

## Содержание

Содержание.....	3
Общий состав проекта .....	4
Введение.....	5
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6

Общий состав проекта

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть*</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Текстовая часть</b>	

\*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в графической части проекта межевания территории отсутствуют в связи с тем, что за границей территории проектирования располагается существующая застройка.

## **Введение.**

Документация по планировке территории - «Проект планировки и в его составе проект межевания территории линейного объекта – участка дороги к социальным объектам от ул. Щусева до ул. Вересова в границах красных линий Колмовской набережной в квартале 239 города» разработана ООО «Ракурс» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Великого Новгорода от 11.05.2021 №4 2573 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- Постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород»;
- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.12.2018 № 5922;
- Постановлением Администрации Великого Новгорода от 11.05.2021 № 2573 «О подготовке документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка для строительства участка дороги к социальным объектам от ул.Щусева до ул.Вересова в границах красных линий Колмовской набережной в квартале 239 города.

Система координат МСК-53.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

В соответствии с генеральным планом Великого Новгорода данная территория отнесена к улично-дорожной сети.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Земельный участок под линейным объектом не сформирован, расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок под дорогой предназначен для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастрового квартала 53:23:8323901.

Проектом планируется строительство следующих линейных объектов: сетей электроснабжения (освещение) – 446 м., сетей водоотведения (канализация ливневая) – 146 м, канализации хозяйственно-бытовой напорной – 89 м (перенос), магистральной ливневой канализации – 321 м. По территории проектирования проходят сети электроснабжения, водоотведения и водоснабжения.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенного пункта г.Великий Новгород.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка под дорогой из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:8323901	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-/15968		Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок отнесен к землям населенного пункта г.Великий Новгород. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 отнесен к территориям общего пользования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Ведомость координат ЗУ1

Номер	X	Y

*Проект межевания территории: основная часть*







Точки		
1	582360.12	2180753.04
2	582333.30	2180746.56
3	582311.49	2180748.16
4	582289.96	2180752.03
5	582280.62	2180754.45
6	582119.54	2180814.09
7	581883.18	2180707.50
8	581895.49	2180680.15
9	581940.77	2180700.56
10	581939.64	2180702.97
11	581977.24	2180721.38
12	581978.87	2180717.75
13	582120.66	2180781.69
14	582193.43	2180754.75
15	582258.49	2180730.66
16	582283.68	2180721.33
17	582329.31	2180704.44
18	582361.74	2180712.28
19	582376.67	2180715.90

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 15968 м.кв.

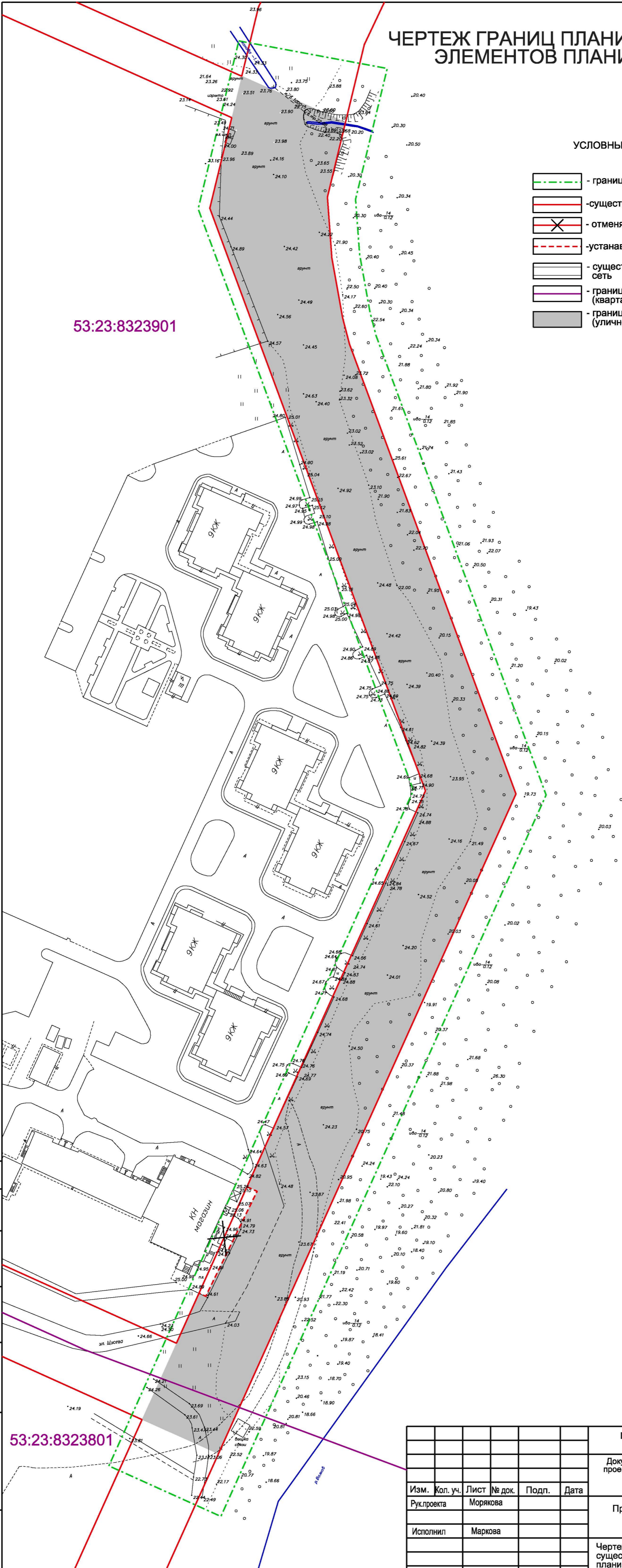
Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

53:23:8323901







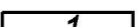
53:23:8323801

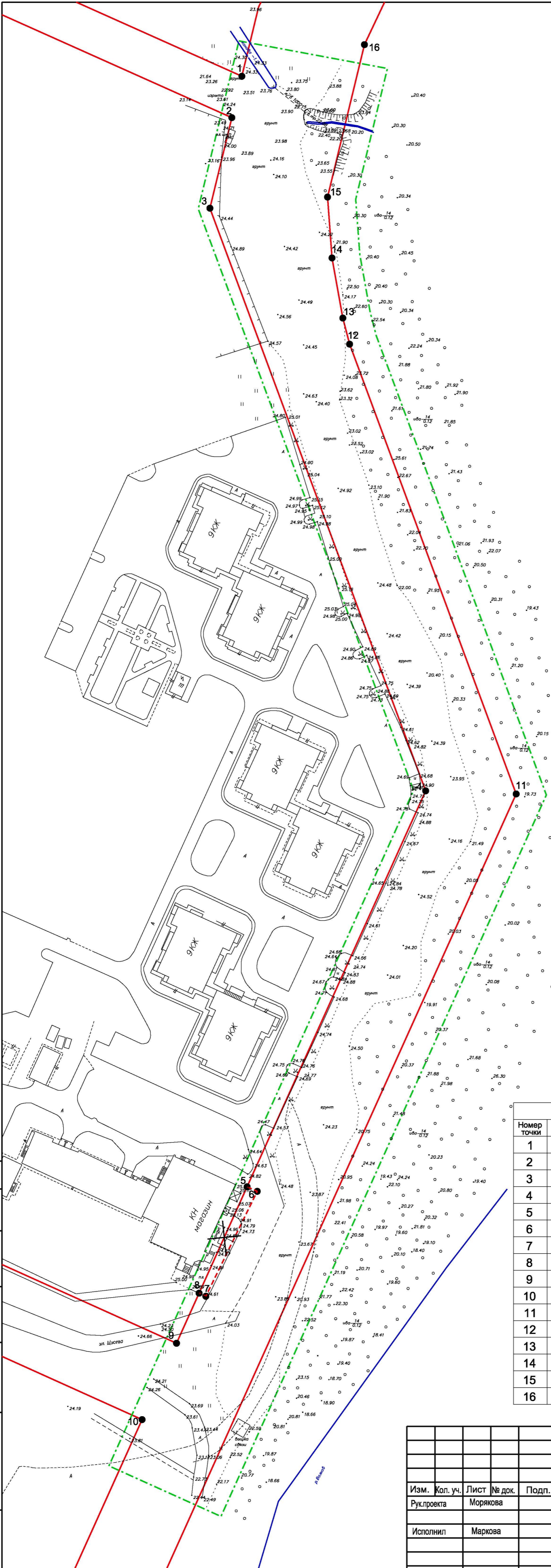
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 2573 от 11.05.2021					
Документация по планировке территории - "Проект планировки и в его составе проект межевания территории линейного объекта-участка дороги к социальным объектам от ул. Щусова до ул. Версова в границах красных линий Колмовской набережной в квартале 239 города"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					Листов
					3
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000				ООО "Ракурс"	

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - номера характерных точек



Ведомость координат		
Номер точки	X	Y
1	582376.56	2180715.87
2	582361.74	2180712.28
3	582329.31	2180704.44
4	582120.66	2180781.69
5	581978.87	2180717.75
6	581977.24	2180721.38
7	581939.64	2180702.97
8	581940.77	2180700.56
9	581922.83	2180692.48
10	581895.48	2180680.15
11	582119.54	2180814.09
12	582280.62	2180754.45
13	582289.96	2180752.03
14	582311.49	2180748.16
15	582333.30	2180746.56
16	582387.89	2180759.76

Дирекционные углы и расстояния		
Номер точки	Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м)
2-3	193°36'	33.36
3-4	159°41'	222.49
4-5	204°16.4'	155.54
5-6	114°10.7'	3.98
6-7	206°05.3'	41.87
7-8	295°06.1'	2.66
8-9	204°16.4'	19.67
11-12	339°41'	171.77
12-13	345°28.7'	9.65
13-14	349°47.6'	21.87
14-15	355°48'	21.87
15-16	13°36.1'	56.16

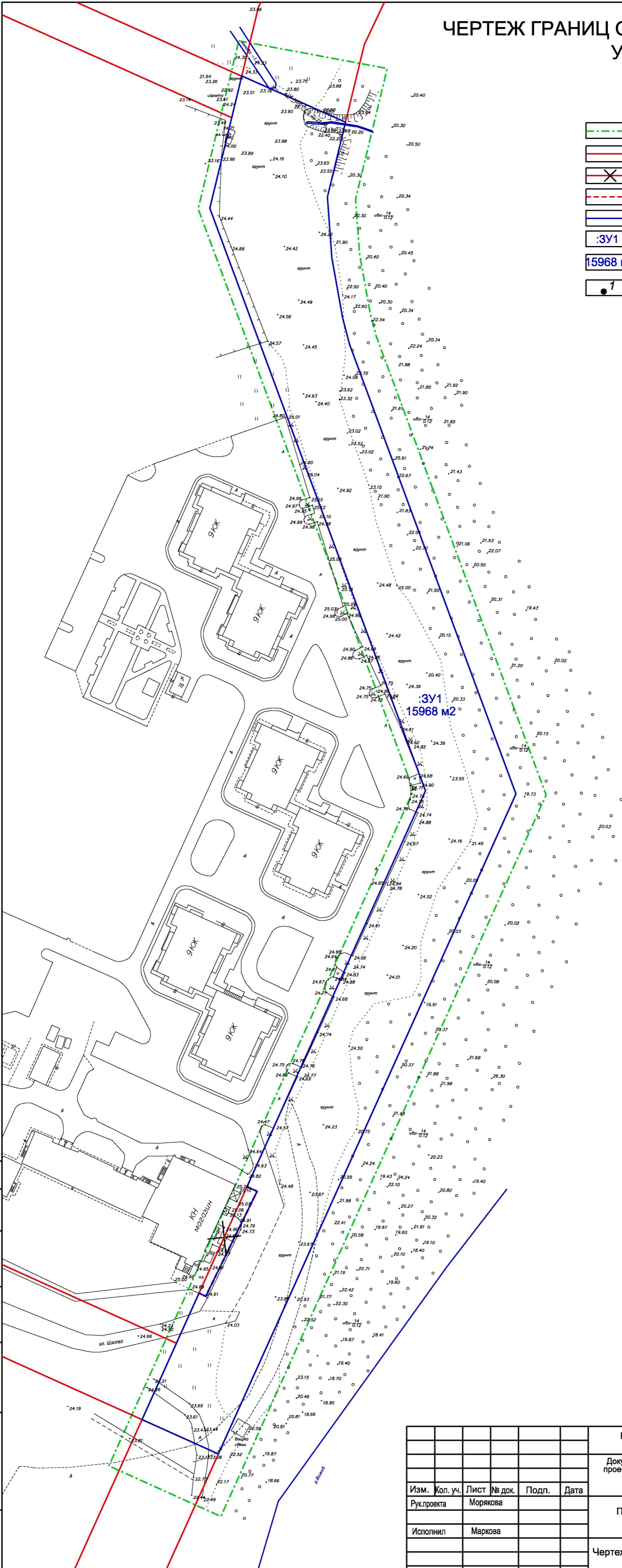
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 2573 от 11.05.2021					
Документация по планировке территории - "Проект планировки и в его составе проект межевания территории линейного объекта-участка дороги к социальным объектам от ул. Щусева до ул. Вересова в границах красных линий Колмовской набережной в квартале 239 города"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
Чертеж красных линий			ООО "Ракурс"		
М 1:1000					

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - граница образуемого земельного участка
-  - номер образуемого земельного участка
-  - площадь образуемого земельного участка
-  - номера характерных точек образуемого земельного участка



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата

Постановление Администрации Великого Новгорода N 2573 от 11.05.2021					
Документация по планировке территории - "Проект планировки и в его составе проект межевания территории линейного объекта-участка дороги к социальным объектам от ул. Шусева до ул. Вересова в границах красных линий Колмовской набережной в квартале 239 города"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000				ООО "Ракурс"	
				Листов	3