Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12
Номер кадастрового квартала:	53:23:7102005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Тимура Фрунзе-Оловянка, дом 3, корпус 1
Площадь, м2:	159
Кадастровая стоимость, руб.:	313164.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации мастерской, для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) Зона с особыми условиями испльзования территории. Часть водоохранной зоны Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/724 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.06.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 12.05.2015 № № 3-0/409 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области Государственный фонд данных. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.08.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 29.07.2015 № 3-0/506 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области, Государственный фонд данных.
Получатель выписки:	Смирнова Юлия Борисовна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	53-53-12/013/2012-185	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2012 по 22.04.2037 с 23.04.2012 по 22.04.2037	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Булин Борис Владимирович	
	основание государственной регистрации:	Договор общего пользования неделимым земельным участком, находящимся в государственной собственности, на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, № 2782-зп, Выдан 23.04.2012	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

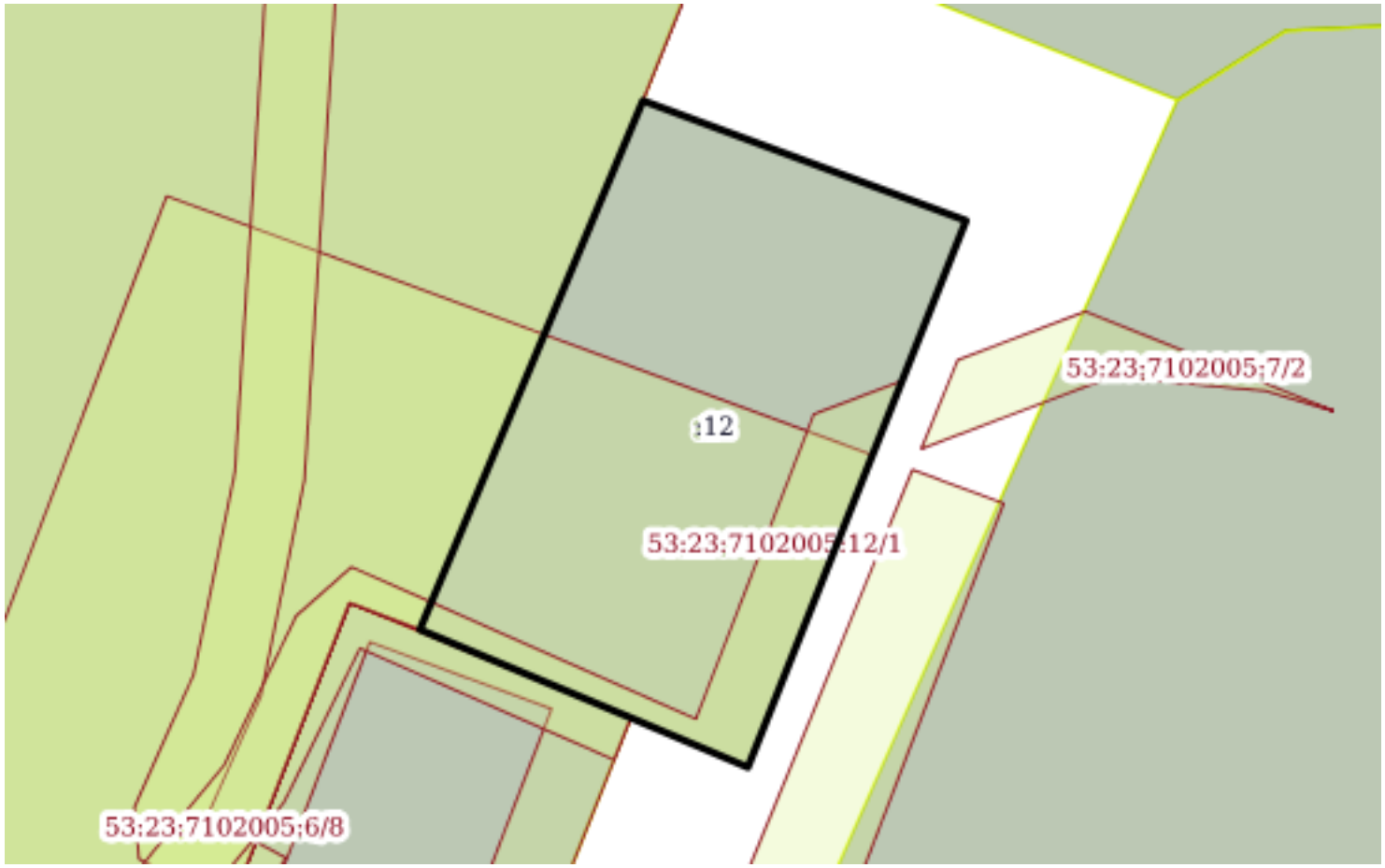
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°52.4`	16.46	данные отсутствуют	53:23:7102005:6	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	110°21.5`	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°45.8`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	292°54.6`	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	292°41.6`	6.56	данные отсутствуют	53:23:7102005:8	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577621.88	2180475.34	-	0.2
2	577619.35	2180481.39	-	0.2
3	577617.93	2180484.75	-	0.2
4	577633.61	2180491.01	-	0.2
5	577637.05	2180481.74	-	0.2
6	577621.88	2180475.34	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:7102005:12/1

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

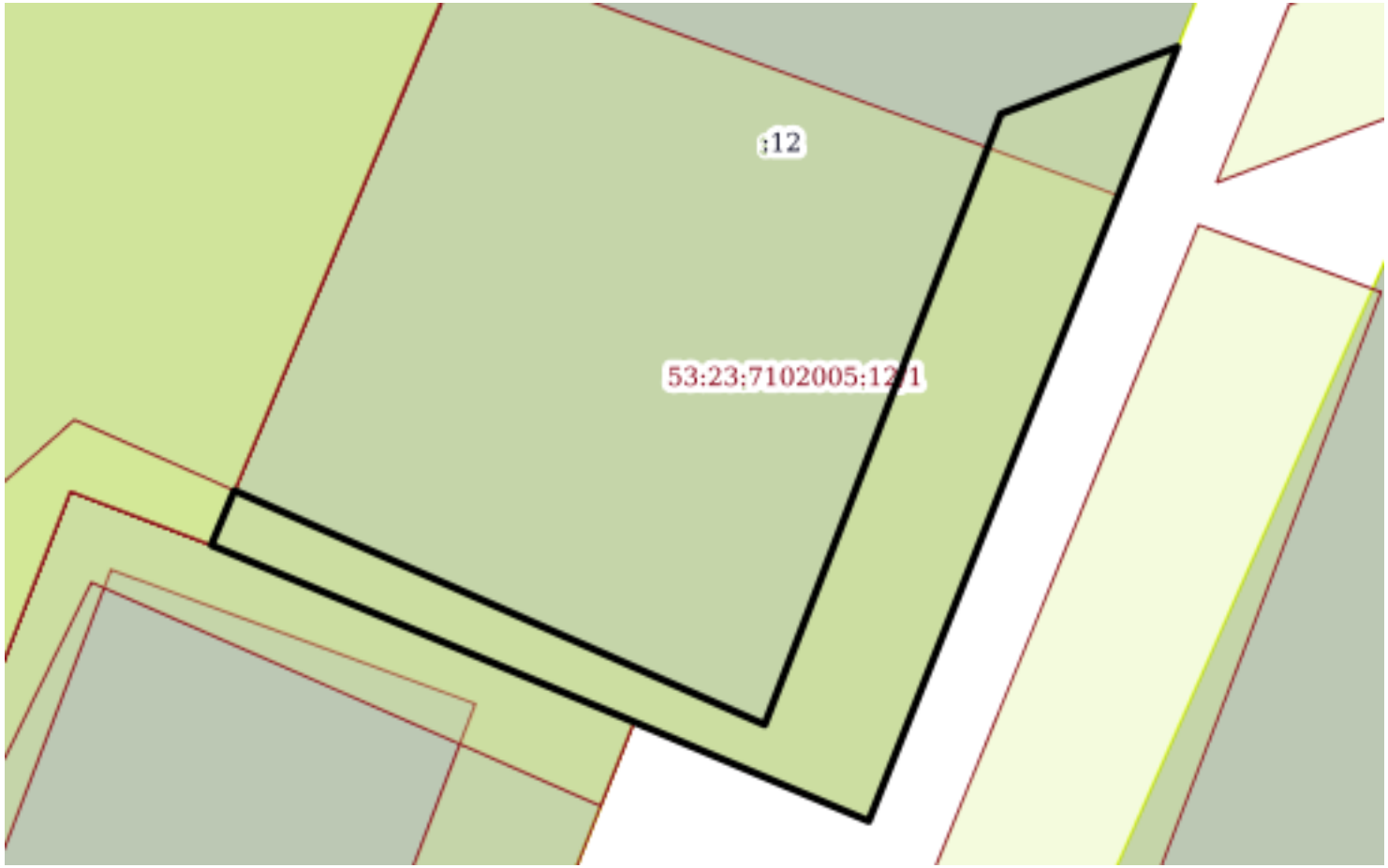
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:7102005:12/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:23:7102005:12/1	95	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 12.05.2015 № № 3-0/409 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области Государственный фонд данных; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 53.23.2.293
53:23:7102005:12/2	28	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 29.07.2015 № 3-0/506 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области, Государственный фонд данных; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 53.23.2.458

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:7102005:12/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577621.88	2180475.34	-	0.2
2	577619.35	2180481.39	-	0.2
3	577617.93	2180484.75	-	0.2
4	577626.88	2180488.32	-	-
5	577630.34	2180478.91	-	-
6	577621.88	2180475.34	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17072220	
Кадастровый номер:	53:23:7102005:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:7102005:12/2				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577621.88	2180475.34	-	0.2
2	577619.35	2180481.39	-	0.2
3	577617.93	2180484.75	-	0.2
4	577629.01	2180489.17	-	-
5	577628.05	2180486.64	-	0.1
6	577619.31	2180483.26	-	0.1
7	577622.66	2180475.67	-	-
8	577621.88	2180475.34	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.