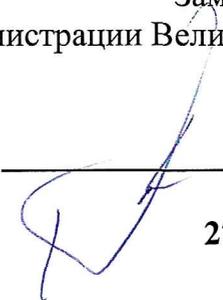


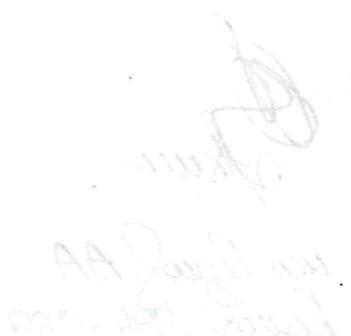
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода


_____ А.В. Тимофеев

27 февраля 2023

**Извещение
о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории**

Великий Новгород, 2023



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Администрация Великого Новгорода извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699 (далее – торги, аукцион).

Наименование организатора торгов	Администрация Великого Новгорода
Место нахождения организатора торгов	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4
Почтовый адрес организатора торгов	173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4
Адрес электронной почты организатора торгов	info@adm.nov.ru
Номер контактного телефона организатора торгов	8 (8162) 994-069, 8 (8162) 994-073, 8 (8162) 983-422

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Новгород» спецвыпуск «Новгород официальный», в официальном сетевом издании «Интернет-газета «Новгород» и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет - <http://adm.nov.ru>.

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любыми заинтересованными лицами без взимания платы.

Место, дата и время рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок состоится 29.03.2023 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, каб. 204, время начала рассмотрения заявок: 10 час. 00 мин.
Место, дата и время проведения торгов	Торги состоятся 30.03.2023 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская, д. 4, каб. 52; время начала торгов: 10 час. 00 мин.; регистрация участников торгов проводится с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с информацией о предмете торгов производится в комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород,

ул. Каберова – Власьевская, д. 4, каб. 204, 205 с понедельника по пятницу с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.; тел.: 8 (8162) 994-069, 994-073 (за исключением нерабочих праздничных дней). В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 01.03.2023 с 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 28.03.2023 до 17 час. 00 мин.

Форма проведения торгов	аукцион
Реквизиты решения о комплексном развитии территории	постановление Администрации Великого Новгорода от 21.09.2022 № 4408 «О комплексном развитии территории» (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 24.01.2023 № 218, от 22.02.2023 № 837)
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия	Администрация Великого Новгорода, постановление от 22.02.2023 № 838 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии

Местоположение и границы территории: территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне, определенной Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, Ж.3 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития:

53:23:0000000:16702, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 1ж, площадь 34919 кв.м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

53:23:7814702:6272, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 2ж, площадь 29909 кв. м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

53:23:0000000:16699, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 1у, площадь 5157 кв. м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Границы территории, подлежащей комплексному развитию, установлены постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.09.2022 № 4408 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 24.01.2023

№ 218) и приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории	Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 22.10.2021 № 343, и составляет 1 930 200 руб. 43 коп.
«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет 96 510 руб. 02 коп.
Размер задатка за участие в торгах	Размер задатка за участие в торгах составляет 25% от начальной цены предмета аукциона и составляет 482 550 руб. 11 коп.

Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах:

ИНН 5321035692 КПП 532101001

УФК по Новгородской области

(Администрация Великого Новгорода, л/сч 05503011630)

БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042

Р/счет 03232643497010005000

Назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

ИНН 5321035692

КПП 532101001

ОКТМО 49701000

УФК по Новгородской области

(Администрация Великого Новгорода, л/с 04503011630)

БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042

р/сч 03100643000000015000

КБК- 803 1 11 09044 04 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением

имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа: уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории

Сведения о предмете торгов: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699.

Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, порядок представления организатору торгов заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах подготавливается по форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению.

В заявке указываются реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку на участие в аукционе в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и представляется в виде оригинала.

Заявка и документы, входящие в состав заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Заявитель вправе представить заявку и прилагаемые к ней документы в конверте либо папке.

При представлении документов заявителем (его уполномоченным представителем) специалист комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода, осуществляющий прием заявок:

устанавливает личность заявителя (его уполномоченного представителя), в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия уполномоченного представителя действовать от имени заявителя;

фиксирует получение заявки с прилагаемыми к ней документами путем внесения регистрационной записи в электронную базу данных учета входящих документов комитета и проставляет на заявке штамп с указанием входящего номера;

выдает заявителю (его уполномоченному представителю) расписку в получении заявления и приложенных к нему документов по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов по истечении срока представления организатору торгов заявок на участие в торгах, указанного

в извещении о проведении торгов, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

а) заявку на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Новгородской области в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве):

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Документы, указанные в пунктах «б», «г», «е», представляются в виде оригиналов. Документы, указанные в пункте «д», представляются в виде оригинала либо нотариально заверенных копий. Документы, указанные в пункте «в», представляются в виде нотариально заверенных копий.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 % от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Нормативными правовыми актами Новгородской области какие-либо дополнительные требования к участникам торгов не установлены.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать или изменить принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое уведомление поступило организатору торгов до истечения срока представления заявок на участие в торгах в порядке, установленном для приема таких заявок.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории

кадастровый номер з/у	сведения о правообладателях	сведения об ограничении	иные сведения
--------------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------

		использования, обременении прав	
53:23:0000000:16702	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области осуществляет полномочия по предоставлению земельного участка.	Часть земельного участка площадью 31 617 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
53:23:7814702:6272	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по	Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

	<p>предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области осуществляет полномочия по предоставлению земельного участка.</p>		<p>стрированы права.</p>
<p>53:23:0000000:16699</p>	<p>Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Администрация Великого Новгорода уполномочена на распоряжение таким земельным участком.</p>	<p>Часть земельного участка площадью 4 487 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437</p> <p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272</p>	<p>Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437:

наименование зоны - Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал";

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

реквизиты правового акта об установлении зоны - приказ от 17.12.2021 № 1300 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения";

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Порядок и срок внесения задатка за участие в торгах

Задаток за участие в аукционе оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет организатора торгов по реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Порядок возврата и удержания задатка

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на лицевой счет организатора торгов является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок признания заявителей участниками торгов

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Протокол приема заявок оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 (далее – Правила), документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

Отказ в допуске к торгам по основаниям, за исключением указанных в настоящем извещении, не допускается.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, которым отказано в допуске к торгам, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах путем направления уведомлений по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявке на участие в торгах.

Отказ от проведения торгов, признание торгов несостоявшимися

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в газете «Новгород» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет - <http://adm.nov.ru>.

В соответствии с частью 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
- 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона – стоимости права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории и «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с этой ценой.

В случае после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения её на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукцион», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки вслед за данным участником аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на величину, кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек после объявления аукционистом такой цены. Каждый из участников имеет право в любое время, подняв карточку, назвать свою цену, кратную «шагу аукциона», которая превышает предыдущую цену более, чем на «шаг аукциона» (не более чем десять «шагов» за одно объявление повышения цены). В таком случае аукционист продолжает от цены, названной последним покупателем.

Аукцион считается оконченным, если до троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения цены, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение цены.

Победителем торгов, проведенных в форме аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

В случае если на момент окончания аукциона наибольшее предложение цены сделано несколькими участниками аукциона, то участником аукциона, предложившим наибольшую цену, признается участник аукциона, первым поднявший карточку, а участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, признается участник, поднявший карточку вторым.

Организатор торгов ведет протокол о результатах торгов, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах торгов:

место, дата и время проведения торгов;

реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории;
реквизиты решения о проведении торгов;
местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
начальная цена предмета;
сведения об участниках торгов с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах торгов в бумажном виде составляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет - <http://adm.nov.ru> не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Заключение договора по итогам аукциона

Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – договор) является неотъемлемой частью настоящего извещения (приложение № 6).

Договор должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>.

Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона или указанным в пункте 36 Правил лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 34 Правил срока по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

В случае если торги признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона и такой участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 Правил, договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

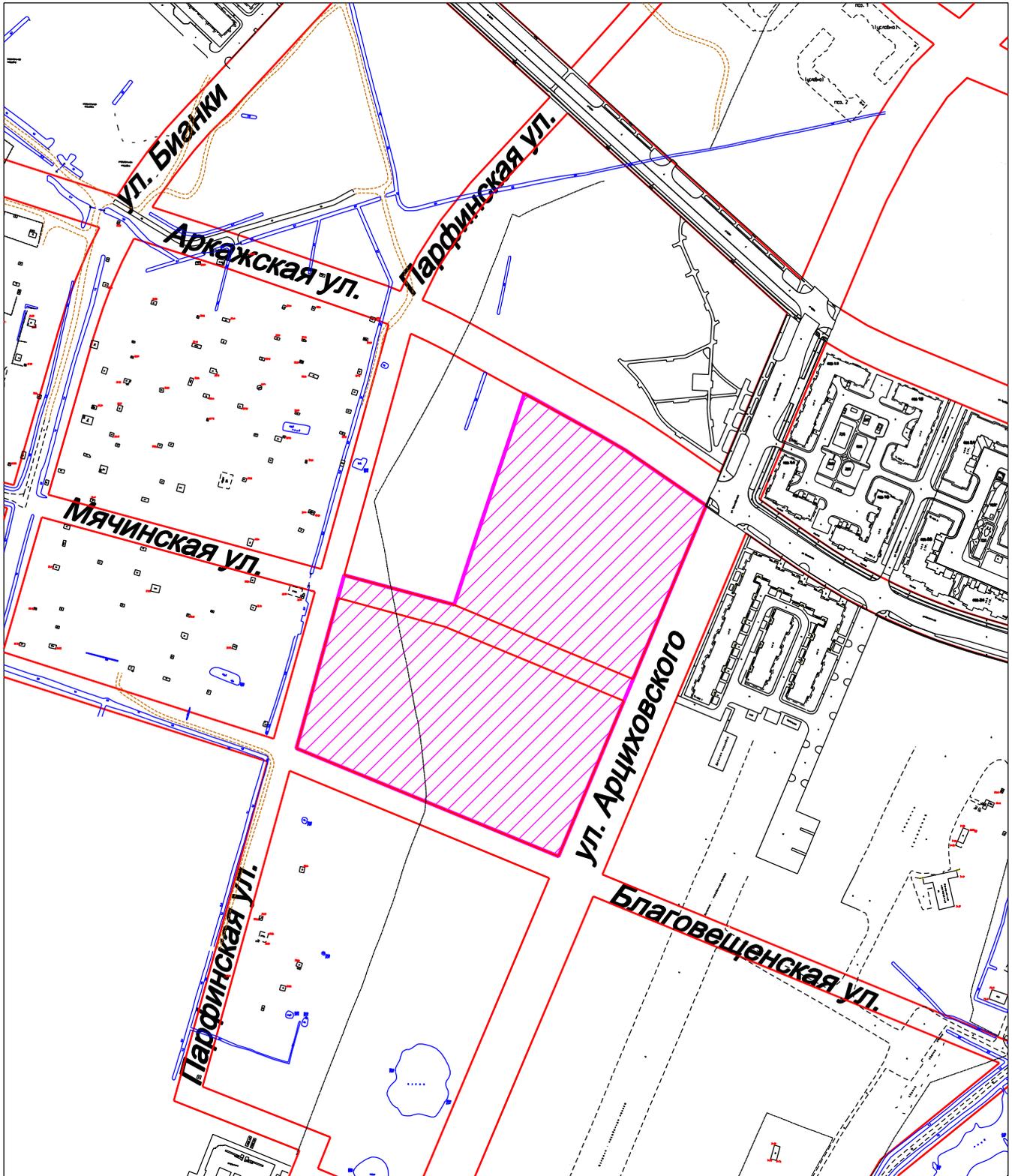
С целью заключения договора с лицом, признанным победителем торгов, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 36 Правил, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 Правил, проект договора в 3-х экземплярах.

С целью заключения договора с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 37 Правил, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 34 Правил, проект договора в 3 экземплярах.

Подписанные победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение договора в соответствии с пунктом 36 Правил, экземпляры договора направляются организатору торгов в указанный в пункте 34 Правил срок.

В случае заключения договора с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 37 Правил, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора в соответствии с пунктом 34 Правил для проведения его регистрации.

**Схема территории для комплексного развития
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



М 1:5000

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития:

53:23:7814702:6272,
53:23:0000000:16702,
53:23:0000000:16699.

Приложение № 2
к Извещению о проведении торгов
в форме аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии
Форма

В Администрацию Великого Новгорода

Заявитель _____
(наименование юридического лица)

ИНН _____
ОГРН _____
юридический адрес _____

почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____
контактный телефон _____

Заявка

**на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га,
расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**

Ознакомившись с условиями аукциона, данными извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, сведениями об обременениях и ограничениях в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию территории, подлежащей комплексному развитию, _____ заявляет о своем намерении
(наименование заявителя)

участвовать в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699.

_____ принимает на себя обязательство:
(наименование заявителя)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2021 г. № 701 (далее – Правила) и извещением о проведении торгов;

2) в случае признания заявителя победителем аукциона:

заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами;

оплатить в установленные сроки сложившуюся в результате аукциона цену за право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Согласны с тем, что в случае признания _____ победителем
(наименование заявителя)

аукциона и отказа от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случаях, установленных Правилами и извещением о проведении торгов, задаток за участие в аукционе в размере _____ руб. _____ коп. просим вернуть на следующие реквизиты:

Наименование банка получателя: _____

БИК																				
Кор. счет																				
ИНН																				
КПП																				

Наименование получателя: _____

Расчетный счет																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных; описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на распространение такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством, в том числе в автоматизированном режиме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявитель (его уполномоченный представитель):

М.П.
печать (при наличии)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Извещению о проведении торгов
в форме аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии
Форма

РАСПИСКА

**о получении заявки на участие в торгах в форме аукциона на право
заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района
Великого Новгорода**

Настоящим подтверждаем получение заявки на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода от _____.
(наименование заявителя)

Заявка на участие в аукционе принята в ____ часов ____ минут «__» _____
2023 года по адресу г. Великий Новгород, Каберова-Власьевская ул., д. 4.

Заявке на участие в аукционе присвоен регистрационный номер _____.

К заявке приложены документы на _____ л.

Ответственное лицо _____ / _____ / _____
(Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

ПРОТОКОЛ
приема заявок на участие в торгах в форме аукциона на право
заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района
Великого Новгорода

«___» _____ 2023 г.

Великий Новгород

Организатор торгов: Администрация Великого Новгорода

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 01.03.2023 с 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 28.03.2023 до 17 час. 00 мин.

Размер задатка для участия в торгах: 482 550 руб. 11 коп.

На участие в торгах заявки поступили от:

№	Наименование заявителя / ИНН	Дата подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенном задатке
1			
2			

По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов отказано в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№	Наименование заявителя / ИНН	Основания для отказа в допуске
1		
2		

По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов допущены до участия в торгах и признаны участниками торгов следующие заявители:

№	Наименование участника торгов / ИНН

Уполномоченное лицо организатора торгов

(Должность) / (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

ПРОТОКОЛ
о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода

« ___ » _____ 2023 г.

Великий Новгород

Организатор торгов: Администрация Великого Новгорода.
Форма проведения торгов: аукцион.

Место, дата и время проведения торгов: торги состоялись __.__.2023 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская, д. 4, каб. 52; время начала торгов: 10 час. 00 мин.; время окончания торгов: ___ час. ___ мин.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Администрации Великого Новгорода от 21.09.2022 № 4408 «О комплексном развитии территории» (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 24.01.2023 № 218, от 22.02.2023 № 837).

Реквизиты решения о проведении торгов: постановление Администрации Великого Новгорода от 22.02.2023 № 838 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне, определенной Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, Ж.3 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699.

Начальная цена предмета аукциона: 1 930 200 руб. 43 коп.
«Шаг аукциона»: 96 510 руб. 02 коп.

Участники аукциона:

Номер заявки	Наименование и местонахождения участника	ИНН	ОГРН

--	--	--	--

Итоги аукциона:

	Номер заявки	Наименование и местонахождения участника	ИНН / ОГРН	Предложение о цене
Победитель аукциона				
Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона				

Уполномоченное лицо организатора торгов

_____/_____
(Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

ДОГОВОР

**о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га,
расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в тер-
риториальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами)
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699**

Великий Новгород

« » _____ 2023 года

Администрация Великого Новгорода, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации Великого Новгорода Тимофеева Александра Владимировича, действующего на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода от 23.11.2022 № 11 «О распределении должностных обязанностей между Мэром Великого Новгорода и заместителями Главы администрации Великого Новгорода» и доверенности от 23.11.2022 № М22-7166-И, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик в целях комплексного развития незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699 (далее – незастроенная территория, территория), обязуется в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим договором условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах незастроенной территории, а также сведения о правообладателях, ограничениях использования земельных участков, обременении прав и иные характеристики земельных участков, известные Администрации на момент опубликования (размещения) извещения о проведении торгов, приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор заключен в отношении всей территории, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

1.4. Объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции в границах незастроенной территории отсутствуют.

1.5. В границах незастроенной территории подлежат строительству многоквартирные дома и другие объекты капитального строительства, предусмотренные

утвержденной документацией по планировке территории, в соответствии с видами разрешенного использования, линейный объект: участок улично – дорожной сети Великого Новгорода Мячинская улица от Парфинской улицы до улицы Арциховского с устройством велосипедной инфраструктуры, а также объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации указанных объектов, включая сети инженерно – технического обеспечения.

1.6. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству:

для вида разрешенного использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - не более 15 % общей площади помещений дома;

для вида разрешенного использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» - не более 20 % общей площади помещений дома.

Указанные нежилые помещения могут располагаться во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

2. Цена права на заключение договора, срок оплаты цены права на заключение договора

2.1. Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699 в соответствии с протоколом от «___» _____ 2023 г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 6,99 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) (далее – цена права на заключение договора, цена предмета аукциона).

Сумма задатка, внесенного Застройщиком для участия в торгах, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).

Перечисленный Застройщиком задаток для участия в аукционе на право заключения договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение договора.

Оставшаяся часть цены права на заключение договора, подлежащая уплате Застройщиком, составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).

2.2. Цена предмета аукциона уплачивается Застройщиком не позднее «___» _____ 2023 г. по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Денежные средства в оплату цены права на заключение договора перечисляются на счет Администрации по следующим реквизитам:

ИНН 5321035692

КПП 532101001

ОКТМО 49701000

УФК по Новгородской области

(Администрация Великого Новгорода, л/с 04503011630)

БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042

р/сч 03100643000000015000

КБК- 803 1 11 09044 04 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа: уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, договор считается незаключенным, Застройщик считается уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории. В указанном случае задаток Застройщику не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора принять решение о подготовке документации по планировке территории: проекта планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе и проекта планировки линейного объекта - участка улично – дорожной сети Великого Новгорода Мячинская улица от Парфинской улицы до улицы Арциховского, и обратиться в Администрацию с заявлением о согласовании проекта градостроительного (технического) задания на разработку указанной документации, а также с заявлением о согласовании проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки указанной документации;

3.1.2. в течение 5 календарных дней с даты получения от Администрации замечаний доработать указанные в подпункте 3.1.1 настоящего договора градостроительное (техническое) задание и задание на выполнение инженерных изысканий;

3.1.3. не позднее одного года со дня согласования технического (градостроительного) задания на разработку документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, и задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки указанной документации, подготовить и представить в Администрацию:

для занесения в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (далее – ГИСОГД Новгородской области) материалы и результаты выполненных инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории.

Материалы и результаты выполнения инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, представляются за 45 дней до даты подачи Застройщиком заявления об утверждении указанной выше документации;

на утверждение документацию по планировке территории - проект планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе и проект планировки линейного объекта – автомобильной дороги по Мячинской улице от Парфинской улицы до улицы Арциховского, согласованную с заинтересованными лицами в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

Проект планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе и проект планировки линейного объекта – автомобильной дороги по Мячинской улице от Парфинской улицы до улицы Арциховского представляются одновременно.

3.1.3. в течение 30 календарных дней с даты получения от Администрации уведомления о возврате и необходимости доработки материалов и результатов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, осуществить доработку указанных материалов и результатов;

3.1.4. в течение 30 календарных дней с даты получения от Администрации уведомления о возврате и необходимости доработки документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, осуществить доработку документации по планировке территории;

3.1.5. направить своего представителя для участия в собрании участников публичных слушаний (в случае, если в отношении представленной документации по планировке территории назначены публичные слушания);

3.1.6. давать разъяснения по проектным решениям, отраженным в документации по планировке территории в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты направления Администрации запроса о разъяснении положений разработанной документации;

3.1.7. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график строительства по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему договору, предусматривающий определенные на основании утвержденной документации по планировке территории этапы и максимальные сроки строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на незастроенной территории.

График строительства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график строительства на основании соглашения Сторон.

3.1.8. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график благоустройства по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему договору, предусматривающий на основании утвержденной документации по планировке территории перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству территории и срок их выполнения.

График благоустройства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график благоустройства на основании соглашения Сторон;

3.1.9. в течение 5 календарных дней с даты получения от Администрации замечаний на график строительства и график благоустройства устранить такие замечания;

3.1.10.осуществить в границах незастроенной территории строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства;

3.1.11. осуществить за свой счет и своими силами и (или) с привлечением других лиц строительство линейного объекта - участка улично – дорожной сети Великого Новгорода Мячинская улица от Парфинской улицы до улицы Арциховского с устройством велосипедной инфраструктуры и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации указанных объектов, включая сети инженерно – технического обеспечения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства;

3.1.12. безвозмездно передать в собственность муниципального образования – городского округа Великий Новгород линейный объект: участок улично – дорожной сети Великого Новгорода Мячинская улица от Парфинской улицы до улицы Арциховского с устройством велосипедной инфраструктуры, объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации участка улично – дорожной сети, включая сети инженерно – технического обеспечения, а также иные объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, подлежащие оформлению в муниципальную собственность.

Перечень объектов, подлежащих передачи, условия и сроки их передачи определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

Подготовка проекта дополнительного соглашения осуществляется Застройщиком.

3.1.13. подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования – городского округа Великий Новгород на объекты, указанные в пункте 3.1.12 настоящего договора;

3.1.14. осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах незастроенной территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

3.1.15. не позднее 30 календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, обратиться в Администрацию и Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области с заявлениями о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков;

3.1.16. представлять Администрации отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, каждое полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующим за отчетным полугодием по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору;

3.1.17. предоставлять Администрации беспрепятственный доступ на незастроенную территорию в целях проверки исполнения условий настоящего договора, а также предоставлять в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения запроса, информацию о реализации условий настоящего договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. рассмотреть заявления, указанные в подпункте 3.1.1 настоящего договора в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты их поступления, и при отсутствии замечаний согласовать представленные Застройщиком градостроительное (техническое) задание и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории.

В случае наличия замечаний направить их Застройщику в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок. Срок устранения замечаний составляет 5 календарных дней с даты получения их Застройщиком.

3.2.2. рассмотреть представленные Застройщиком материалы и результаты выполненных инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, и занести их в ГИСОГД Новгородской области в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты представления материалов и результатов Застройщиком.

В случае несоответствия представленных материалов и результатов инженерных изысканий требованиям действующего законодательства, а также невозможности их внесения в ГИСОГД Новгородской области, они возвращаются Застройщику в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта. В указанном случае срок доработки материалов и результатов инженерных изысканий составляет 30 календарных дней с даты получения Застройщиком уведомления об их возврате и необходимости доработки с указанием выявленных замечаний.

3.2.3. осуществить проверку представленной Застройщиком документации по планировке территории на отсутствие оснований для отказа в утверждении такой документации в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты представления такой документации, и в случае отсутствия оснований для отказа в ее утверждении назначить общественные обсуждения или публичные слушания.

В случае наличия оснований для отказа в утверждении документации по планировке территории, она возвращается Застройщику в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта. В указанном случае срок доработки документации по планировке территории составляет 30 календарных дней с даты получения Застройщиком уведомления о возврате и необходимости доработки с указанием выявленных замечаний.

3.2.4. утвердить документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в случае, если по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний отсутствуют поступившие от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания относительно документации по планировке территории либо указанные предложения и замечания признаны организатором не обоснованными.

В случае поступления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, признанных организатором обоснованными, документация по планировке территории возвращается Застройщику

в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. В указанном случае срок доработки документации по планировке территории составляет 30 календарных дней с даты получения Застройщиком уведомления о возврате и необходимости доработки.

3.2.5. рассмотреть представленные Застройщиком график строительства и график благоустройства в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты их поступления, и при отсутствии замечаний согласовать представленные Застройщиком графики.

В случае наличия замечаний направить их Застройщику в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок. Срок устранения замечаний составляет 5 календарных дней с даты получения их Застройщиком.

3.2.6. предоставить Застройщику в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты поступления заявления, в аренду без проведения торгов земельные участки, полномочиями по предоставлению которых наделена Администрация;

3.2.7. выдать Застройщику в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления заявления, в пределах своих полномочий разрешения на использование земель и (или) земельных участков, необходимых для реализации настоящего договора;

3.2.8. выдать Застройщику в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты поступления заявления, градостроительные планы земельных участков, входящих в границы незастроенной территории;

3.2.9. в целях реализации настоящего договора принять участие в виде оказания содействия:

3.2.9.1. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством по передаче уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок предоставления уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельного участка определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.9.2. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством по выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок по разрешению на использование земель и (или) земельных участков определен действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.9.3. в мероприятиях в соответствии с градостроительным законодательством по выдаче уполномоченным органом разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, полномочиями по выдаче которых не наделена Администрация.

Предельный срок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.2.10. принять от Застройщика в муниципальную собственность объекты, указанные в подпункте 3.1.12 настоящего договора в соответствии с перечнем таких объектов, на условиях и в срок, определенные в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3.3. Застройщик вправе:

3.3.1. запрашивать у Администрации информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему договору;

3.3.2. привлекать к исполнению настоящего договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие);

3.3.3. передать предоставленный Застройщику для целей комплексного развития незастроенной территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.3.2 настоящего договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка (таких земельных участков) на срок, не превышающий срок его аренды;

3.3.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8 настоящего договора.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

3.4.3. потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору;

3.4.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или уклонения Застройщика от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12 настоящего договора.

4. Срок действия договора. Изменение, прекращение договора

4.1. Срок реализации настоящего договора составляет пятнадцать лет с момента его заключения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Сторона, являющаяся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения.

4.4. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору.

Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

4.6.1. по инициативе Застройщика в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8 настоящего договора;

4.6.2. по инициативе Администрации в случае отказа или уклонения Застройщика от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12 настоящего договора.

4.7. В течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа от настоящего договора, Сторона - инициатор расторжения настоящего договора направляет другой Стороне требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта Договора. В случае если в течение 14 рабочих дней с момента получения другой Стороной требования, нарушения не будут устранены, то Сторона, направившая требование в течение 10 дней с момента истечения указанного срока, направляет другой Стороне уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора нарочно под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.6.2 настоящего договора договора аренды земельных участков, предоставленных по настоящему договору в аренду без проведения торгов, подлежат досрочному расторжению путем одностороннего отказа от договора аренды таких земельных участков.

4.9. Отказ Застройщика от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.6.1 настоящего договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае их предоставления в субаренду в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего договора.

4.10. Изменение сведений об объектах недвижимости, ограничениях использования, обременениях прав, сведениях о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости вследствие совершения сделок либо наступления иных юридических фактов относительно указанного в приложении № 1 к настоящему договору перечня не является основанием для расторжения договора или возмещения убытков.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 настоящего Договора, Администрация вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени),

от Цены права на заключение договора, указанной в разделе 2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешаются путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 30 дней со дня получения претензии (требования).

5.4. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

6. Форс – мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 1.5 настоящего договора Застройщик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими спецификациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока на эксплуатации объектов, указанных в подпункте 3.1.12 настоящего договора.

7.2. Застройщик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, не позднее 3 дней с момента получения письменного уведомления от Администрации.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в подпункте 3.1.12 настоящего договора, и входящих в их состав инженерных систем, оборудо-

вания, материалов и работ составляет 5 лет с даты приема в муниципальную собственность.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода.

8.2. Любое уведомление, направленное Сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно под роспись либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Застройщика, два - у Администрации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация

Застройщик

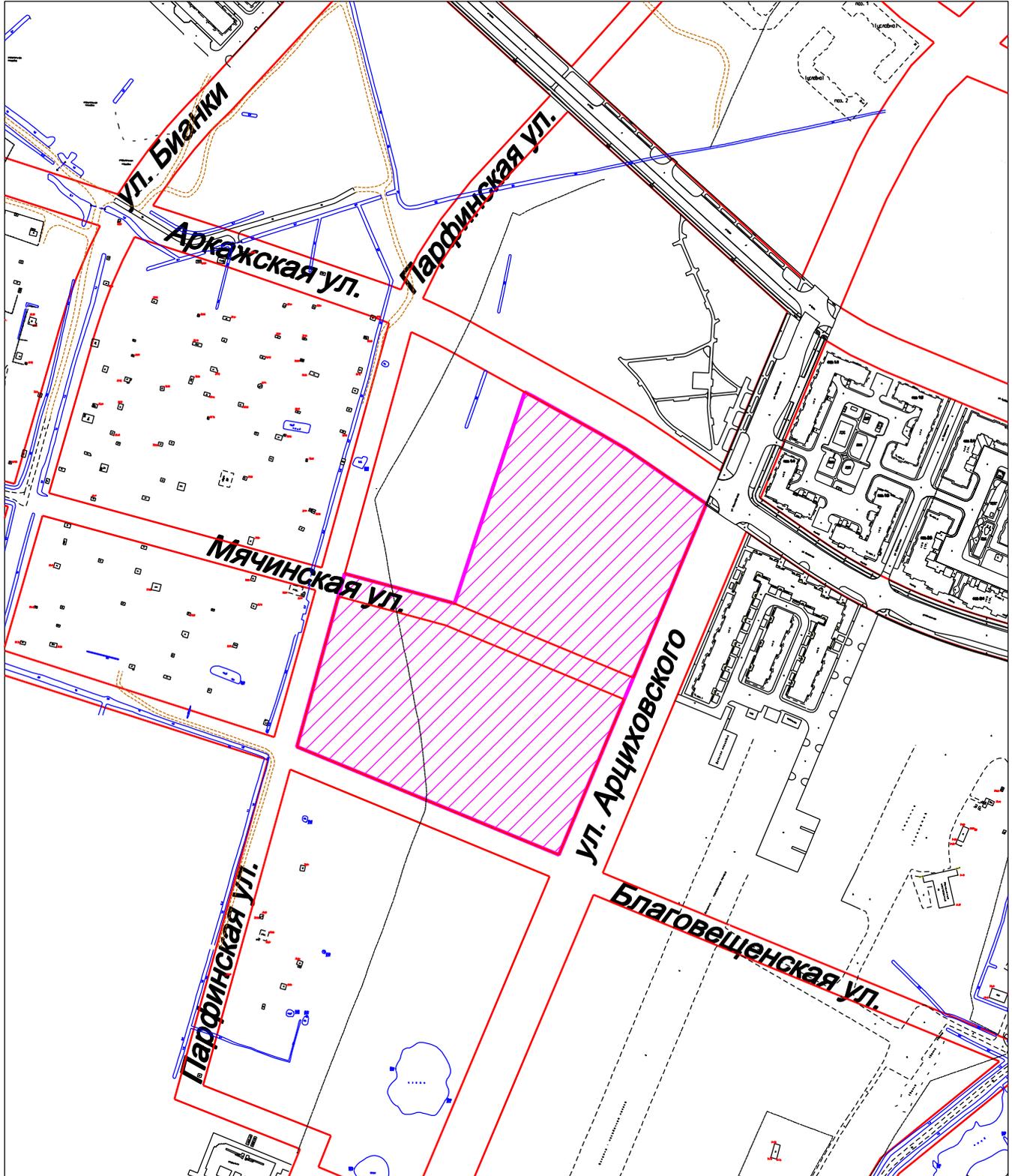
<p>Администрация Великого Новгорода</p> <p>Адрес: 173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4</p> <p>Адрес электронной почты: info@adm.nov.ru Телефон: 8 (8162) 994 073</p> <p>ИНН 5321035692 КПП 532101001</p> <p>Комитет финансов Администрации Великого Новгорода (Администрация Великого Новгорода, л/сч 03503011630) БИК 014959900 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород к/сч 40102810145370000042 Р/счет 03231643497010005000</p>	
---	--

М.П. _____ / _____ /

М.П. _____ / _____ /

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии незастроенной
территории площадью 6,99 га, расположенной в
квартале 147 Псковского района Великого Новгорода
в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки
среднеэтажными домами) в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702,
53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699

**Схема территории для комплексного развития
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



М 1:5000

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития:
53:23:7814702:6272,
53:23:0000000:16702,
53:23:0000000:16699.

Земельные участки, включенные в территорию для комплексного развития:

53:23:0000000:16702, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 1ж, площадь 34919 кв.м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

53:23:7814702:6272, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 2ж, площадь 29909 кв. м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

53:23:0000000:16699, адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 1у, площадь 5157 кв. м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории

кадастровый номер з/у	сведения о правообладателях	сведения об ограничениях использования, обременении прав	иные сведения
53:23:0000000:16702	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправ-	Часть земельного участка площадью 31 617 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

	<p>ления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области осуществляет полномочия по предоставлению земельного участка.</p>		
53:23:7814702:6272	<p>Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области осуществляет полномочия по предоставлению земельного участка.</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437</p>	<p>Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>

53:23:0000000:16699	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Администрация Великого Новгорода уполномочена на распоряжение таким земельным участком.	Часть земельного участка площадью 4 487 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
---------------------	---	--	---

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437:

наименование зоны - Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал";

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

реквизиты правового акта об установлении зоны - приказ от 17.12.2021 № 1300 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения";

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

м.п. _____ / _____ / м.п. _____ / _____ /

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии незастроенной
территории площадью 6,99 га, расположенной
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода
в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки
среднеэтажными домами) в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702,
53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699

График строительства

№	Объект	Мероприятия	Начало строительства	Окончание строительства	Документы, подтверждающие исполнение

м.п. _____ / _____ / м.п. _____ / _____ /

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии незастроенной
территории площадью 6,99 га, расположенной
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода
в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки
среднеэтажными домами) в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702,
53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699

График благоустройства

№	Перечень видов работ по благоустройству	Объект	Начало строительства	Окончание строительства

М.П. _____ / _____ / М.П. _____ / _____ /

Приложение № 4
к договору о комплексном развитии незастроенной
территории площадью 6,99 га, расположенной
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода
в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки
среднеэтажными домами) в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702,
53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16699

**Отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренные настоящим
договором**

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Фактический срок реализации	Обоснование отклонения	Прим.

м.п. _____ / _____ / м.п. _____ / _____ /