



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 15 апреля 2016 года № 213  
Великий Новгород

**Об утверждении охранного  
обязательства**

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о комитете государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 20.12.2013 № 476,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерного полковника М.П. Петрова, XIX в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Тимура-Фрунзе-Оловянка, д. 11/3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику объекта культурного наследия, а так же в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.
3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области в коммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

 Т.Е. Худякова





**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

При наличии паспорта он является неотъемлемой частью охранного обязательства.  
При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

**XIX в.**

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального		регионального	<b>v</b>	муниципального	
--------------	--	---------------	----------	----------------	--

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	<b>v</b>	ансамбль	
----------	----------	----------	--

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Постановление Администрации Новгородской области от 31.05.2002 № 104**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Великий Новгород, ул. Тимура-Фрунзе-Оловянка, д. 11/3**

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

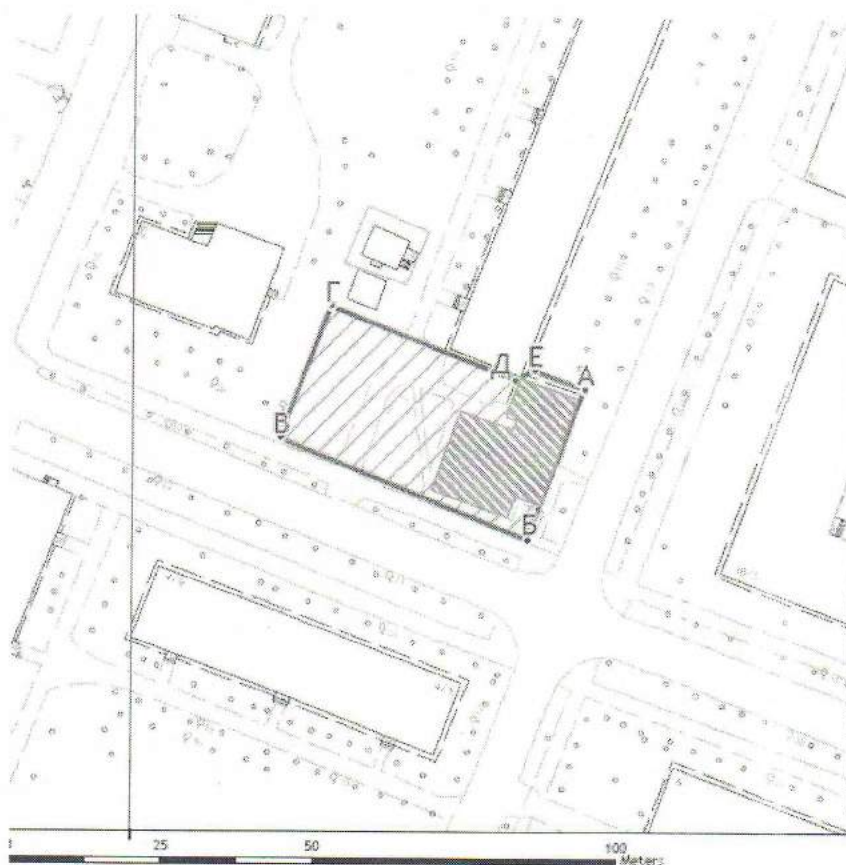
**Утвержден приказом комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 16.01.2015 № 3.**



Предлагаемая граница территории объекта культурного наследия в литерях А-Е совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 53:23:7102003:2

и проходит от северо-восточной угловой точки этой границы, расположенной на красной линии ул. Т. Фрунзе-Оловянка севернее северо-восточного угла объекта культурного наследия в 1 м от него (точка А), на юго-запад, северо-запад, северо-восток, юго-восток, восток и юго-восток, следуя по границе упомянутого земельного участка через точки Б-В-Г-Д-Е, являющиеся поворотными точками этой границы, до исходной точки.

Система координат – МСК-53

Обозначение поворотной точки	X	Y
т.А	577 883,47	2 180 624,51
т.Б	577 859,00	2 180 615,19
т.В	577 875,32	2 180 574,26
т.Г	577 897,02	2 180 582,71
т.Д	577 885,00	2 180 613,12
т.Е	577 886,58	2 180 616,20



 ОКН регионального значения  
 Территория ОКН



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**Утвержден приказом комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 13.04.2016 № 196**

**А. Градостроительная охрана:**

Дом расположен в исторической части города, на Торговой (правобережной) стороне, в квартале, ограниченного улицами Тимура Фрунзе – Оловянка, Щитная, набережная Александра Невского и Черемного - Конюхова. Имеет важное градостроительное значение, фиксируя перекресток улиц Тимура Фрунзе – Оловянка и Щитная.

**Б. Архитектурная охрана:**

**Здание в целом:**

Габариты, объемно-пространственная композиция зданий, силуэт.

Кирпичная кладка стен, декора.

Количество, габариты, местоположение проёмов.

Дом состоит из разновременных объёмов. Квадратный в плане 2-х этажный объём по улице Щитная (бывшая Большая Андреевская, Красная) и примыкающий с востока, прямоугольный в плане 2-х этажный (начало XX в.) 3-й этаж надстроен в послевоенное время. Главным фасадом, дом ориентирован на ул. Тимура Фрунзе – Оловянка (бывшая Большая Дворцовая, Александра Невского, Тимура Фрунзе).

Крыша 2-х этажного дома – четырехскатная, с северной стороны в надстроенной части устроена лестничная клетка - крыша вальмовая, крыша 3-х этажного дома такая же, но с изломом в коньковой части, с невысоким парапетом из кирпичных столбиков с металлическим, решетчатым ограждением (восточная и южные скаты).

Материал строительства и отделка стен: кирпич, известково-песчаная штукатурка, покраска.

Декор фасадов (рустовка, простые и профилированные наличники, сандрики, кронштейны, филенки, междуэтажные тяги, венчающий карниз, мотив веерного замка).

Вертикальные составляющие в композиции восточного фасада усилены за счет обработки наружных углов и средней плоскости стены рустами под "шубу" в уровне трех этажей. Южная плоскость стены в 4 оконные оси с незначительным выступом, раскрепована.

Линейные размеры: 13,5\*13,5м; 18,6\*4,5\*10,4\*8,5м.

**Восточный фасад: (Фото № 1, 3, 4, 11, 12, 15-17)**

- цоколь кирпичный, оформлен выступом, оштукатурен, окрашен (3-х этажный дом), цоколь оштукатурен, выявлен серым цветом (2х этажный дом);
- горизонтальными рустами оформлены стены 1-го, 2-го этажа (3-х этажный дом), стены гладкие (2-х этажный дом);
- междуэтажный пояс состоит из профилированного карниза, фриза (в поле фриза прямоугольные филенки с профилированными рамками) и подоконной профилированной тяги;
- междуэтажный карниз 2-го этажа состоит из фриза, профилированного карниза с дентикулами, (фасады 2-х, 3-х этажных домов);
- венчающий карниз 3-го этажа выполнен по аналогии с междуэтажным карнизом;

семи осевое решение фасада 3-х этажного дома:

- на 1-м этаже шесть окон, дверной проем (3-я ось с юга), на 2-м и 3-м этажах



по семь окон, все проемы прямоугольной формы;  
одно осевое решение фасада 2-х этажного дома:

- на 1-м этаже ниша, на 2-м и оконный проем (2-х этажный дом), проемы прямоугольной формы;

наличники трехсторонние:

- простые гладкие (1-4-я оконные оси 2-го этажа 3-х этажного дома);
- широкие, профилированные с лекальным мысиком (все окна 1-го этажа, 5-7 оконные оси 2-го, все окна 3-го этажа);
- рельефные веерные замковые камни над окнами и нишей с облицовкой под «шубу» (1-й этаж 3-х этажного дома), рельефный замок над нишей (1- этаж 2-х этажного дома);
- сандрики прямые, профилированные (1-4 оси 2-го этажа), один на фасаде 2-го этажа 2-х этажного дома;
- прямоугольные профилированные филенки (фриз междуэтажного пояса);
- такое же заполнение во фризе между кронштейнами и под окнами 3-го этажа;
- наружные углы и средняя часть стены со смещением к северу, с небольшим выступом на всю высоту здания оформлены вертикальной цепью рустов под "шубу", раскрепована;
- кронштейны под козырьком (первоначальные) металлические, кованые (главный вход восточного фасада).

#### **Южный фасад: (Фото № 2, 5, 10)**

- цоколь оштукатурен, выявлен серым цветом (2х этажный дом), цоколь кирпичный, оформлен выступом, оштукатурен, окрашен (3-х этажный дом);
- стены гладкие, оштукатурены, окрашены (2х этажный дом), стены 1-го, 2-го этажа оформлены горизонтальными рустами (3-х этажный дом);
- юго-восточный угол (3-х этажный дом) оформлен вертикальной цепью рустов под "шубу" на всю высоту;
- междуэтажный пояс с профилированным карнизом, фризом, подоконной профилированной тягой;
- прямоугольные, рельефные столбики (поле фриза) с равным интервалом, раскрепованы, с базами, с квадратными ширинками в рамках с профилем чередуются с прямоугольными профилированными филенками (2-х этажный дом);
- венчающий профилированный карниз с большим выносом (2-х этажный дом) имеет продолжение междуэтажного карниза (3-х этажный дом), с фризом профилированным карнизом с дентикулами, венчающий карниз 3-го этажа выполнен по аналогии с междуэтажным карнизом;

пяти осевое решение фасада (2-х этажный дом):

- прямоугольные окна 1-го этажа с рельефными замковыми камнями, с лучковыми перемычками окна 2-го;

одно осевое решение фасада 3-х этажного дома:

- прямоугольные окна;
- рельефный веерный замковый камень облицован «шубой» (1-й этаж);
- наличники трехсторонние: без профиля, гладкие (2-й этаж), широкие, профилированные с лекальным мысиком (1-й и 3-й этажи);
- сандрик прямой, профилированный с кронштейнами (2-й этаж) с прямоугольной профилированной филенкой во фризе;

#### **Западный фасад: (Фото № 2, 6, 9)**

- цоколь оштукатурен, выявлен серым цветом;
- стены гладкие, оштукатурены, окрашены;



- венчающий профилированный карниз (2-х этажный дом) с большим выносом имеет продолжение на фасаде 3-х этажного дома, но уже с фризом профилированным карнизом, такой же венчающий карниз 3-го этажа;
- междуэтажный пояс состоит из полочки (2-х этажный дом);
- междуэтажный пояс с профилированным карнизом, фризом, подоконной профилированной тягой (ризалит 3-х этажного дома);

не симметричное четырех осевое решение фасада (2-х этажный дом):

- (1-й этаж) глухое пространство стены, на 4-й оси с юга проем оформлен нишей, перемычка лучковая;
- (2-й этаж) на 1-й и 2-й осях с юга - два проёма с лучковыми перемычками; один проем оформлен нишей с такой же перемычкой, на 4-й оси прямоугольный проем;

трех осевое решение фасада (3-х этажный дом):

- на 1-й и 2-й оси (ризалит) по два проема на каждом этаже;
- на 1-м этаже окна квадратной формы, на 2-м этаже проемы с лучковыми перемычками, на 3-м прямоугольные проемы;
- на 3-й оси ниша квадратной формы на 1-м этаже, окно 2-го этажа с лучковой перемычкой, 3-го этажа прямоугольное;
- наружные углы ризалита оформлены вертикальной цепью рустов под "шубу" на всю высоту (3-х этажный дом);

#### **Северный фасад: (Фото № 3, 7, 8)**

- цоколь оштукатурен, выявлен серым цветом (2-х и 3-х этажные дома);
- стены гладкие, оштукатурены, окрашены (2-х и 3-х этажные дома);
- междуэтажный пояс состоит из карниза (профиль утрачен), фриза и подоконной профилированной тяги (3-х этажный дом);
- междуэтажный карниз 2-го этажа и венчающий 3-го этажа состоят из фриза, профилированного карниза;
- наружные углы оформлены вертикальной цепью рустов под "шубу" на всю высоту (3-х этажный дом);

одноосевое решение фасада со смещением к западу

- прямоугольный проем на 2-м этаже, проем с лучковой перемычкой на 3-м;
- (дворовый фасад 2-х этажного дома):
- двух уступчатый венчающий карниз;

трех осевое решение фасада, 3-я ось смещена к западу;

- на 1-й оси с востока дверной проем прямоугольной формы;
- окна 1-го и 2-го этажа прямоугольной формы;

#### **Интерьеры в целом: (Фото № 18-24)**

- планировочная композиция этажей в габаритах несущих и капитальных стен;
- организующим элементом является лестничная клетка с лестницей, расположенной с севера, с выходом во двор.
- уровни полов и перекрытий (плоские деревянные);
- количество и расположение проемов в наружных стенах.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: **11 л. изображений.**

10. Сведения о наличии зон охраны данного охраняемого объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об



утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

не разработаны

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривает консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитетом государственной охраны культурного наследия  
Новгородской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лица (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательных, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган объектов культурного наследия:

**Комитет государственной охраны культурного наследия  
Новгородской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство. В случае, если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Закона 73-ФЗ.
16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
- обеспечивать неизменность внешнего облика;
  - сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
  - организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40 и в порядке, установленном статьёй 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в



надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные настоящим Федеральным законом требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать **Комитет государственной охраны культурного наследия Новгородской области** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах



территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Комитетом государственной охраны культурного наследия Новгородской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) К использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;



- 3) К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен обеспечить доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.



**Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(приказ Министерства культуры Российской Федерации  
от 20 ноября 2015 г. № 2834)

1. Настоящий Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд.

2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

3. Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом настоящего Порядка.

4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы настоящего Порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;



- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

7. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области государственной охраны объектов культурного наследия, организуют учет и обследование объектов культурного наследия, на которых обеспечиваются условия доступности для инвалидов.

8. Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

8.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

- обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

- создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

- расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

- обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких как гравий;

- оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

- дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи.



- оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

#### 8.2. при планировании и организации пешеходных путей движения:

- оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

- использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

- обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

#### 8.3. при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

- оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

- расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;

- наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

- устройство входного вестибюля, с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

#### 8.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия:

- использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

- прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;

- обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

9. В учреждениях и организациях, являющихся собственниками (пользователями) объектов культурного наследия определяются должностные лица, на которые возлагается обязанность по инструктированию или обучению специалистов, работающих с инвалидами, предусматривающему мероприятия по соблюдению ими и обеспечению соблюдения иными лицами требований настоящего Порядка.

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов



Российской Федерации», в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и устанавливать необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

11. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия.

12. Объекты культурного наследия, открытые для населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легко читаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.

13. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

14. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, содержащих информацию об объектах культурного наследия, в том числе на сайте учреждения или организации, в собственности или пользовании которых находится объект культурного наследия, на официальных сайтах Министерства культуры Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивается беспрепятственное пользование информацией об объекте культурного наследия, в том числе предусматривается версия для слабовидящих людей.

15. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.



Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, из территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статье 15.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6. Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. **Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:**

Ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в комитет государственной охраны культурного наследия Новгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 1. Общий вид с юго-востока. Март 2016 г.



Фото № 2. Общий вид с юго-запада. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 3. Общий вид с северо-востока.



Фото № 4. Восточный фасад (ул. Тимура Фрунзе – Оловянка). Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото №5. Южный фасад (ул. Щитная). Март 2016 г.



Фото № 6. Западный фасад (дворовой). Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 7. Северный фасад (дворовой). Март 2016 г.



Фото № 8. Северный фасад. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 9. Западный фасад (дворовой).



Фото № 10. Южный фасад (ул. Щитная).



Фото № 11. Восточный фасад (ул. Тимура Фрунзе - Оловянка). Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 12. Фрагмент восточного фасада. Март 2016 г.



Фото № 13. Козырек. Вид сбоку. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3

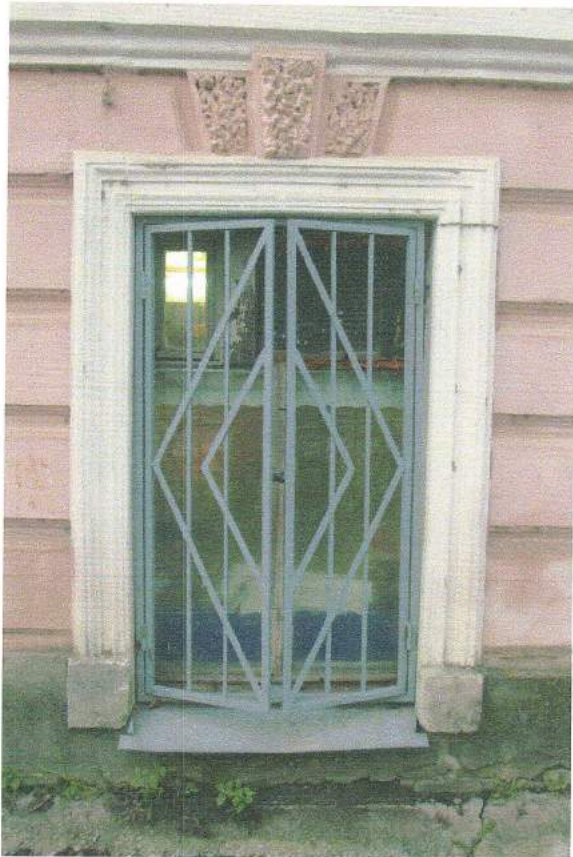


Фото № 15,16. Фрагменты восточного фасада 3-х этажного дома.  
Декор окна 1-го и 2-го этажа.



Фото № 17. Фрагмент восточного фасада. Декор окна 3-го этажа. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 18,19. Интерьеры. Восточная часть 3-х этажного дома. Главный вход, помещение 1-го этажа. Вид на восток.



Фото № 19. Западная часть 3-х этажного дома. Интерьер 1-го этажа.  
Вид на запад. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3



Фото № 20. Юго-восточный угол 3-х этажного дома. Интерьер 1-го этажа.



Фото № 21. Юго-западный угол 2-х этажного дома. Интерьер 1-го этажа. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3

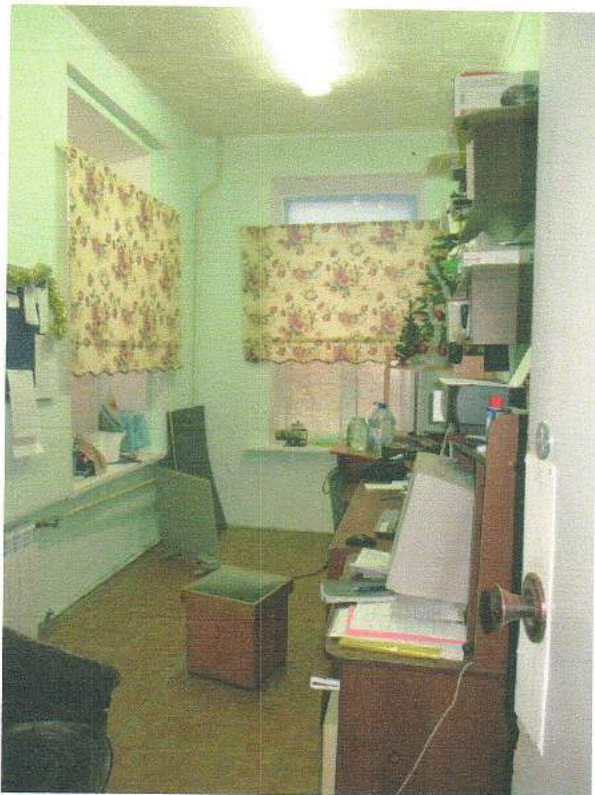


Фото № 25,26. Юго-западный угол 2-х этажного дома. Интерьеры 2-го этажа.



Фото № 27. Южная часть 2-х этажного дома. Интерьер 2-го этажа. Март 2016 г.



Объект культурного наследия  
«Дом инженерного полковника М.П. Петрова с флигелем, XIX в.»  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тимура Фрунзе – Оловянка, дом № 11/3

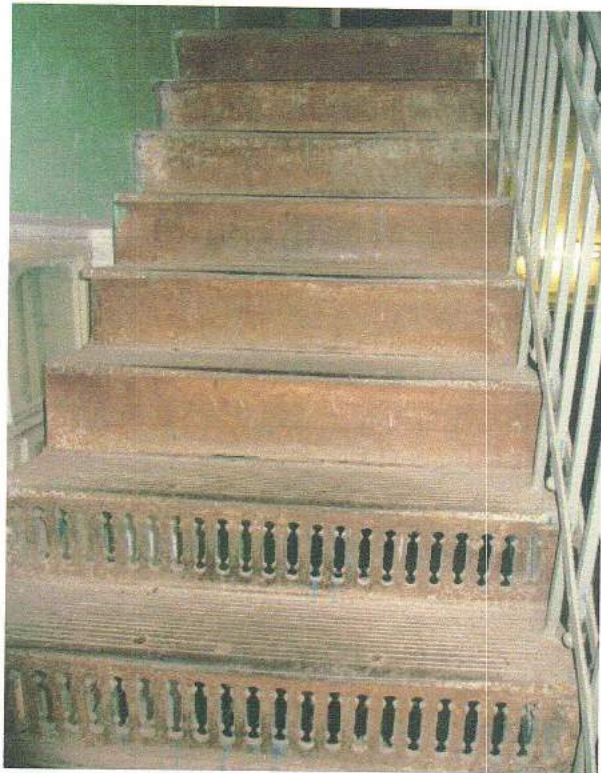


Фото № 22, 23. Северная часть 2-х этажного дома. Междуэтажная лестница.



Фото № 24. Северная часть 2-х этажного дома.  
Междуэтажная лестница с площадкой 3-го этажа. Март 2016 г.