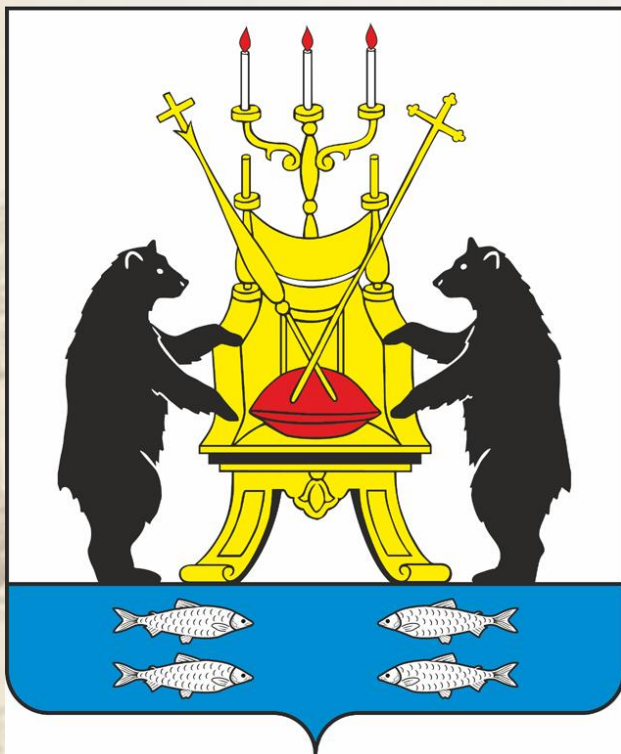


**Комитет экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

---



**ЧАСТНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Рабочая 51,57»**

**2025**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Схема расположения .....  | 03-04 |
| Краткое описание .....    | 05    |
| Инфраструктура .....      | 06    |
| Фотографии объектов ..... | 07-09 |
| Контакты .....            | 10    |

# «Рабочая 51,57»

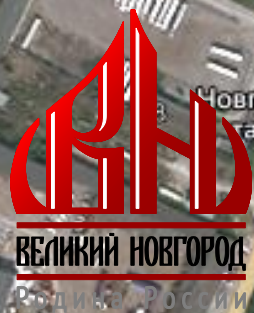
Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Рабочая, 51, 57

«Рабочая  
51,57»

## «Рабочая 51,57»

Расположение объекта  
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ  
53:23:8523403:173  
53:23:8523403:12





# ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Рабочая 51,57»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельный участок: общая площадь 5 677 кв.м.;

Общая площадь здания: 720,4 кв.м.

**Расположение** – Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 51, д. 57

Кадастровые номера участков: 53:23:8523403:173 (0,3086 га);

53:23:8523403:12 (0,2591 га)

Кадастровые номера зданий: 53:23:8523403:483, 53:23:8523403:221

**Правовая зона** – П.2 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения объектов IV, V классов опасности

**Разрешенное использование** – (соответственно) для эксплуатации складских помещений, производственных и административных зданий и сооружений, зданий транспортного цеха; для эксплуатации здания растворного узла

**Инфраструктура** – площадка обеспечена необходимыми коммуникациями (электроэнергия, отопление (газ), водоснабжение)

Располагается в северной промышленной зоне города.

**Условия предоставления** – аренда / продажа

# Инфраструктура - наличие и характеристики

| Наименование                               | Наличие (есть/нет) | Мощности | Ближайшая сеть (м) | Примечания  |
|--|--------------------|----------|--------------------|---|
| Газ (м3/год)                               | есть               | -        | на территории      | газопроводные сети низкого давления                       |
| Отопление (Гкал/час)                       | есть               | 0,7 МВт  | на территории      | собственная котельная (котлы 2 шт.)                       |
| Электроэнергия (кВт)                       | есть               | 160 кВт  | на территории      | ТП-805 на 160 кВт, напряжение 6кВт, (возможно увеличение) |
| Водоснабжение (м <sup>3</sup> /год )       | есть               | -        | на территории      | водозаборная скважина                                     |
| Канализация (м <sup>3</sup> /год )         | есть               | -        | на территории      | городские сети  |
| Очистные сооружения (м <sup>3</sup> /год ) | нет                | -        | -                  | -   |

## «Рабочая 51,57»

Расположение объекта  
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ  
53:23:8523403:173  
53:23:8523403:12

## «Рабочая 51,57»

Расположение объекта  
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ  
53:23:8523403:173  
53:23:8523403:12



## «Рабочая 51,57»

Расположение объекта  
– Великий Новгород

кадастровый номер ЗУ  
53:23:8523403:173  
53:23:8523403:12



**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**  
председатель комитета  
экономического  
развития и инвестиций  
т. 994-210

**Филев**

**Алексей Леонидович**  
главный специалист  
комитета экономического  
развития и инвестиций  
т. 994-219  
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

