

ООО «ПрофиСтрой»

190020, Санкт-Петербург, проспект Старо-Петергофский, д. 28, литер А, помещение 6Н, офис 1,
E-mail: profistroy2018@mail.ru, ОГРН 1187847309682 ИНН 7839108791 КПП 783901001
к/с 30101810500000000722, БИК 044959722 НОВГОРОДСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

**Изменения в проект планировки территории части
квартала 147 Псковского района Великого Новгорода,
ограниченной улицами Псковской, Шелонской,
Белорусской, Озерной, с проектом межевания
территории в его составе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Том 1 Раздел 1
Пояснительная записка**

Великий Новгород
2024

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	3	4	5
	Содержание	2	
	Общий состав проекта	3	
1	Общая часть	5	
2	Положение о характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	6	
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	13	
	Приложения		

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Примечание
1	2	3
Том 1 Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть: Лист 1 Красные линии М 1:2000 Лист 2 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000 Листы 3.1, 3.2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	
Том 1 Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть: Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Великого Новгорода с отображением границ элемента планировочной структуры Лист 2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также схема организации улично- дорожной сети М 1:2000 Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 Лист 4.1, 4.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000 Лист 5.1, 5.2 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:200	
Том 2 Раздел 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть:	

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	и дата
подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
						3

Копировал:

Формат

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

	Лист 1 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000 Лист 2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М1:2000 Лист 3 Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:2000	
Том 2 Раздел2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
2	Лист 1 Границы существующих земельных участков М 1:2000 Лист 2 Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 Листы 3.1, 3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе изменений в проект планировки не разрабатывалась в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Изменения в проект соответствуют действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования.

Разработчик (Кебчук Т.В.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Разработчик (Кебчук Т.В.)					
Изм	Код и	Лист	№	Подп	Лист			Лист
								4

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

внутриквартальных территорий общего пользования, с учетом результатов проведенных кадастровых работ, в том числе комплексных. Вносимые изменения не противоречат Генеральному плану Великого Новгорода и Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода.

Изменения в проект планировки состоит из:

- основной части изменений в проект, которая включает текстовую и графическую части;
- материалов по обоснованию изменений в проект, которые включают текстовую и графическую части.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В административном отношении территория проектирования расположена в г. Великий Новгород в южной части города. Великий Новгород расположен в Северо-западном федеральном округе России.

Границы проектирования проходят по осям красных линий по ул. Псковская (северо-запад), ул. Шелонская (северо-восток), ул. Белорусская (юго-восток), ул. Озерная (юго-запад).

Площадь территории проектируемого участка (в границах проектирования) – 142916 кв.м.

Проектируемый участок располагается в зоне ОД.1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Зона ОД.1 предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения, социально-бытовой инфраструктуры и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В зоне ОД.1 могут размещаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, стоянки, парковки и гаражи.

На момент проектирования территория занята объектами жилого и общественного назначения, поэтому важным моментом влияющим на архитектурно-планировочную организацию и принятых решений рассматриваемой территории является в первую очередь сложившаяся застройка, а также существующие планировочные ограничения, существующие транспортные и пешеходные связи.

Зоны размещения объектов капитального строительства предусмотрены с учетом фактического использования территории, а также проектом планировки учтены имущественно-правовые интересы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.

Действующим Проектом планировки предусмотрено изменение существующих красных линий по нечетной стороне улицы Псковской, а также изменение красных линий по улице 8 Марта в пределах границы проектирования.

Настоящие изменениями в проект планировки не затрагивают ранее установленные красные линии.

Красные линии по ул. 8 Марта затрагивают существующие земельные участки, вопрос изъятия этих земельных участков (частей) будет решаться на следующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	является в первую очередь сложившаяся застройка, а также существующие планировочные ограничения, существующие транспортные и пешеходные связи. Зоны размещения объектов капитального строительства предусмотрены с учетом фактического использования территории, а также проектом планировки учтены имущественно-правовые интересы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. Действующим Проектом планировки предусмотрено изменение существующих красных линий по нечетной стороне улицы Псковской, а также изменение красных линий по улицы 8 Марта в пределах границы проектирования. <i>Настоящие изменениями в проект планировки не затрагивают ранее установленные красные линии.</i> Красные линии по ул. 8 Марта затрагивают существующие земельные участки, вопрос изъятия этих земельных участков (частей) будет решаться на следующих стадиях проектирования.								
									Лист		
									6		
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

Изменениями в проект планировки территории предлагается сохранение проектных решений в части:

- размещения индивидуальных жилых домов с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений (хозяйственные постройки, бани, теплицы и т.д.). Земельные участки для индивидуального жилищного строительства площадью от 400 до 1200 кв.м. в соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода. Строительство жилых домов предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений;
- размещения дошкольной образовательной организации (на 140 мест);
- размещения пункта оказания почтовой связи;
- размещения физкультурно-спортивного центра;
- определение территории общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды общего пользования на территории индивидуальной застройки).

Сохраняются проектные решения, в соответствии с которыми устанавливается зона размещения объектов капитального строительства не жилого назначения вдоль ул. Псковская (проектные решения в дальнейшем подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования), за исключением размещения объектов с назначением: образование и просвещение, хранение автотранспорта, спорт, склад, объекты дорожного сервиса, а также иные объекты, которые требуют установления санитарно-защитных зон.

Изменениями в проект планировки территории уточняются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе с учетом результатов комплексных кадастровых работ (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства указаны на листе 3 графической части).

Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Размещение объектов производственного назначения проектом планировки и настоящими изменениями в проект не предусматривается.

Инв. №	Взаим. инв. №						Лист
Подп. и дата							7
Инв. № подл.		Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

Основные характеристики планируемых к размещению объектов
капитального строительства* не изменяются и соответствуют ранее
принятым.

Номер п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	квартир		застройка		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Индивидуальный жилой дом (коттедж)	1-2	10	10	-	120	1200	150	1500	600	6000
	Детский сад на 140 мест	1-2	1	-	-	1580	-	3100	-	12600	-
	Отделение почтовой связи	1-2	1	-	-	580	-	1120	-	4060	-
	Физкультурно-оздоровительный центр	1-2	1	-	-	650	-	1230	-	4600	-
	Объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, делового управления	1-2	5	-	-	700	3500	1400	7000	12600	63000

*Значения приведены условно, уточняются на следующих стадиях проектирования.

Фактическая численность населения

$$N_{ф.} = \frac{S_{ж.Ф. мкр}}{H}$$

где N ф. - фактическая численность населения микрорайона, чел.,

S ж. Ф. мкр - общая площадь жилого фонда микрорайона, кв. м,

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность принята 55 кв. м на одного человека.

$$N_{ф.} = 1500/55 = 28 \text{ чел.}$$

Существующая численность населения.

Индивидуальная жилая застройка:

Жилищная обеспеченность принята 35 кв. м на одного человека.

$$9000/35 = 258 \text{ чел.}$$

Многоквартирные дома

Жилищная обеспеченность принята 35 кв. м на одного человека.

$$18500/35 = 529 \text{ чел.}$$

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						Лист
											8

Проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе

Ориентировочные нагрузки в части водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм,	Количество работающих		Норма водопотребления			Водопотребление			Водоотведение				Примечание
			всего	в макс смену	среднее в сутки л/сут	макс в сут	макс в час л/час	макс суточное м³/сут	макс часовое м³/час	секундный расх. л/сек	безвозвратные потери м³/сут	макс суточное м³/сут	макс часовое м³/час	секундный расх. л/сек	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Жилые дома С ваннами от 1500мм	чел.	815	815	180	180	11,6	146,7	14,75	5,63	-	146,7	14,75	5,63	
2	Стадионы и спортзалы для спортсменов	чел.	100	100	100	100	100	10,0	12,6	5,25		10,0	12,6	5,25	
3	Дошкольные образоват. организации	чел.	140	140	60	60	18	8,1	4,1	2,0		8,1	4,1	2,0	
4	Парикмахерские	чел.	8	8	56	56	9	1,34	0,32	0,27		1,34	0,32	0,27	
5	Магазины продовольственные	чел.	16	16	250	250	37	4,0	2,15	1,1		4,0	2,15	1,1	
6	Магазины промтоварные	чел.	8	8	12	12	4	0,1	0,24	0,2		0,1	0,24	0,2	
7	Предприятия общественного питания	блюдо	2376/440	2376/440	12	12	12	28,5	9,38	3,8		28,5	9,38	3,8	
8	Неучтенные расходы 10%							19,87	4,76	1,97		19,33	4,08	1,67	
	Итого по позиции 1-8							218,6	52,4	21,67	-	218,6	52,4	21,67	

изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата

ЛИСТ

11

Проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе

	Полив:														
9	Зеленых насаждений	л/м ²	69000		3.0	3.0	207,0	207,0			207,0				
10	Усовершенствованных покрытий	л/м ²	43100		0.5	0.5	21,55	21,55			21,55				
	Итого по позиции 9-10:						228,55	228,55			228,55				
11	Наружное пожар-е 15л/сек							162	54	15	162				

1. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Москва.
2. СП 31.13330.2018 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
3. СП 8.13130.2020 изм.1 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

изм	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата

ЛИСТ

12

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

**3. Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, в том числе объектов коммунальной**

Изменения в очередность планируемого развития не вносятся.

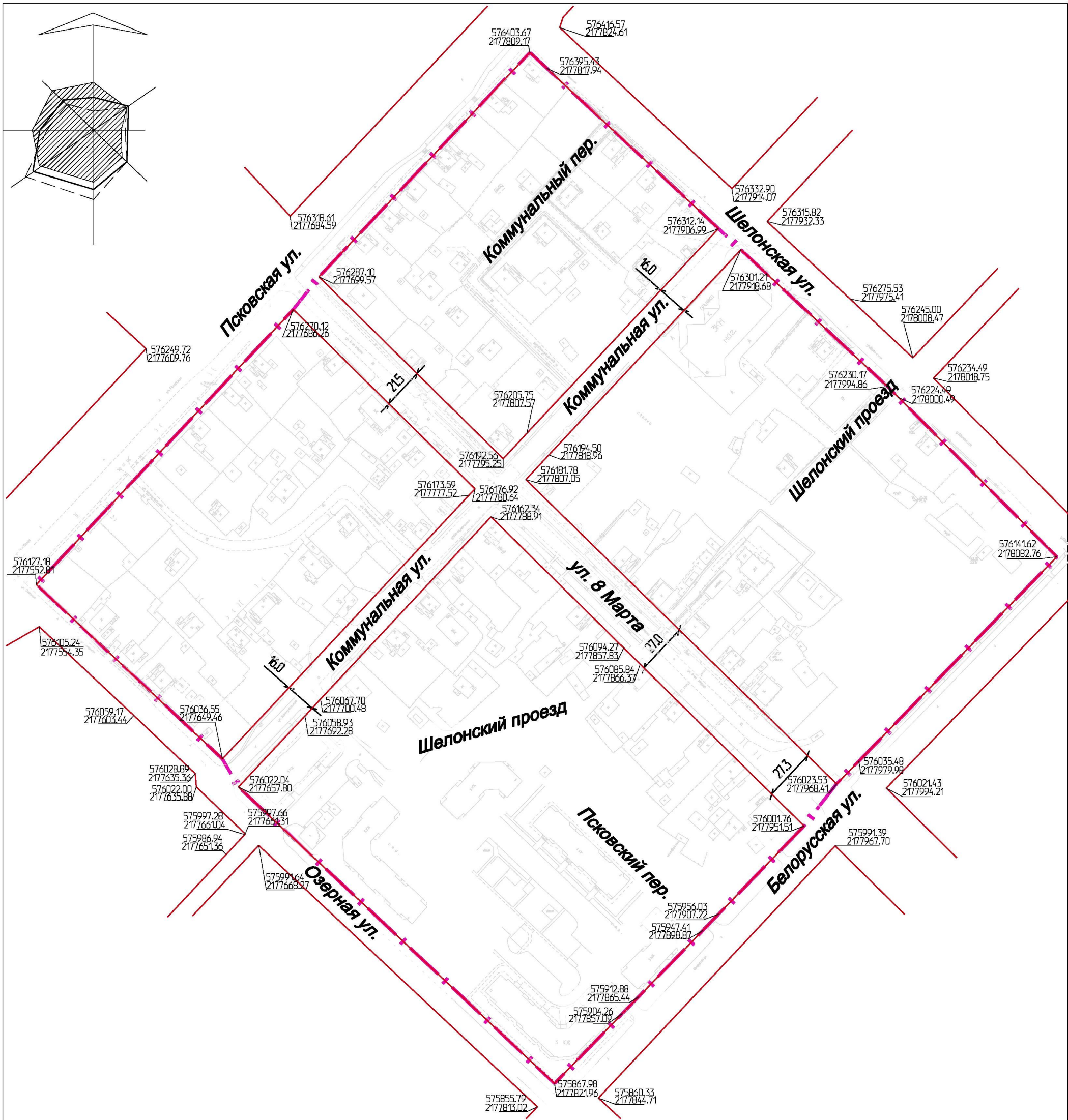
Проектом рекомендуется следующая очередность проведения мероприятий
по развитию территории:

Проведение кадастровых работ

Предоставление вновь сформированных земельных участков под
предлагаемую проектом застройку

Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а
также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения

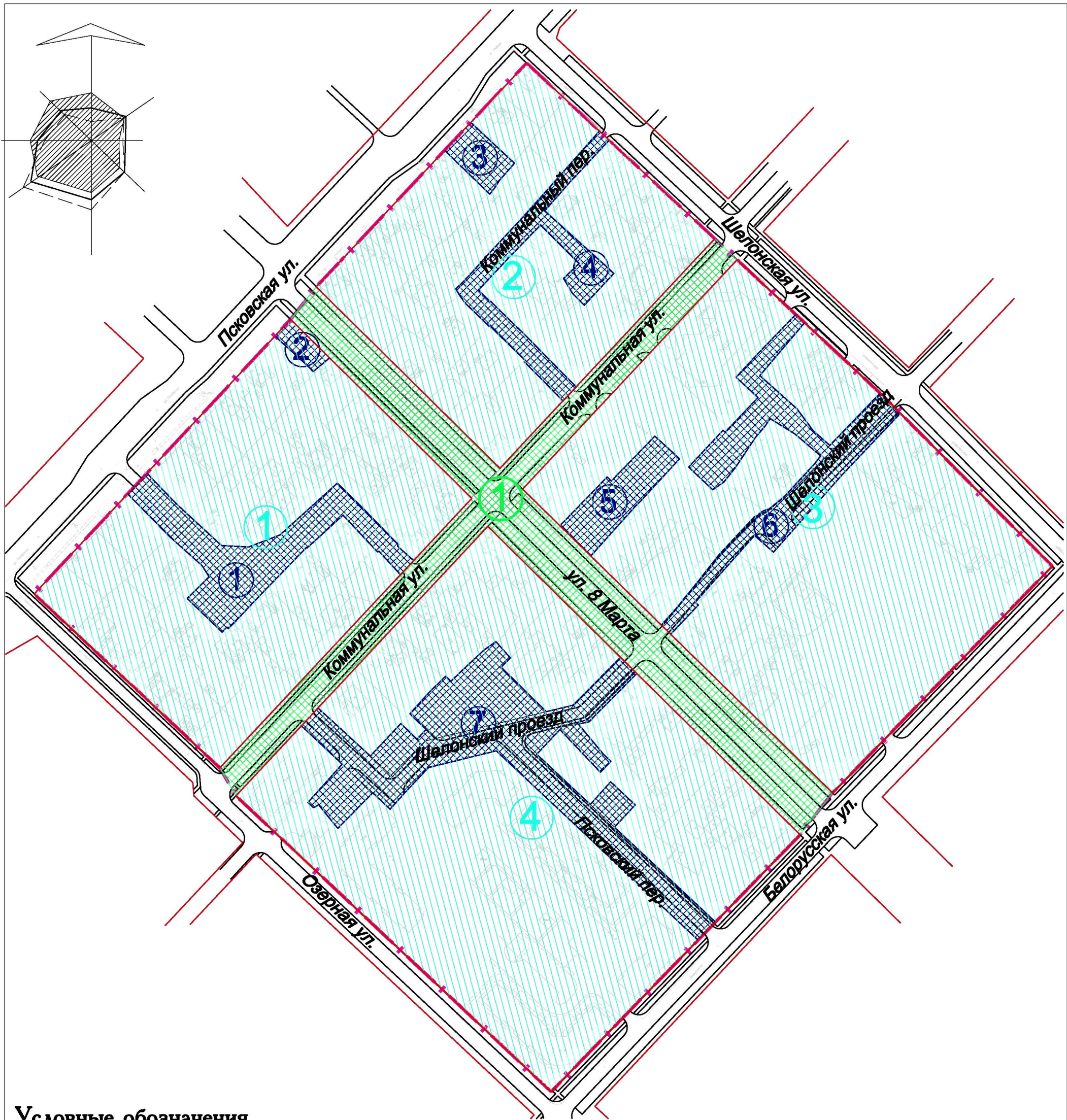
Строительство планируемых объектов капитального строительства и их
подключение к системе инженерных коммуникаций



Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектируемой территории	
Красные линии	

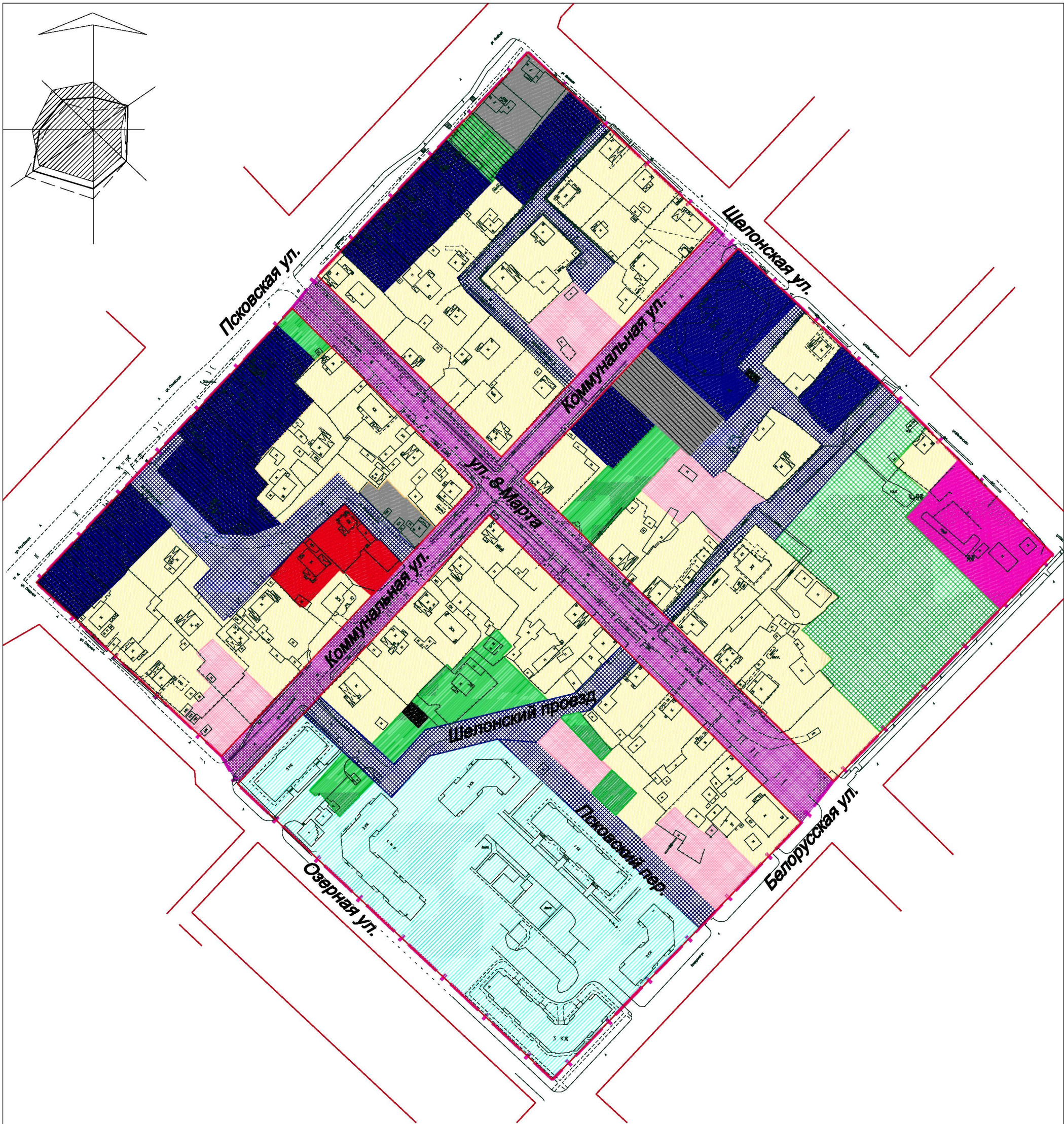
						Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Разработал	Кебчук Т.В.				12.24	Основная утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	4
Н.контроль	Кебчук Т.В.				12.24	Чертеж планировки территории Красные линии. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		



Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектируемой территории	
Красные линии	
Квартал	
Улично-дорожная сеть	
Территория общего пользования внутриквартальная	

						Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Основная утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кебчук Т.В.			12.24	ППТ		2	4	
							Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		
Н.контроль	Кебчук Т.В.			12.24						



Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектируемой территории	
Красные линии	

						Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Основная утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кебчук Т.В.			12.24		ППТ	3.1	4
						Чертеж планировки территории Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		
Н.контроль		Кебчук Т.В.			12.24				

Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Зона планируемого размещения дошкольной образовательной организации	
Зона планируемого размещения внутриквартальных проездов	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуального жилищного строительства	
Зона существующих объектов капитального строительства индивидуального жилищного строительства	
Зона существующих объектов капитального строительства нежилого назначения	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения	
Зона существующих объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства физкультурно-спортивный центр	
Зона существующих объектов инженерно-технического обеспечения	
Существующая территория общего пользования	
Планируемая территория общего пользования	
Существующая зона размещения спортивных площадок	
Существующая зона хранения автотранспорта, автостоянок, парковок	
Планируемая зона хранения автотранспорта, автостоянок, парковок	
Зона улично-дорожной сети	

						Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Основная утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кебчук Т.В.				12.24		ППТ	3.2	4
						Чертеж планировки территории Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		
Н.контроль	Кебчук Т.В.				12.24				

ООО «ПрофиСтрой»

190020, Санкт-Петербург, проспект Старо-Петергофский, д. 28, литер А, помещение 6Н, офис 1,
E-mail: profistroy2018@mail.ru, ОГРН 1187847309682 ИНН 7839108791 КПП 783901001
к/с 30101810500000000722, БИК 044959722 НОВГОРОДСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

**Изменения в проект планировки территории части
квартала 147 Псковского района Великого Новгорода,
ограниченной улицами Псковской, Шелонской,
Белорусской, Озерной, с проектом межевания
территории в его составе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Том 2 Раздел 1
Пояснительная записка**

Великий Новгород
2024

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	3	4	5
	Содержание	2	
	Общий состав проекта	3	
1	Общая часть	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	13	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	15	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16	

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Примечание
1	2	3
Том 2 Раздел1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1	Текстовая часть	
2	Графическая часть: Лист 1 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000 Лист 2 Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1:2000 Лист 3 Границы образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:2000	
Том 2 Раздел2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
1	Лист 1 Границы существующих земельных участков М 1:2000 Лист 2 Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 Лист 3.1, 3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	

Примечание:

1. Чертеж границы публичных сервитутов в составе проекта межевания не разрабатывается в связи с тем, что проектом межевания не предусматривается положение об установлении публичных сервитутов в границах проектирования.
2. Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия в составе проекта межевания не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Проект соответствует действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования.

Разработчик (Кебчук Т.В.)

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		3
							Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

Общая часть

Основания для разработки проекта:

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной,
с проектом межевания территории в его составе выполнены в соответствии с
постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2024 № 3814 «О
подготовке изменений в документацию по планировке территории» и градостроительным
заданием от 19.09.2024.

Проект разработан на основе геотопосъемке М 1:500, выполненной на
электронном носителе Новгородским аэрогеодезическим предприятием «Роскартография»
в 1995 г. (с учетом текущих изменений, внесенных в геоинформационную базу данных
Администрации Великого Новгорода по заявлениям физических и юридических лиц).

Документы и материалы, использованные при разработке проекта
планировки территории:

- 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- 4. Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные
решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347;
- 5. Генеральный план Великого Новгорода (утв. Решением Думы Великого
Новгорода от 28.12.2009 № 553;
- 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 7. СП 43.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 8. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в
границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород,
утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547;
- 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №
112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории,
подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении
документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,
отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта
планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и
регионального значения»;
- 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. №
279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- 11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) Об
утверждении видов элементов планировочной структуры;
- 12. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденных
решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82.

Изменения в проект межевания территории состоят из основной части, которая
подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть
изменений в проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи
межевания территории, материалы по обоснованию изменений в проект межевания
территории включают в себя чертежи обоснования.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					
										4
										Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Целью выполнения изменений в проект межевания территории является установление, изменение границ образуемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, в соответствии с результатами выполненных кадастровых работ, в том числе комплексных, а также с учетом зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых изменениями в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной; изменение способов образования земельных участков.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, которые вновь формируются, предназначены для предоставления гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 8,9,10,10.1,11 части 1 статьи 6 Областного закона Новгородской области от 27.04.2015 N 763-ОЗ.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – г. Великий Новгород на территории кадастровых кварталов – 53:23:7814701, 53:23:7814704.

Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Способ образования
:ЗУ1	3.5 Образование и просвещение	9292	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	721	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	771	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	3.2.3 Оказание услуг связи	1000	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	599	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	и дата
Инв. №	подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	5
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ6	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	999	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:14701:78, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	794	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	813	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	626	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	952	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:14704:77, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1032	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:14704:26, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	813	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:147074:141, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	и дата
подл.	

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	6
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ19	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	459	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:147074:619, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	4.0 Предпринимательство	641	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	4.0 Предпринимательство	590	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:8, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ22	4.0 Предпринимательство	661	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:7, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	4.0 Предпринимательство	685	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:14701:6, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	4.9.2 Стоянка транспортных средств	637	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	инв.
Подп. и дата	Подп. и дата

Инв. №	подл.	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	7
								Лист

**Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе**

:ЗУ25	4.9.2 Стоянка транспортных средств	650	Земли населенного пункта	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	1315	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:982 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ27	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	634	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:87, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ28	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	603	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:88, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ29	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	670	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:88, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ30	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1200	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:59, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	588	Земли населенного пункта	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	8
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ32	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	799	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:37, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ33	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	855	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:42, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ35	4.0 Предпринимательство	880	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:13, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	4.0 Предпринимательство	1084	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:12, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ37	4.0 Предпринимательство	1017	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:11, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	977	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:62, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	инв. №
подл.	инв. №
подл.	инв. №

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	9
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ39	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	986	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:68, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	457	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:987, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования :ЗУ58, :ЗУ57)
:ЗУ41	2.1 Деловое управление	2145	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:981, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ42	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	854	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:38, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	565	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:140, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1046	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:139, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	10
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ45	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1032	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ46	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	998	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	829	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ48	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1127	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814704:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ49	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	949	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1200	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования :ЗУ58, :ЗУ57)

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	инв. №
подл.	инв. №

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ51	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	969	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ52	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	586	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ62	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	751	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:85 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ65	4.4 Магазины	1521	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:14, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ66	4.9.2 Стоянка транспортных средств	594	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ68	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	796	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования :ЗУ58, :ЗУ57)

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	инв. №
подл.	инв. №
подл.	инв. №

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	12
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ69	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	757	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:104 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ70	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	814	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с кад. номером 53:23:7814701:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ71	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	512	Земли населенного пункта	Раздел з/у с кад. номером 53:23:7814704:5496
:ЗУ73	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	630	Земли населенного пункта	Перераспределение з/у с условным номером :ЗУ71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Способ образования
:ЗУ34	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	536	Земли населенного пункта	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ53	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2617	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ54	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	317	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	13
						Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ55	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3354	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2123	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ57	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4645	Земли населенного пункта	Перераспределение зу с кад. номером 53:23:0000000:16261 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования :ЗУ58)
:ЗУ58	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1772	Земли населенного пункта	Перераспределение зу с кад. номером 53:23:7814704:3745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ59	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2132	Земли населенного пункта	Перераспределение зу с кад. номером 53:23:14704:953 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ60	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1620	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ61	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1357	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ63	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	641	Земли населенного пункта	Перераспределение зу с кад. номером 53:23:7814701:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

							14
							Лист
Изм.	Код и	Лист	№	Подп	Дат		

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

:ЗУ64	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	276	Земли населенного пункта	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ67	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3030	Земли населенного пункта	Перераспределение з\у с кад. номером 53:23:0000000:16238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ72	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	235	Земли населенного пункта	Раздел з\у с кад. номером 53:23:7814704:5496

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Не предусматривается проектом, в границах проектирования лесные участки отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							15	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					Лист

Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района
Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской,
Озерной, с проектом межевания территории в его составе

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался.

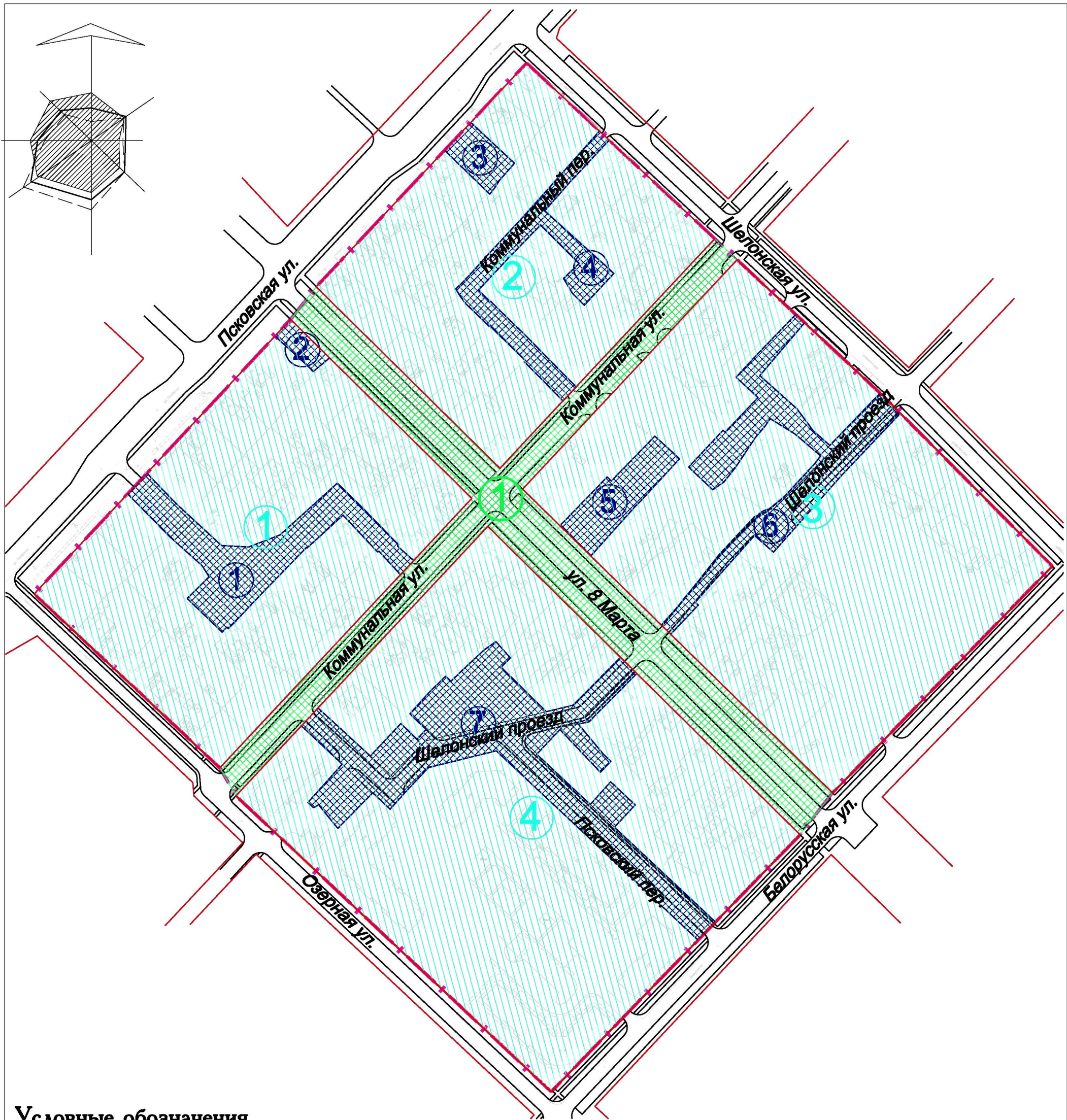
6. Каталог координат поворотных точек

**Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты «МСК 53 (Зона 2)»	
	X	Y
1	576403.67	2177809.17
2	576395.43	2177817.94
3	576312.14	2177906.99
4	576301.21	2177918.68
5	576230.17	2177994.86
6	576224.49	2178000.49
7	576141.62	2178082.76
8	576035.48	2177979.98
9	576023.53	2177968.41
10	576001.76	2177951.51
11	575956.03	2177907.22
12	575947.41	2177898.87
13	575912.88	2177865.44
14	575904.26	2177857.09
15	575867.98	2177821.96
16	576022.04	2177657.80
17	576036.55	2177649.46
18	576127.18	2177552.81
19	576270.12	2177686.26
20	576287.10	2177699.57

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

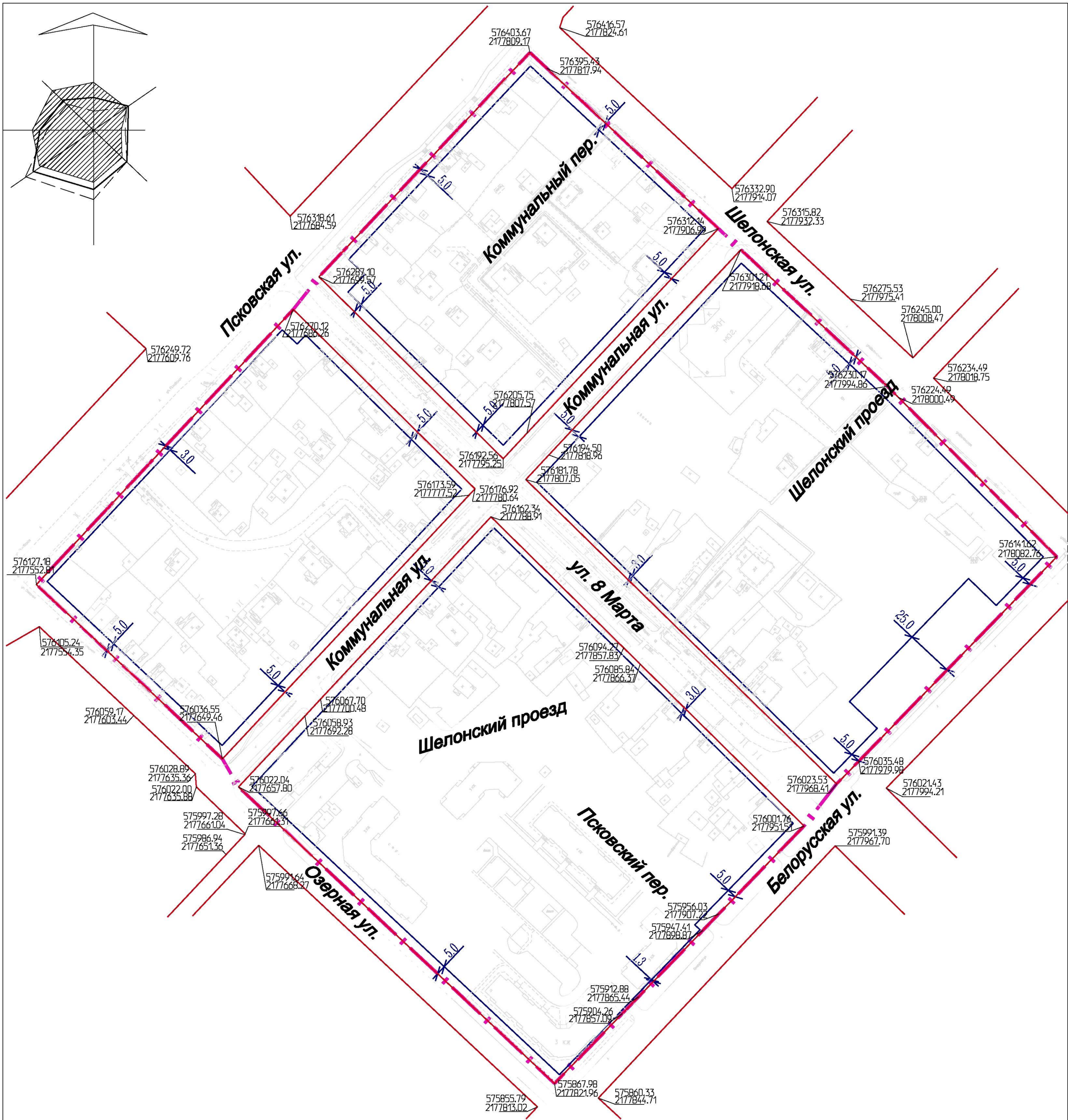
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		16
							Лист



Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектируемой территории	
Красные линии	
Квартал	
Улично-дорожная сеть	
Территория общего пользования внутриквартальная	

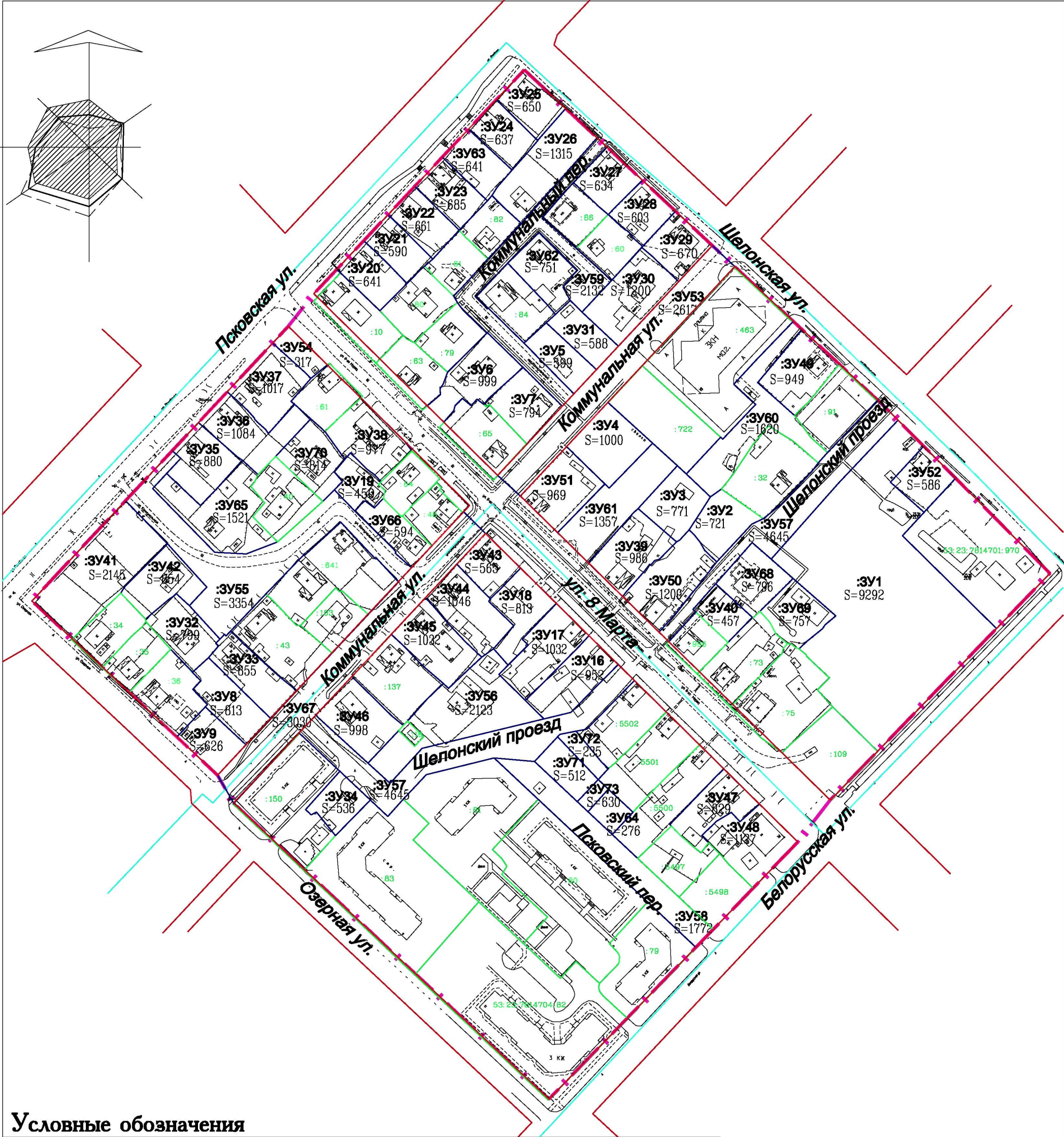
							Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
							Основная утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кебчук Т.В.			12.24	ПМТ		1	3	
							Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		
Н.контроль	Кебчук Т.В.			12.24						



Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектируемой территории	
Красные линии	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

							Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
							Основная утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кебчук Т.В.			12.24			ПМТ	2	3
							Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"		
Н.контроль		Кебчук Т.В.			12.24					



Условные обозначения

Наименование	Условное графическое обозначение
Границы проектирования	
Красные линии	
Границы образуемых земельных участков	
Условный номер образуемых земельных участков	:3У1
Границы существующих земельных участков	
Границы кадастровых кварталов	

							Изменения в проект планировки территории части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, ограниченной улицами Псковской, Шелонской, Белорусской, Озерной, с проектом межевания территории в его составе	Основная утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	3	3
									Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000	ООО "ПрофиСтрой"	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
	Разработал	Кобчук Т.В.				12.24					
	Н.контроль	Кобчук Т.В.				12.24					