



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18 ноября 2016 года № 1061
Великий Новгород

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о комитете государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 20.12.2013 № 476,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику объекта культурного наследия, а так же в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.
3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области в коммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя комитета

Т.Е. Худякова

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

При наличии паспорта он является неотъемлемой частью охранного обязательства.
При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального		регионального		муниципального	
--------------	--	---------------	--	----------------	--

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник		ансамбль	
----------	--	----------	--

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: **5 л. изображений.**

10. Сведения о наличии зон охраны данного охраняемого объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

не разработаны

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Защитная зона объекта культурного наследия - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.
(федеральный закон от 05 апреля 2016 года № 95 «О внесении изменений в

федеральный закон "об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации" и статью 15 федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".)

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривает консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом государственной охраны культурного наследия Новгородской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лица (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательных, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган объектов культурного наследия:

**Комитет государственной охраны культурного наследия
Новгородской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство. В случае, если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном стетьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные настоящим Федеральным законом требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать **Комитет государственной охраны культурного наследия Новгородской области** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в

границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом государственной охраны культурного наследия Новгородской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) К использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен обеспечить доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(приказ Министерства культуры Российской Федерации
от 20 ноября 2015 г. № 2834)

1. Настоящий Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд.

2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

3. Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом настоящего Порядка.

4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы настоящего Порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

7. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области государственной охраны объектов культурного наследия, организуют учет и обследование объектов культурного наследия, на которых обеспечиваются условия доступности для инвалидов.

8. Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

8.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

- обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

- создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

- расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

- обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких как гравий;
- оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;
- дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи.
- оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

8.2. при планировании и организации пешеходных путей движения:

- оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;
- использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;
- обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;
- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

8.3. при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

- оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;
- расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;
- наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;
- устройство входного вестибюля, с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

8.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия:

- использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;
- прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
- обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

9. В учреждениях и организациях, являющихся собственниками (пользователями) объектов культурного наследия определяются должностные лица, на которые возлагается обязанность по инструктированию или обучению специалистов, работающих с инвалидами, предусматривающему мероприятия по соблюдению ими и обеспечению соблюдения иными лицами требований настоящего Порядка.

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и устанавливая необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

11. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия.

12. Объекты культурного наследия, открытые для населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легко читаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.

13. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

14. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, содержащих информацию об объектах культурного наследия, в том числе на сайте учреждения или организации, в собственности или пользовании которых находится объект культурного наследия, на официальных сайтах Министерства культуры Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивается беспрепятственное пользование информацией об объекте культурного наследия, в том числе предусматривается версия для слабовидящих людей.

15. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, из территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статье 15.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6. Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в комитет государственной охраны культурного наследия Новгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

Утверждено
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 11.11.2011 № 1055

Экземпляр №

1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



14 . 10 . 2012 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом жены статского советника Т.Г.Трезоруковой

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом жены статского советника Т.А.Трезоруковой

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XVIII века

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Великий Новгород, ул. Михайлова, 6.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Великий Новгород, ул. Михайлова, 6.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Замечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Администрации Новгородской области от 31.05.2002 г., № 104.

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

По имеющимся данным на 08.11. 2012 г. сведения об объекте культурного наследия в государственный кадастр недвижимости не внесены. Уведомление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области № 01/032/2012-315.

В государственный кадастр недвижимости внесены сведения о земельном участке кадастровый номер 53:23:7106004:9, часть которого расположена в границах территории объекта культурного наследия.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На 08.11.2012 г. права на объект культурного наследия не зарегистрированы.

Общая долевая собственность. Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 53/12-87511 от 12.11.2012 выдана ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

- Исторические планы Новгорода XVIII-XX вв.
- Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Т. 1 – г. Новгород. Новгород. 1901. С. 89, план квартала 33, участок № 621.
- Шуляк Л.М., Секретарь Л.А. Постройки конца XVIII – нач. XX вв. г. Новгорода. Т. 2. Торговая сторона. Альбомы 7-12. Новгород. 1982 (рукопись). Альбом 8, ул. Кировская, фото 8-1, 1а, 4, 4а, 4б.
- Параметры землепользования и застройки южной части торговой стороны Великого Новгорода. Рукопись. 2002. Характеристика и описание зданий южной части Торговой стороны по состоянию на 2002 г. С. 14.
- ГАНО. Ф. 104. Оп. 1. Д. 13. 1872 г. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ 2 Торговой части г.Новгорода, 1 участка. Л. 27об-28.
- ГАНО. Ф. 104. Оп. 1. Д. 1842. 1914 г. Раскладочная ведомость налога... Л. 46об.-47.
- ГАНО. Ф. 104. Оп. 3. Д. 626. 1905-1918 гг. Сведения об оценке недвижимых имуществ Трезоруковой Т.А. в 2 части, 1 участка, по М.Михайловской ул., 33 кв. под № 52.

Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Согласно регулярному делению Новгорода на кварталы, интересующий нас участок располагался в 33 квартале по Мало-Михайловской улице, которая в советское время называлась Кировской, а сегодня именуется улица Михайлова.

Кварталы, сосредоточенные вдоль Волхова, застраивались по регулярному плану в первую очередь, поэтому жилые дома, том числе каменные, по Мало-Михайловской улице появились уже в конце XVIII века. В соответствии с регулярными принципами застройки здания ставились вдоль красных линий улиц.

Центральное место по Мало-Михайловской улице в границах 33 квартала на рубеже XIX - XX вв. занимала усадьба жены статского советника Татьяны Аркадьевны Трезоруковой, которая имела каменный одноэтажный дом с жилым подвалом и мезонином. Кроме того, во дворе имелся жилой деревянный флигель, отделявший дворовую часть от сада, и несколько деревянных хозяйственных построек. Зафиксировано это домовладение и более ранними источниками, так до 1872 г. дом с флигелем и многочисленными хозяйственными постройками принадлежал вдове генерал-майора Анне Степановне Судовщиковой, а после 1872 г. коллежскому секретарю Владимиру Александровичу Ратькову. Жилые помещения в доме сдавались в наём.

В 1908 г. дочери Т.А. Трезоруковой продали имение жене внеклассного художника Екатерине Карловне Матвеевской, которой усадьба принадлежала и в первые послереволюционные годы.

В 1970-х гг. верхние части здания были разобраны и воссозданы в прежнем виде.

Одноэтажный жилой дом стоит в ряду застройки по красной линии, обращён к улице западным фасадом. Почти квадратный план здания дополнен со стороны двора небольшим выступом входа. Кирпичные стены основного этажа и кирпичный фронтон по северному фасаду оштукатурены, деревянные стены мезонина обшиты тёсом.

Композиция главного фасада с семью окнами основного этажа и тремя мезонина симметрична. Центральная часть в три оси выделена ризалитом небольшого выступа. Первый этаж завершён профилированным карнизом с сухариками; углы обозначены лопатками; окна, лишённые наличников, но с веерными замковыми камнями, объединены верхней и нижней горизонтальными тягами простого профиля.

Аналогичный декор, за исключением угловых лопаток, имеет северный боковой фасад. Декоративное убранство восточного и южного фасадов ограничен венчающим карнизом.

Интерьеры не сохранились, здание используется как многоквартирный жилой дом.

Характерный для жилой застройки полукаменный дом, выстроенный в классицистических традициях.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

- Местоположение и градостроительные характеристики здания, поставленного по красной линии улицы главным западным фасадом.
- Объёмно-пространственная композиция кирпичного оштукатуренного одноэтажного с подвалом и деревянным мезонином почти квадратного в плане дома, в том числе пристройка входа с дворового фасада.
- Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проёмов, венчающий карниз по всему периметру, профилированные горизонтальные тяги по главному фасаду, замковые камни.
- Материал стен: подлинная кирпичная кладка на всю высоту.
- Материал и характер отделки фасадных поверхностей: штукатурка, обшивка профилированным тёсом.
- Колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований).
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, первоначальных перегородок и перекрытий..

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

См. приложение: поэтажные планы, фотоальбом, схема фотофиксации.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

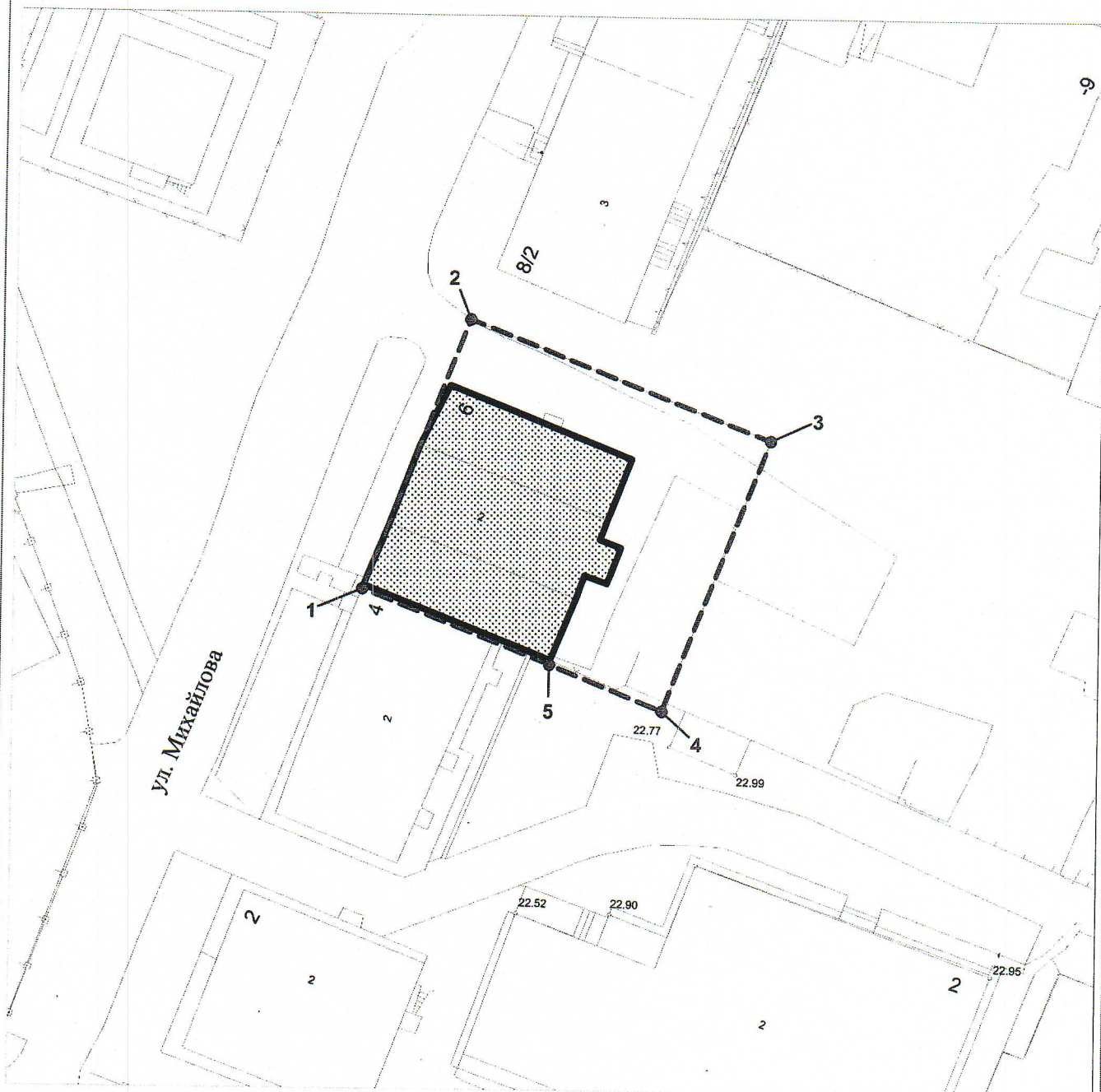
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в." проходит на северо-западе от точки 1 до точки 2 вдоль улицы Михайлова в створе с северо-западным фасадом объекта культурного наследия регионального значения, далее поворачивает на юго-восток и продолжается от точки 2 до точки 3 по дворовой территории объекта культурного наследия регионального значения, далее поворачивает на юго-запад и продолжается от точки 3 до точки 4 также по дворовой территории, затем поворачивает на северо-запад и проходит от точки 4 до точки 1 через точку 5 в створе с юго-западным фасадом и юго-западной стеной объекта культурного наследия регионального значения.

**Координаты поворотных точек
границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в."
в местной системе координат (МСК-53) Новгородской области**

№ точки	Координ.Х	Координ.У
1	2180379.75	576412.90
2	2180388.15	576434.60
3	2180412.30	576425.10
4	2180403.90	576403.35
5	2180394.78	576406.94

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Граница
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.",
адрес: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6



М 1: 500

Условные обозначения



Объект культурного наследия



Граница территории ОКН
(граница территории памятника)

. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 35 «Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия» ФЗ № 73 от 15.06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проведение каких-либо работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории, а также проведение любых работ на его территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в Новгороде, данный участок расположен в зоне СИ.-СИ.2 (второй специальный исторический район).

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не размещены

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

На дату оформления паспорта охранный обязательство, охранно-арендный договор или охранный договор не заключен.

Всего в паспорте листов

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области		S.H. Кузьменко
должность		инициалы, фамилия

22 . 01 . 2015 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6



Фото 1. Северо – западный лицевой фасад. Вид с северо – запада.



Фото 2. Северо – восточный дворовый фасад. Вид северо – востока.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6



Фото 3. Юго – восточный дворовый фасад. Вид с запада.



Фото 4. Фрагмент северо – восточного фасада (косые трещины верхних частей основного объема и фронтона). Вид с северо – востока.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6



Фото 5. Фрагмент юго – восточного дворового фасада (отслоение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, намокание нижних и верхних частей). Вид с юго – востока.



Фото 6. Фрагмент стропильной системы (разрушение, гниение, намокание элементов крыши). Вид на северо – запад.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6

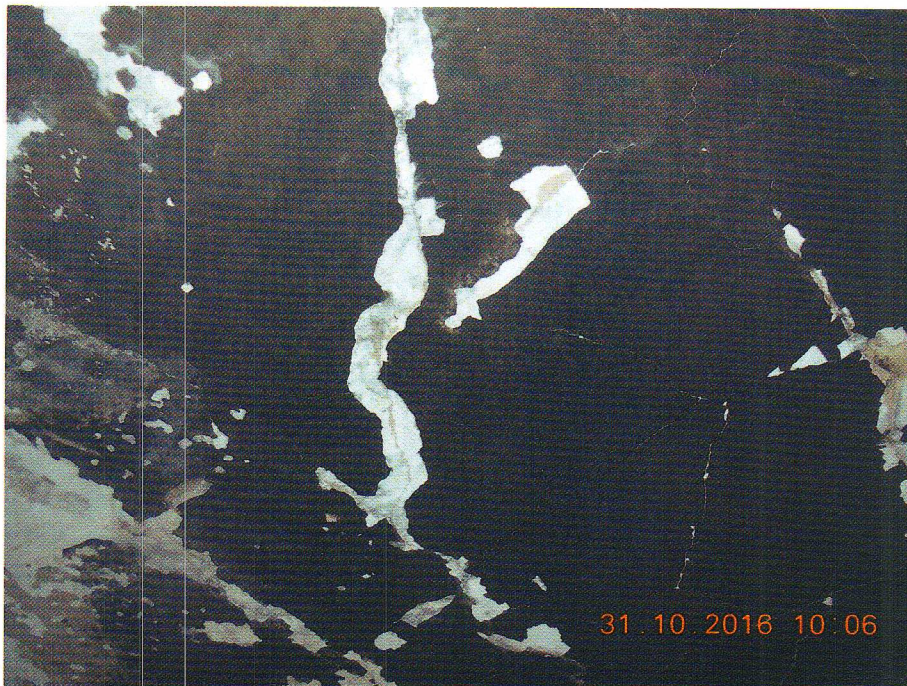


Фото 7. Потолочная поверхность чердачного деревянного перекрытия мезонина (отслоение штукатурного слоя от дранки после пожара).



Фото 8. Столярное заполнение оконного проема мезонина после пожара.

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жены статского советника Т.Г. Трезоруковой, кон. XVIII в.»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 6



Фото 9. Подвальное помещение на северо – западе.

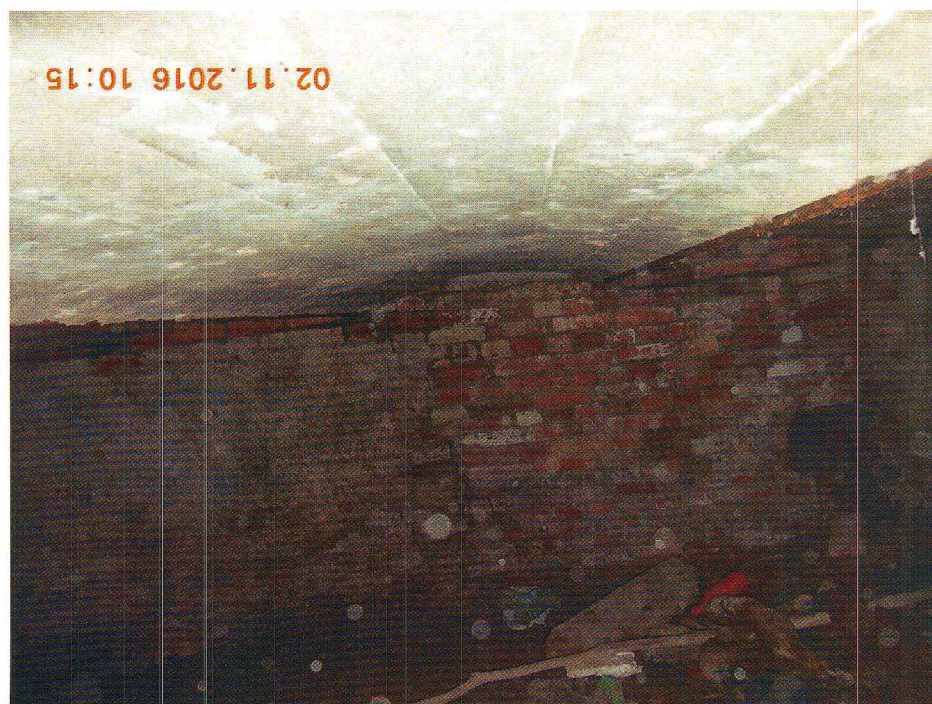


Фото 10. Перекрытие подвального помещения на северо – западе (бетонные сводики по металлическим балкам).