

Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2023

№ 2118

Великий Новгород

О комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 20.12.2021 № 456 "Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить, что:

незастроенная территория площадью 134378 кв. м, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах согласно схеме (приложение № 1 к настоящему постановлению), подлежит комплексному развитию;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории;

самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием - городским округом Великий Новгород, равно как его реализация

юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Новгородской областью, не осуществляется;

реализации комплексного развития незастроенной территории осуществляется лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории по результатам торгов.

2. Определить: объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - 110835 кв. м жилья;

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению; основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

предельные параметры разрешенного строительства согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода А.Р. Розбаум



1	2	3	4	5
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.05.2023 № 2118

Приложение № 1
к постановлению Администрации Великого
Новгорода от 04.05.2023 № 2118

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода



S-134 378 кв.м

Перечень земельных участков,
включенных в территорию для комплексного развития:
53:23:7814702:6272,
53:23:0000000:16702,
53:23:0000000:16699.

Основные обозначения:

 граница территории
 красная линия

Предельные параметры разрешенного строительства

Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений	3	4.	5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1						
2						
2.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки	4	надземных этажа, включенная мансардный	не устанавливается	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливаются	8 надземных этажей; максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м; башни, башенки, флагштоки - без ограничения		не устанавливается	
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливаются			не устанавливается	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.05.2023 № 2118

Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе
перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. га	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Сведения о снос/реконструкция или объект ка-тов ка-питаль-ного строи-тельства
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.05.2023 № 2118

Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения
о комплексном развитии территории

- 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.5 Среднетэтажная жилая застройка
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 3091

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 04.05.2023 № 2118

Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Великого Новгорода от 04.05.2023 № 2118 "О комплексном развитии незастроенной территории" следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

в абзаце втором слова "площадью 134378 кв. м" заменить словами "площадью 126060 кв. м";

дополнить абзацем следующего содержания:

"объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 94782 кв. м.";

1.2. Абзац второй пункта 2 исключить;

1.3. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород",

официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

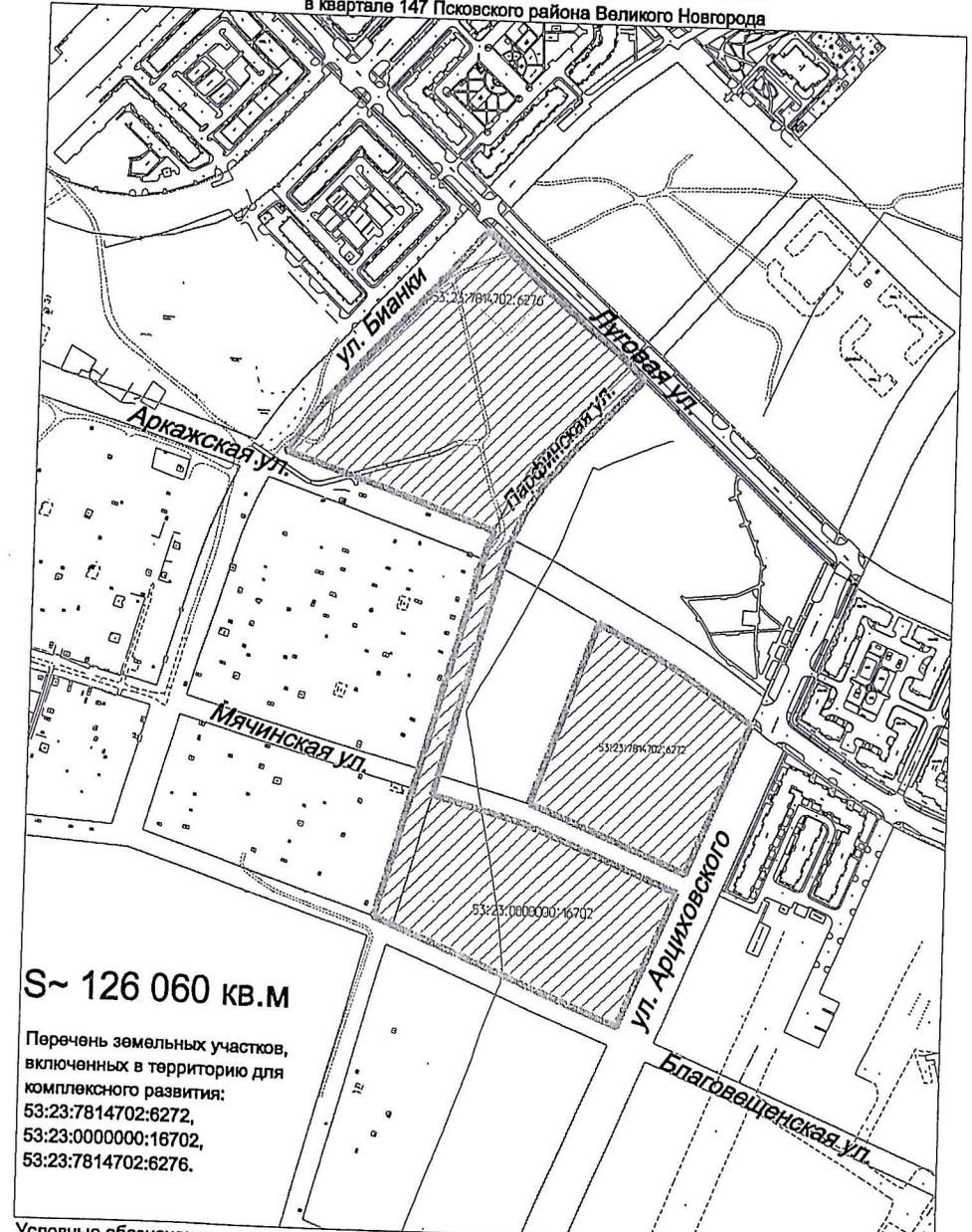
Мэр Великого Новгорода



Новгорода от 04.05.2023 № 2118

Приложение № 1
к постановлению Администрации Великого
Новгорода от 04.05.2023 № 2118

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



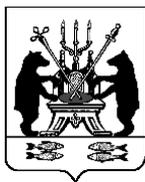
S~ 126 060 кв.м

Перечень земельных участков,
включенных в территорию для
комплексного развития:
53:23:7814702:6272,
53:23:0000000:18702,
53:23:7814702:6276.

Условные обозначения:
 граница территории
 красная линия

М 1:5000

ТД
3091п



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 1037

Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление Администрации
Великого Новгорода от 04.05.2023 № 2118**

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Великого Новгорода от 04.05.2023 № 2118 "О комплексном развитии незастроенной территории" (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 23.06.2023 № 3091) следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

в абзаце втором слова "площадью 126060 кв. м" заменить словами "площадью 125742 кв. м";

в абзаце шестом слова "94782 кв. м" заменить словами "94776,67 кв. м";

1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



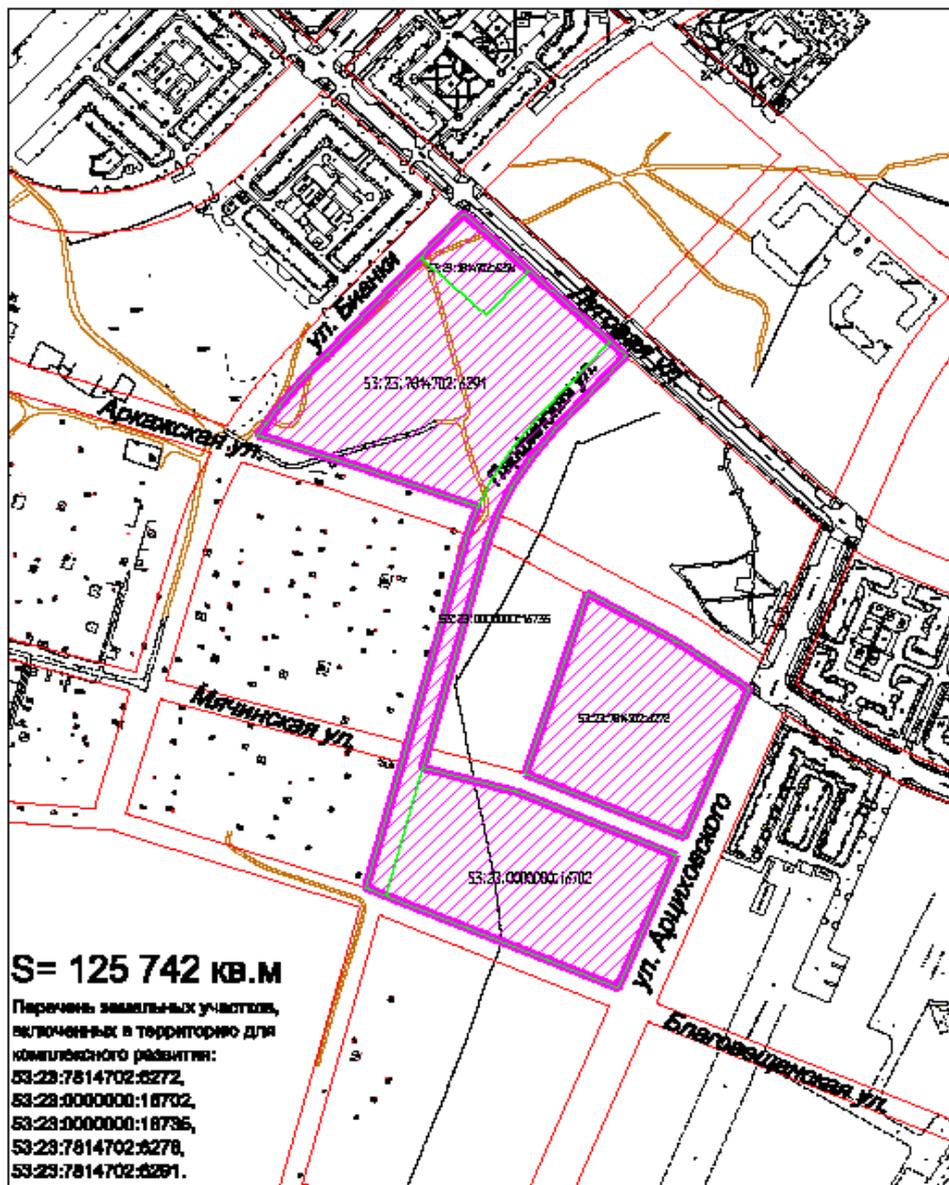
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
00D4EBB5A592A7234FCE7404FA93165215
Владелец: Розбаум Александр Рихардович
Дата подписания: 13.03.2024 17:21
Срок действия: с 15.12.2023 по 09.03.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 13.03.2024 № 1037

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.05.2023 № 2118

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



Условные обозначения:

-  граница территории
-  красная линия

М 1:5000