

**Протокол № 1**  
**оценки единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения**  
**договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной**  
**собственности Великого Новгорода**

Великий Новгород

27 января 2021 года

В соответствии с пунктами 75, 76, 77.1, 83.1, 87 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, статьей 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Положением о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 07.05.2010 № 1751 (далее – комиссия), комиссия 27 января 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4, каб. 39, провела процедуру оценки единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, на предмет соответствия указанным в заявке на участие в конкурсе значений критериев конкурса установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

Предмет конкурса (Лот № 1) – право на заключение договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, в целях оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 37:

1. Котельная общей площадью 78,8 кв. м, кадастровый номер 53:23:7814702:2603, расположенная по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Озерная, д. 13, строение 1, год ввода в эксплуатацию - 2018;

2. Наружный газопровод среднего давления протяженностью 20 м, кадастровый номер 53:23:7814702:4883, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Озерная, год завершения строительства – 2018.

Процедура оценки единственной заявки проводилась комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Дмитриев Станислав Тимофеевич
2. Заместитель председателя комиссии: Ботова Ольга Евгеньевна
3. Секретарь комиссии: Филатова Юлия Валерьевна
4. Член комиссии: Иванова Марина Валерьевна
5. Член комиссии: Смирнова Юлия Борисовна
6. Член комиссии: Шведкина Александра Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 8, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Решением комиссии (протокол № 1 от 26.01.2021 г. рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода) заявка на участие в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (сокращенное наименование - ООО «ТК Новгородская», юридический адрес: 175000, Новгородская область, Батецкий район, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3а; почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1а), зарегистрированная в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе 21 января 2021 года в 15 час. 50 мин под № 1-1, признана соответствующей извещению о проведении конкурса и конкурсной документации, а Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» признано

участником конкурса, так как заявитель соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса и содержащимся в конкурсной документации.

Конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, утвержденной приказом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода от 23.12.2020 № 811, установлены следующие критерии конкурса:

№ п/п	Наименование критерия	Предельные значения критериев конкурса	Предложения
1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	0	Заявитель заполняет параметры, значения и величины конкурсного предложения. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется путём сравнения дисконтированной выручки, рассчитанной с учетом содержащихся в конкурсных предложениях условий
2.	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов с 01.01.2021 по 30.06.2021 (тыс. руб.) (пп. 1 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)	712,74	
3.	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов с 01.07.2021 по 31.12.2021 (тыс. руб.) (пп. 1 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)	738,39	
4.	Индекс эффективности операционных расходов (%)	2021 г. – 1% 2022 г. – 1% 2023 г. – 1% 2024 г. – 1% 2025 г. – 1% 2026 г. – 1% 2027 г. – 1% 2028 г. – 1% 2029 г. – 1% 2030 г. – 1%	
5.	Предельные (максимальные) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (пп. 2 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; п. 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства от 16.05.2014 № 452)		
5.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)	2021 г. – 156,186 2022 г. – 156,186 2023 г. – 156,186 2024 г. – 156,186 2025 г. – 156,186 2026 г. – 156,186 2027 г. – 156,186	



	использованием объектов теплоснабжения											
2.	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов (тыс. руб.)	725,57 (Семьсот двадцать пять целых пятьдесят семь сотых)	748,96 (Семьсот сорок восемь целых девяносто шесть сотых)	770,76 (Семьсот семьдесят семь целых семьдесят шесть сотых)	793,58 (Семьсот девяносто три целых пятьдесят восемь сотых)	817,07 (Восемьсот семнадцать целых семь сотых)	841,25 (Восемьсот сорок одна целая двадцать пять сотых)	866,15 (Восемьсот шестьдесят шесть целых пятнадцать сотых)	891,79 (Восемьсот девяносто одна целая семьдесят девять сотых)	918,19 (Девятьсот восемнадцать целых девятнадцать сотых)	945,36 (Девятьсот сорок пять целых тридцать шесть сотых)	
3.	Предельный (максимальный) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	156,186 (Сто пятьдесят шесть целых сто восемьдесят шесть тысячных)	
4.	Нормативный уровень прибыли, %	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	0 (ноль)	

Комиссия оценила условия, содержащиеся в заявке на участие в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», посредством расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования:

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и

содержанию этой вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

В связи с тем, что при оценке заявки на участие в конкурсе, поданной Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с действующим законодательством на каждый год срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году не превышает установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в соответствии с пунктами 10.6 и 11.2 конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода,

**Комиссия решила:**

1. Признать заявку на участие в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» соответствующей предельным значениям критериев конкурса, установленным конкурсной документацией.

2. В связи с тем, что открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, заключить договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода, по Лоту № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» по цене договора в размере годовой арендной платы - 817037,12 руб. (восемьсот семнадцать тысяч тридцать семь рублей 12 копеек) с учетом НДС (20%).

**Подписи присутствующих членов комиссии:**

Председатель комиссии:



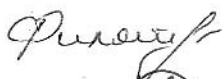
С.Т. Дмитриев

Заместитель председателя комиссии:



О.Е. Ботова

Секретарь комиссии:



Ю.В. Филатова

Члены комиссии:



М.В. Иванова



Ю.Б. Смирнова



А.С. Шведкина