

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки - простая

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)26	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный ленточный		4	1	4	25	1,0
2	Стены и их наружная отделка	Металлические		41 8 1	1 1 1	41 8 1	25 20	10,25 2,0 0,2
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	Чердачные	Металлическое	1	1	1	20	0,2
		Междуэтажное	-					
		Надподвальное						
4	Крыша	Кровля-железо						
5	Полы	1-го этажа	Бетонные	5	1	5	25	1,25
		Последующих этажей						
6	Проемы	Окна	Глухие	20	1	20	35	7,0
		Двери	Простые					
7	Отделка	Внутренняя	Окраска	1	1	1	30	0,3
				5	1	5	30	1,5
8	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	Имеется	1 6	1 1	1 6	25	0,25 1,5
		Электроосвещение	Электроосвещение					
		Телефон	-					
		Вентиляция						
		Лестницы						
		Водопровод						
Канализация								
9	Прочие работы	Прочие работы		7	1	7	35	2,45
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>27,9</b>

Процент износа, приведенный к 100 %

$\frac{\text{гр. 9X100}}{\text{гр. 7}}$

28%