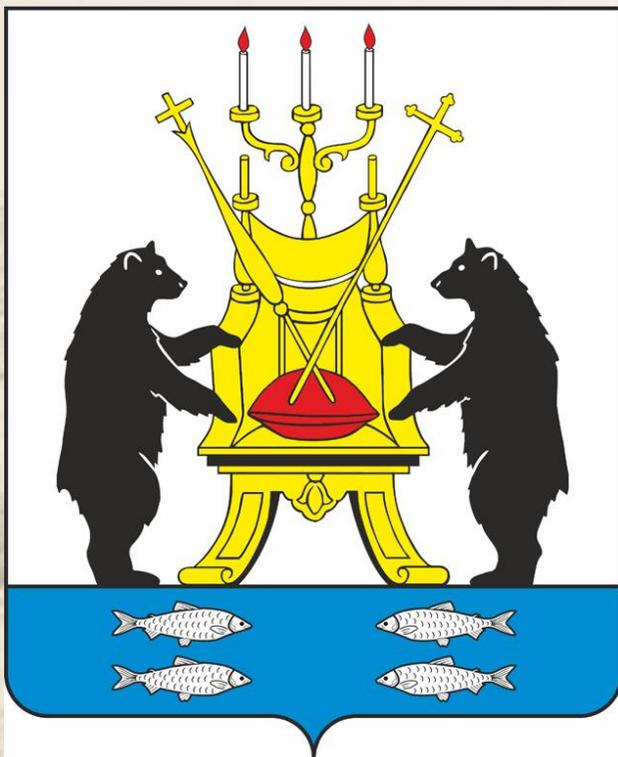


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ЧАСТНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Волховский, ул.Ветеранов, 5»**

**2020**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

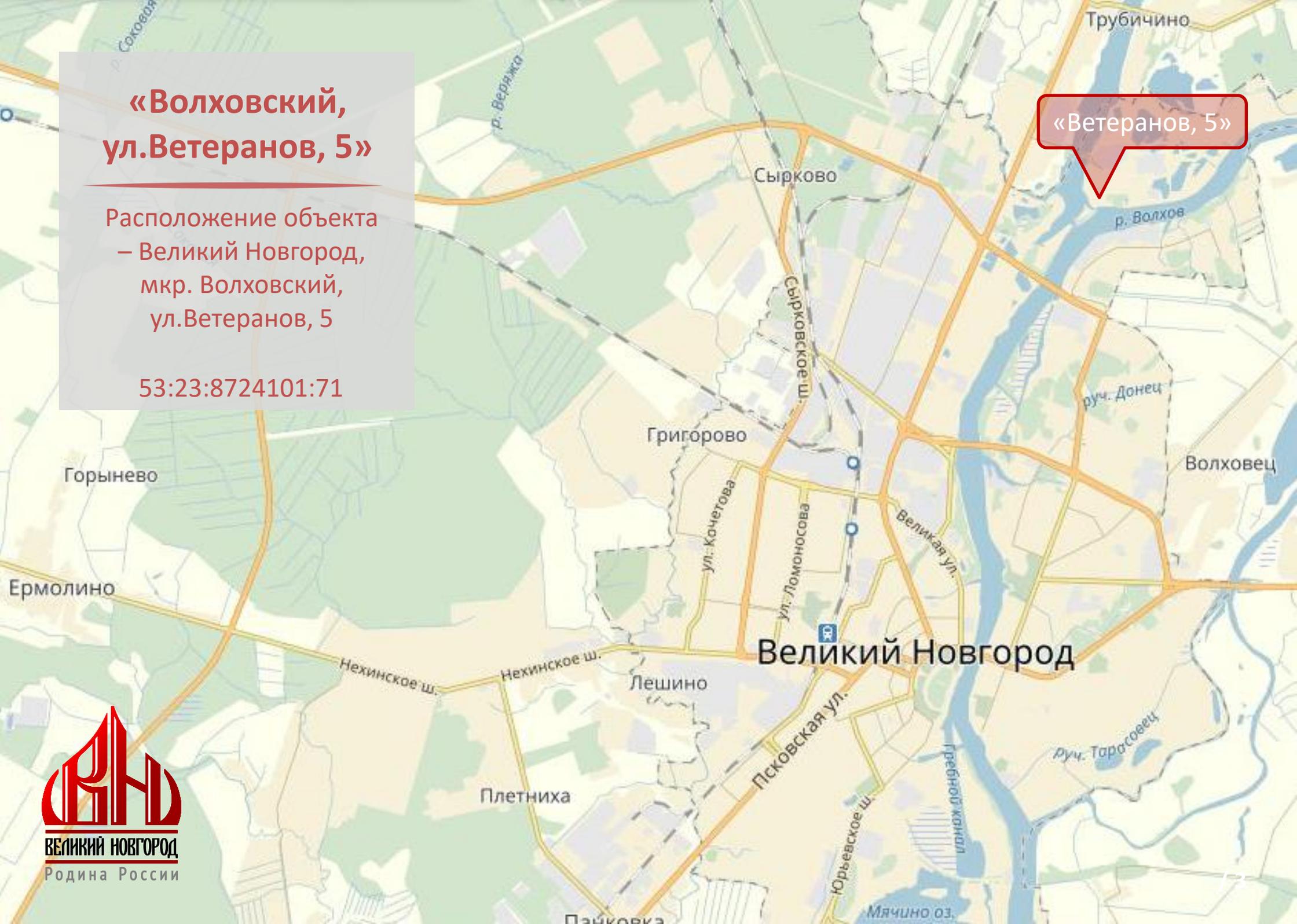
Схема расположения .....	03-04
Краткое описание .....	05
Инфраструктура .....	06
Фотографии объектов .....	07-10
Контакты .....	11

**«Волховский,  
ул.Ветеранов, 5»**

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
мкр. Волховский,  
ул.Ветеранов, 5

53:23:8724101:71

«Ветеранов, 5»



# «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
мкр.Волховский,  
ул. Ветеранов, 5

53:23:8724101:71



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Родина России

Yandex



## ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)  
Площадь помещения 850 кв.м.

**Расположение** – Великий Новгород, мкр. Волховский,  
ул. Ветеранов, 5.

Кадастровый номер 53:23:8724101:71

Располагается в микрорайоне Волховский (Великий  
Новгород).

**Правовая зона** – Ж.3 Зона застройки многоквартирными  
домами этажностью в 3-7 надземных этажей.

**Инфраструктура** – Непосредственная близость  
коммуникаций, получены согласования.

**Условия предоставления**– соинвестирование / аренда.

# Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет			
Отопление (Гкал/час)	нет	0,04 Гкал / час		Получены ТУ на подключение к сетям
Электроэнергия (кВт)	нет	120 кВт		Получены ТУ на подключение к сетям
Водоснабжение (м <sup>3</sup> /год )	нет	20 м <sup>3</sup> / сут		Получены ТУ на подключение к сетям
Канализация (м <sup>3</sup> /год )	нет	20 м <sup>3</sup> / сут		Получены ТУ на подключение к сетям
Очистные сооружения (м <sup>3</sup> /год )	нет			

# «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

## Здание

Площадь 850 кв.м.  
2 этажа + мансарда



# «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

---

Строительный  
материал:  
кирпич, ж/бетон

## «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

Здание расположено на  
левом берегу реки  
Волхов, на мысу,  
образованном  
впадением в Волхов реки  
Питьбы.

## «Волховский, ул.Ветеранов, 5»

Слева от здания расположен  
памятник садово-паркового  
искусства с каменной  
церковью постройки начала  
20 века

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-168**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

