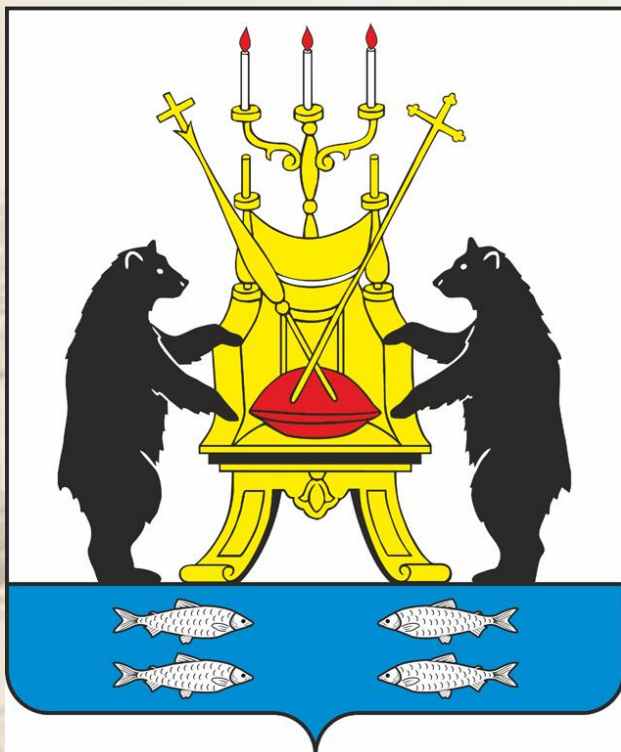


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Сырковское 30»

2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Характеристики объектов	07
Кадастровая схема участков.....	08
Фотографии объектов	09-14
Контакты	15

«Сырковское 30»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
Сырковское ш.,
д. 30, 28 к2

«Сырковское 30»

«Сырковское 30»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
Сырковское ш.,
д. 30, 28 к2



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Сырковское 30»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Земельные участки: общая площадь 12 166 кв.м.;

Общая площадь строений: 3 648 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, Сырковское шоссе, 30, 28 к. 2

Кадастровый номера участков 53:23:8523402:0448,
53:23:8523402:0438

Располагается в промышленной зоне. Удобное логистическое расположение. Территория полностью асфальтирована, отдельный заезд через грузовые ворота.

Правовая зона – П.2 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов IV, V классов опасности

Инфраструктура – все необходимые коммуникации заведены на площадку

Условия предоставления–аренда

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	есть	361,6 тыс.	на территории	Планируется ввод котельной в 2023 году
Отопление (Гкал/час)	есть	-	на территории	Городские сети
Электроэнергия (кВт)	есть	590	на территории	2-я категория надежности
Водоснабжение (м ³ /год)	есть	-	на территории	Городские сети
Канализация (м ³ /год)	есть	-	на территории	Городские сети
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет	-	-	

Основные параметры расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Дополнительная информация
Административное здание	514,1	2		
Боксы для а/т	332,1	1		
Помещение цеха	988,9	2		
Помещение цеха	336,4	1		
Овощехранилище	337,5	1		
Склад	370,7	1		
Помещение цеха	598,0	1		
Навес	147,7	1		

«Сырковское 30»

Здание цеха

площадь 988 кв. м



«Сырковское 30»

Боксы для а/т

площадь 332 кв. м

СТАЛЬИНВЕСТ
ПРОДАЖА МЕТАЛЛА

«Сырковское 30»

Административное
здание

площадь 514 кв. м

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

**Гугнин
Дмитрий Алексеевич**
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций

**т. 994-210
994-168
Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

