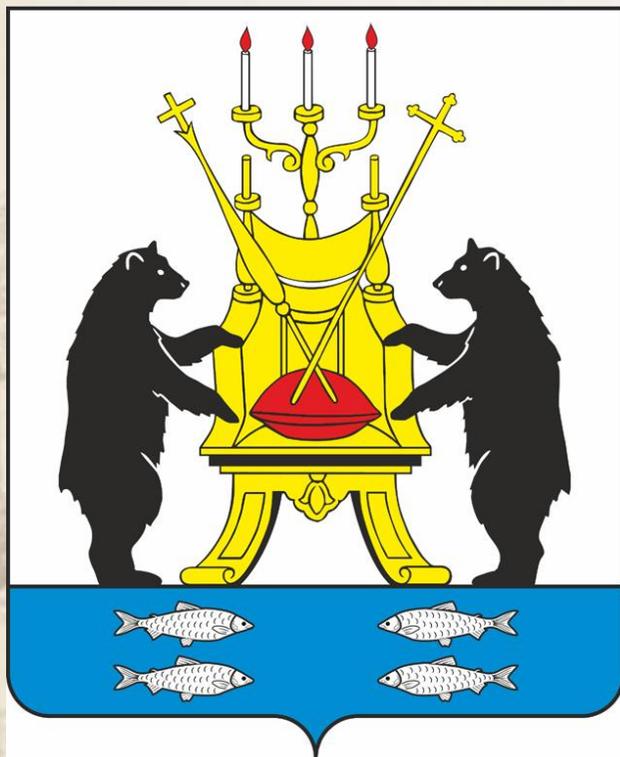


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

Кречевицы-1

2024

СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения03-04

Характеристики площадки05

Фотография на местности06

Контакты07

Кречевицы-1

Расположение объекта
– Великий Новгород,
мкр. Кречевицы,
ул. Михайловская,
земельный участок 23

Кречевицы-1

Кречевицы-1

Расположение объекта
– Великий Новгород,
мкр. Кречевицы,
ул. Михайловская,
земельный участок 23



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Кречевицы-1»

Описание объекта – тип площадки «Гринфилд» (greenfield)

Площадь участка – 59,6 га

Условия предоставления – аренда с возможностью последующего выкупа (аренда ≈ 4,27 млн руб. в год., аренда в случае предоставления участка без торгов в соответствии с 839-ОЗ ≈ 7516 руб. в год., покупка – 20% от кадастровой стоимости (≈ 13,7 млн руб.)

Кадастровый номер – земельный участок будет образован из земельного участка 53:23:9120004:660

Расположение объекта – Великий Новгород, ул. Михайловская, земельный участок 23

Правовая зона – ИТ.2 - зона воздушного транспорта; СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения

Разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений

Автодороги местного значения: ул. Михайловская, 0,1 км

Железная дорога – 8 км

Электроснабжение – городские сети (по согласованию)

Газоснабжение – городские сети (по согласованию)

Водоснабжение – городские сети (по согласованию)

Водоотведение – городские сети (по согласованию)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

Кречевицы-1

Государственная
инвестиционная
площадка
«Гринфилд» (greenfield)
площадь 59,6 га

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

