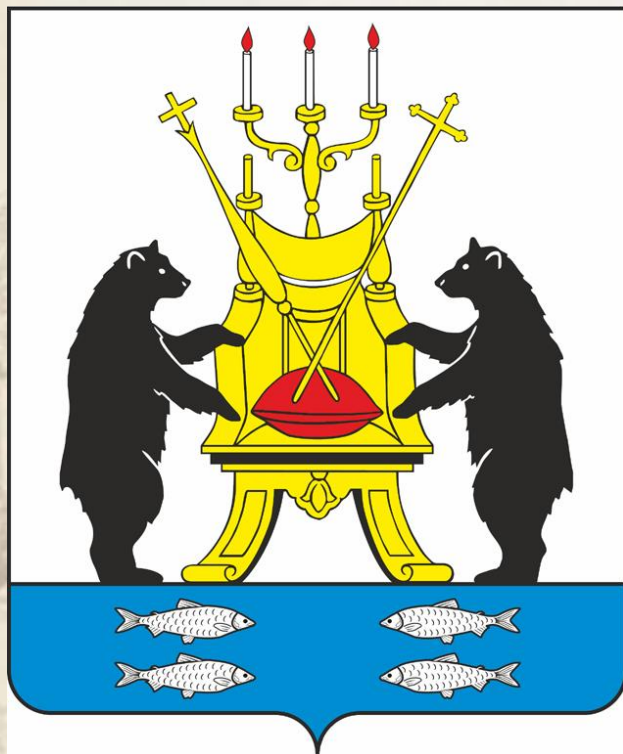


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗУ-8  
Великий Новгород, Лужское шоссе,  
кв. 234**

**2017**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения .....	03
Фотография на местности .....	04
Характеристики площадки .....	05
Схема расположения сетей .....	06
Контакты .....	07

**ЗУ-8**

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское шоссе,  
квартал 234

53:23:8523401:1080



## ЗУ-8

Государственная  
инвестиционная  
площадка  
«Гринфилд» (greenfield)  
площадь 2,78 га

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка ЗУ 8 площадь 2,78 га

**Кадастровый номер** – 53:23:8523401:1080

**Кадастровая стоимость** – 26 192 тыс. руб.

**Начальная цена** (годовой размер арендной платы) – от 2,6 млн. руб.

**Расположение объекта** – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 234

**Правовая зона** – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

**Автодороги** местного значения (Лужское ш., Сырковское ш.)

**Железная дорога** – 0,8 -1,0 км

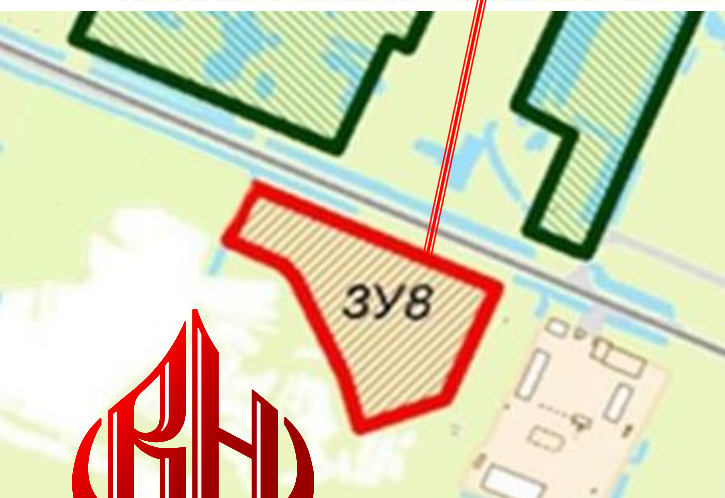
**Электроснабжение** – 800 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

**Газоснабжение** – 1100 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

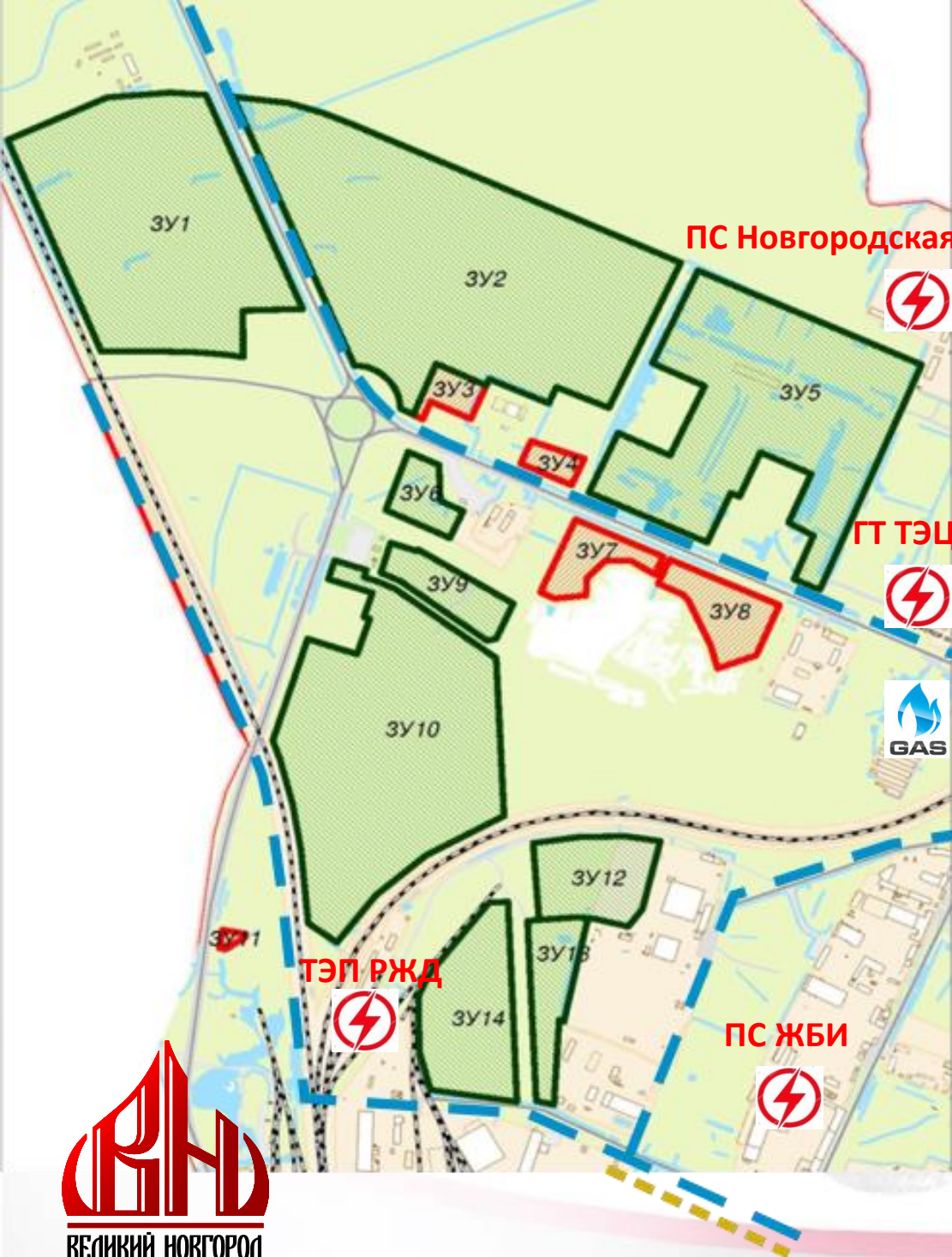
**Водоснабжение** – 100 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)


**Водоотведение** – 1300 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая (МУП «Новгородский водоканал»)


Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.





# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



 **Электроснабжение** – источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

 **Газоснабжение** – от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

 **Водоснабжение** – возможно подключение к существующим коммуникациям, водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

 **Водоотведение** – коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-168**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

