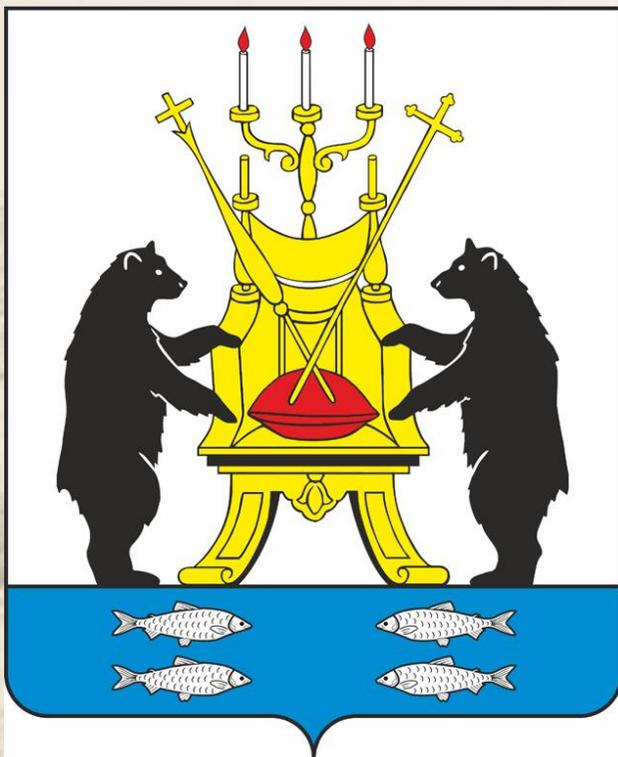


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Нехинская 57-1»

2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Характеристики объектов	07
Кадастровая схема участков.....	08
Фотографии объектов	09-14
Контакты	15

«Нехинская 57-1»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Нехинская,
д. 57, стр. 1

«Нехинская 57-1»

«Нехинская 57-1»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Нехинская,
д. 57, стр. 1



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Нехинская 57-1»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 85 168 кв.м.;

Общая площадь строений: 26 727,2 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 57, стр. 1
Кадастровый номер участка 53:23:8114302:28
Располагается в промышленной зоне.

Правовая зона – П.2 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов IV, V классов опасности

Инфраструктура – все необходимые коммуникации заведены на площадку

Условия предоставления–аренда

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет	-	на территории	
Отопление (Гкал/час)	нет	-	на территории	Собственные котельные
Электроэнергия (кВт)	есть	600	на территории	2-я категория надежности
Водоснабжение (м ³ /год)	нет	-	на территории	
Канализация (м ³ /год)	нет	-	на территории	Городские сети
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет	-	-	

Основные параметры расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Дополнительная информация
Производственно- складской корпус, № 1	25 000	2		
- 1 этаж	10 000		6	
- 1 этаж	5 000		18	
- 2 этаж	10 000		12	
Холодный склад, № 2	1 027,2	1		Два помещения с отдельными транспортными воротами
Производственное помещение, № 3	700	1	6	

«Нехинская 57-1»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Нехинская,
д. 57, стр. 1



«Нехинская 57-1»

Производственно -
складской корпус
общая площадь
25 000 кв. м.

«Нехинская 57-1»

Производственно -
складской корпус

1- этаж

15 000 кв. м.

«Нехинская 57-1»

Производственно -
складской корпус
2- этаж
10 000 кв. м.

«Нехинская 57-1»

Холодный склад
общая площадь
1 027,2 кв. м.

«Нехинская 57-1»

Холодный склад
общая площадь
1 027,2 кв. м.



«Нехинская 57-1»

Производственное
помещение
общая площадь
700 кв. м.



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-168

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

