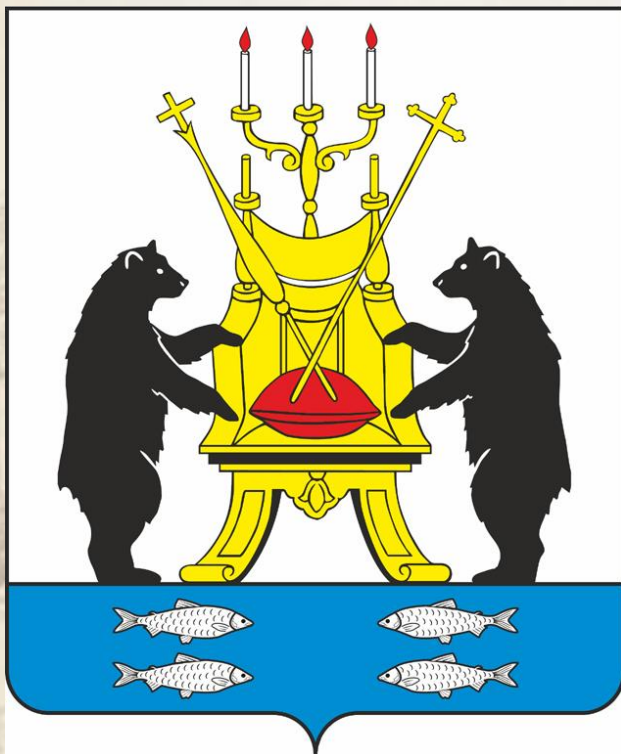


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Московская 53»

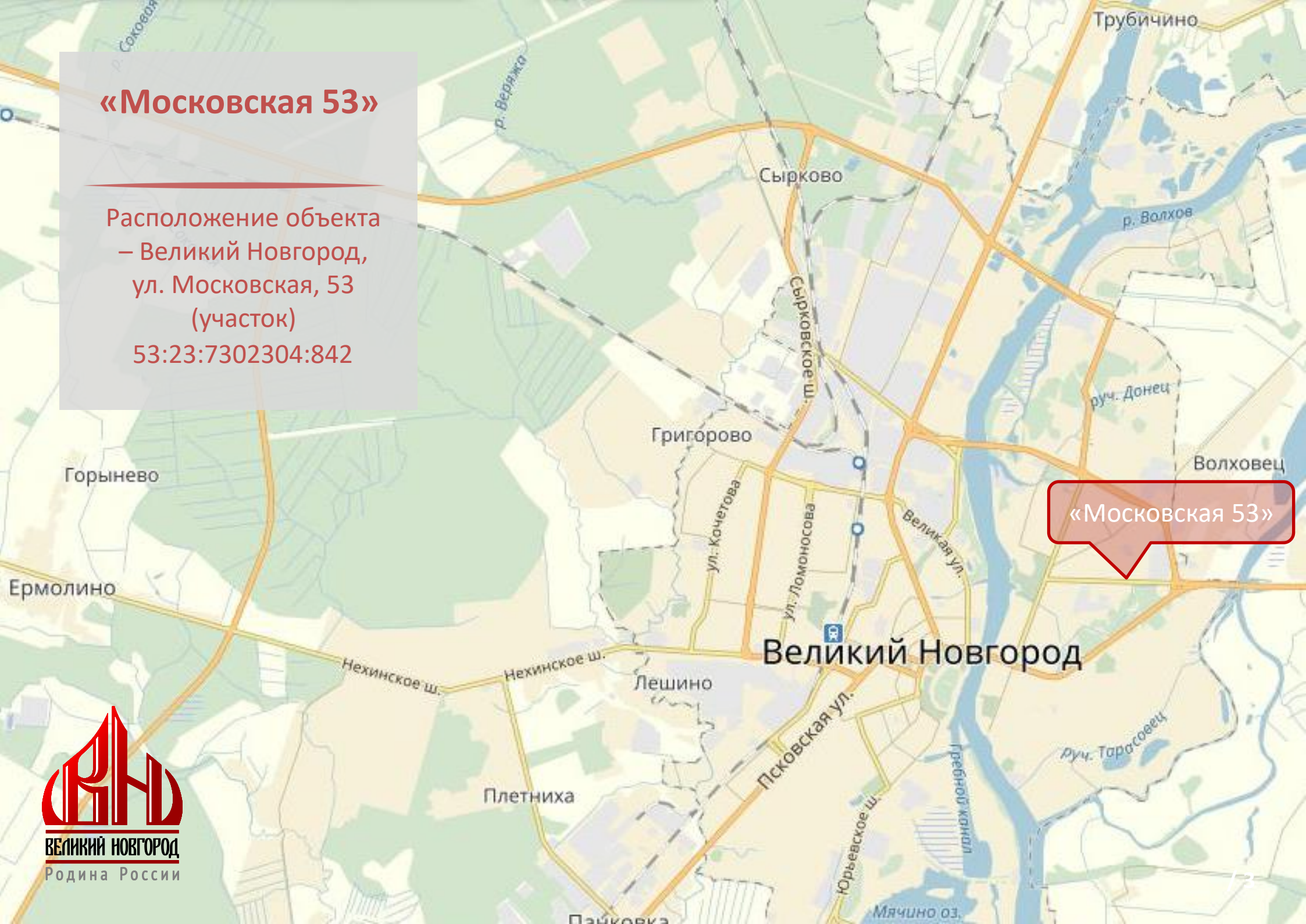
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07-11
Характеристики объектов	12
Контакты	13

«Московская 53»

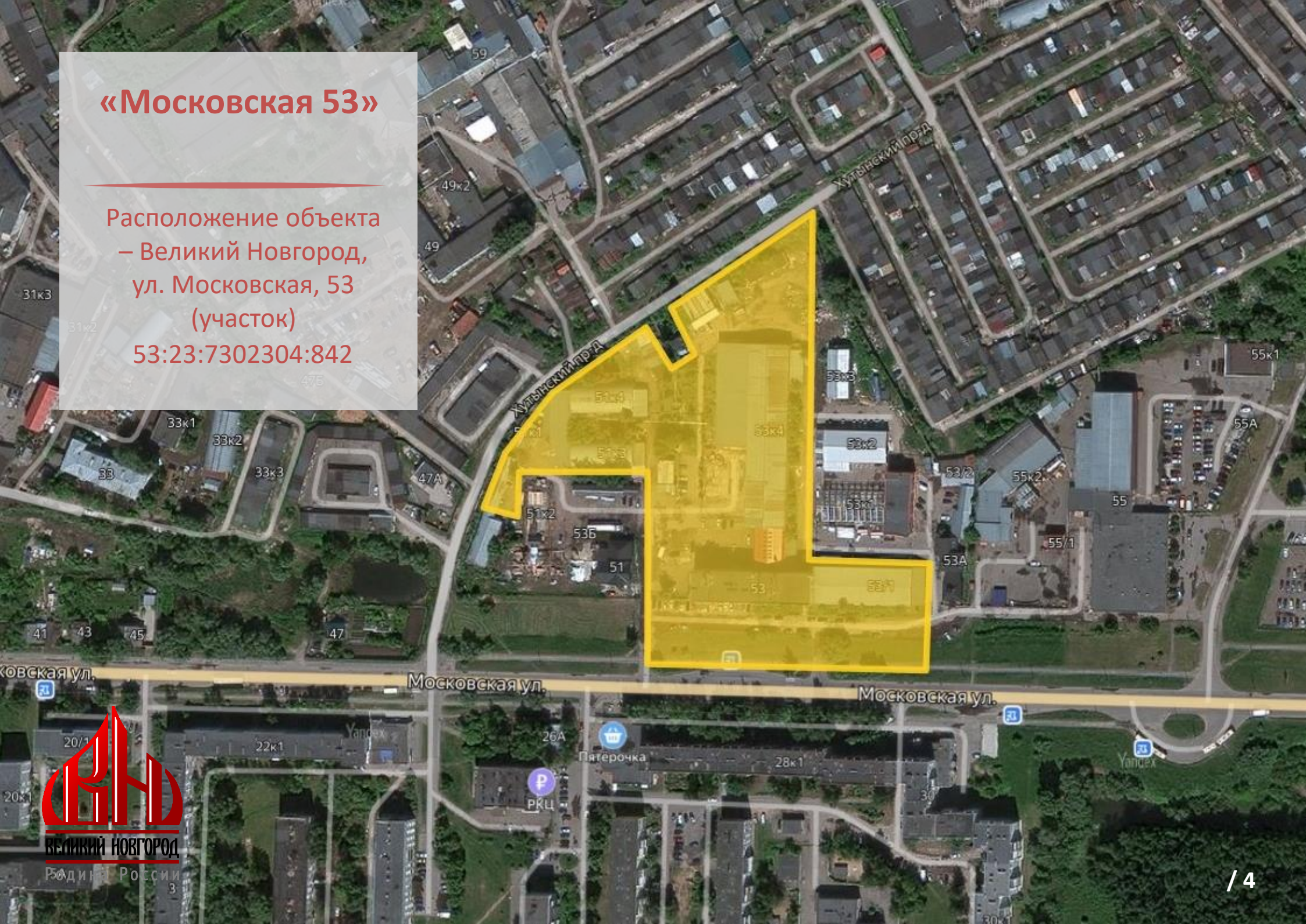
Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842



«Московская 53»

«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Московская 53»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Площадь помещений -8 357,6 кв.м.

Площадь участка – 2,3 га

Расположение – Великий Новгород, ул. Московская, 53

Кадастровый номер участка 53:23:7302304:842

Располагается в восточной части города, в зоне разрешенного грузового движения. Площадка с производственными, складскими помещениями, офисным зданием, собственной подстанцией и собственной газовой котельной

Правовая зона – П.2 зона объектов производственного и коммунально- складского назначения объектов IV, V классов опасности. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов (для эксплуатации производственной базы)

Инфраструктура – помещения обеспечены всеми необходимыми коммуникациями.

Условия предоставления– аренда/продажа

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	есть			
Отопление (Гкал/час)	есть	8 МгВт		в собственности
Электроэнергия (кВт)	есть	600 Ква		в собственности
Водоснабжение (м ³ /год)	есть	центральное		
Канализация (м ³ /год)	есть	городская		
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет	нет		

«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России

«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842

«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842

«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842



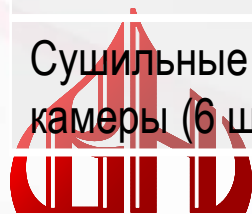
«Московская 53»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Московская, 53
(участок)
53:23:7302304:842



Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Здание цеха 1			1 725,6	2		сэндвич панели	производство
Здание цеха 2	90	21	1850	1	9	металл	производство
«Эллинг» (2шт.) с галереей	30	15	950	1		металл	производство
	36	9	342	1		кирпич	
Склад			300	1		сэндвич панели	склад
Административное здание			2 780	4		кирпич	офисные помещения
Боксы (8 шт.)			400	1			гараж
Сушильные камеры (6 шт.)				1			сушка древесины



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-168

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

