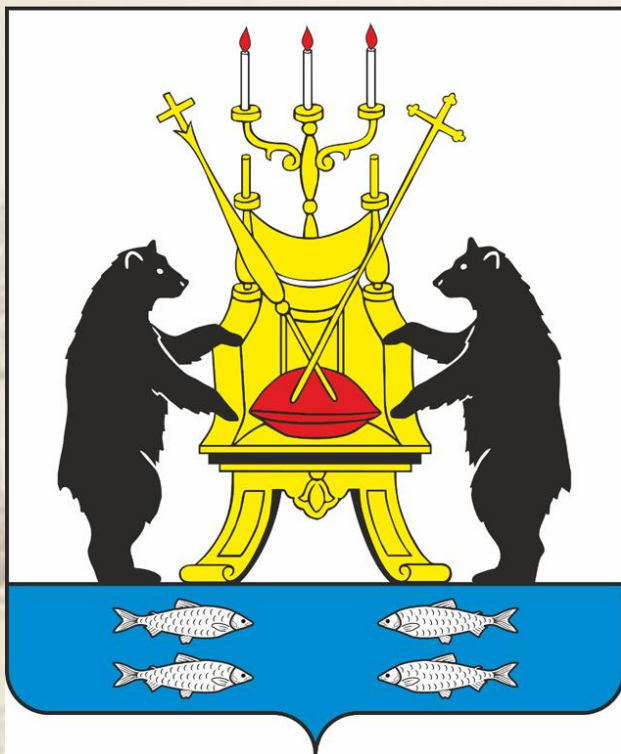


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Адмиралтейская парусная
фабрика -2»**

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения03-04

Краткое описание05

Фотографии объектов06-14

Контакты15

«Адмиралтейская парусная фабрика»

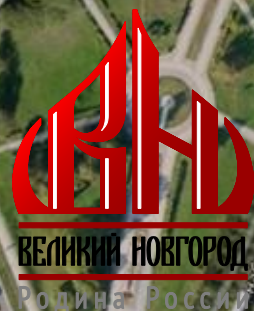
Расположение объекта
— Великий Новгород,
ул. Бредова-Зверина,
д. 25

«Адмиралтейская
парусная фабрика»

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:3



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России





ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Адмиралтейская парусная фабрика-2»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 8 874 кв.м.;

Общая площадь здания: 3 254 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 25
(северное крыло)

Кадастровый номер участка 53:23:7023702:3

Кадастровые номера зданий 53:23:7023702:844 (помещение);
53:23:7023702:862 (помещение); 53:23:7023702:1280 (гараж)

Правовая зона – СИ – специальная историческая зона

Разрешенное использование – для эксплуатации производственной
базы, магазина, административного здания

Инфраструктура – все необходимые коммуникации находятся в
непосредственной близости

Является объектом культурного наследия регионального значения
«Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776–1778
гг., 1832–1835 гг., 1940–1960 гг.» зарегистрированного в государственном
реестре объектов культурного наследия народов российской федерации
за № 531610785600005

Степень готовности проектной документации для приспособления под
современное использование - 80%

Располагается в непосредственной близости от исторического центра
города, с хорошей транспортной и шаговой доступностью.

Условия предоставления– продажа

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:3

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ
53:23:7023702:3

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровые номера
здания

53:23:7023702:844

53:23:7023702:862

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровые номера
здания

53:23:7023702:844

53:23:7023702:862



«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровый номер
здания

53:23:7023702:1280

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровый номер
здания

53:23:7023702:1280



«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровые номера
здания

53:23:7023702:844

53:23:7023702:862

«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
– Великий Новгород

кадастровые номера
здания

53:23:7023702:844

53:23:7023702:862



«Адмиралтейская парусная фабрика»

Расположение объекта
— Великий Новгород

кадастровые номера
здания

53:23:7023702:844

53:23:7023702:862



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Родина России



Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

