м) – 1 575 кв.м.
- кафе (в отдельном здании) – 109,1 кв.м.
- АЗС – 633 кв.м.

**Правовая зона** – Од. 1 Зона делового, общественного и  
коммерческого назначения

**Инфраструктура** – обеспечена всеми необходимыми  
коммуникациями

**Условия предоставления**– продажа/аренда



## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7

СТО

Шоу-рум

АЗС

КАФЕ

# Основные параметры расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Площадь помещений (м <sup>2</sup> )	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Дополнительная информация
Автосалон (шоу-рум)	712	3	9	Площадь офиса 2-й этаж: 500 кв.м. Площадь офиса 3-й этаж: 63,5 кв.м.
Прилегающая территория				Стоянка для хранения товарного запаса на 100 автомобилей
СТО	1 575	2	8	Кол-во подъемников для ремонта а/м: 16 шт., грузоподъемностью от 3,5т до 5т.; Смотровая яма для обслуживания грузовых автомобилей: 1 шт.;Автомойка: 1 пост; Линия прямой приемки автомобилей с диагностической линией: 1 шт.; Склад запасных частей и аксессуаров: 263 кв. м.
Кафе	109,1	1		Площадь зала 61 кв.м. Площадь земельного участка 518 кв.м.
АЗС	23,8	1		Площадь земельного участка 633 кв.м. Кол-во ТРК: 4 шт.; Кол-во емкостей ГСМ подземного хранения: 4 шт. по 25 м3. Общая емкость резервуаров: 100 м3.



## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7





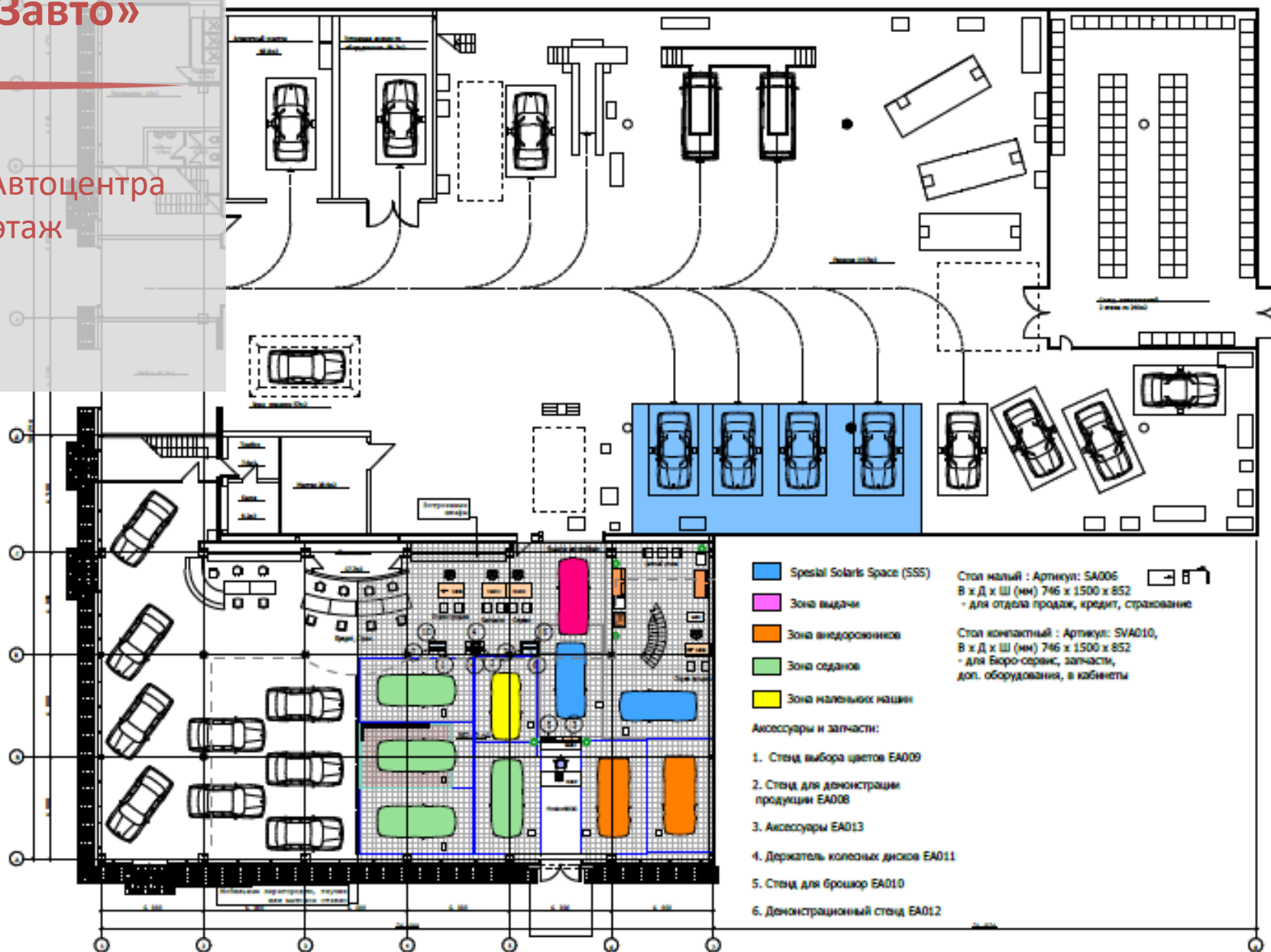
## «НовГАЗавто»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, д. 41,  
корп. 7



# «НовГАЗавто»

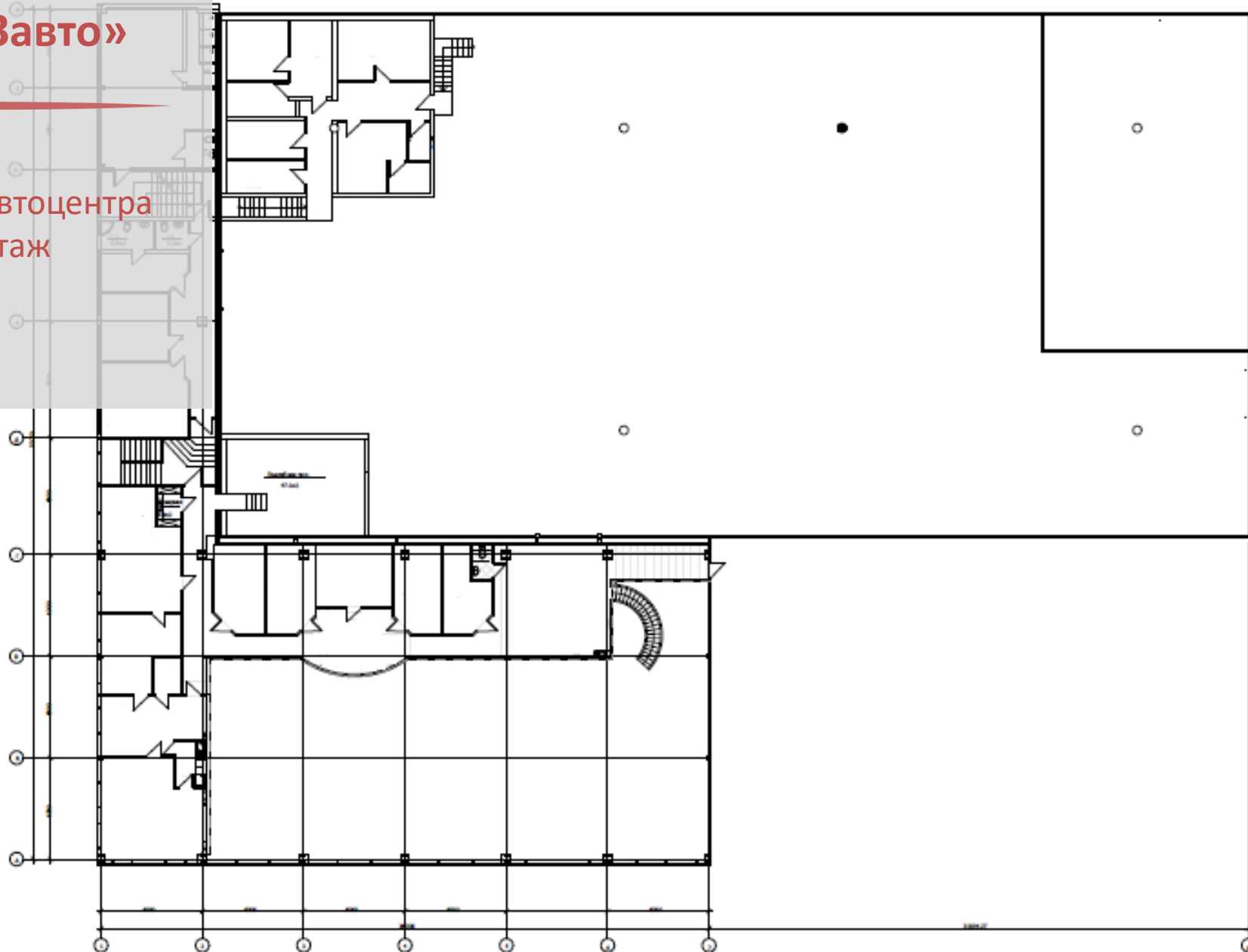
Строение Автоцентра  
1-й этаж





# «НовГАЗавто»

Строение Автоцентра  
2-й этаж



## «НовГАЗавто»

Шоу- румм

площадь помещения –  
712 кв.м.



## «НовГАЗавто»

Шоу- румм

площадь помещения –  
712 кв.м.



## «НовГАЗавто»

станция технического  
обслуживания

площадь помещения -  
1 575 кв.м.



## «НовГАЗавто»

станция технического  
обслуживания

площадь помещения -  
1 575 кв.м.



## «НовГАЗавто»

Территория  
автосалона

кадастровый номер -  
53:23:7911601:138



**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-207**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

