

Протокол № 4  
заседания правления ТСЖ "Благодать"

г. Великий Новгород

27 июня 2012г.

Присутствовали: Афанасьева Ольга Владимовна, Черемисова Елена Ивановна  
Букашева Людмила Анатольевна, Гаврилова Людмила Ивановна, Львов Сергей Юрьевич,  
Гончаров Михаил Николоевич.

Председатель заседания: Букашева Л.А.

Секретарь заседания: Баранцева О.С.

Повестка дня.

1. Долги по оплате за воду и тепла.
2. Тарифы на 2012г с 1.07.2012г. Корректировка сметы доходов и расходов.
3. Заявление от Ракшина Андрея Владимировича по поводу отсутствия вентиляции в его квартире.

По-первому вопросу по воде Выставлено счетов на сумму 79124руб, а ИАЦ начислено только 58850=59  
разница 20273=41руб идет недоначисление по ИАЦ, а туда сведения подают собственники при оплате  
квитанций. Здесь оплата по отношению к данным по ИАЦ также в минусе неоплата составляет 3358=21.  
Данные расчеты произведены за период с 01.01.2012г по 31.05.2012г

Ваши предложения по решению этого вопроса.

Баранцева О.С. В время квартальной проверки Произвести сверку со всеми квитанциями оплаты за воду  
с момента установки счетчиков.

РЕШЕНИЕ Объявление о проведении по квартальной проверки написать в следующей редакции:

2 июля 2012г с 19 часов будет проводиться поквартальная проверка показаний счетчиков холодной воды  
. В связи с большими долгами по воде Собственникам жилья приготовить все квитанции по оплате за во-  
ду с момента установки счетчика на хол. воду. По результатам проверки правлением будет принято  
решение по погашению задолженности.

Голосовали единогласно Решение принято.

По отоплению Данные расчеты произведены за период с 01.01.2012 по 31.05.2012г

Выставлено по счетам Теплоэнерго 274971=56 руб по начислениям ИАЦ 168867=04(23711=65 в месяц)  
разница 106104=52 руб нам надо доначислить и оплатить в течение мая, июня, июля, августа 94846=60 р.  
то 11257=92руб при перерасчете будут начислены дополнительно в сторону увеличения. Экономии  
никакой эту сумму мы сможем погасить только в сентябре (94846=60+ 23711.65=118558=25 то разница в  
сумме 12453=73 руб будет компенсирована только в октябре с учетом перерасчета мы заплатим за ото-  
пление меньше на сумму перерасчета.

Отопительный сезон 2011-2012гг мы начали оплачивать с 1 ноября 2011г( август, сентябрь, октябрь )  
начислений за отопление нет по факту это те же 3 месяца, но не в летний период )

Отсутствие экономии связано с тем, что в начале отопительного сезона на Федоровском ручье был вы-  
ведены из строя прибор учета и была проведена его замена по гарантии, а счета выставлялись по дого-  
вору с Тепловиками по их нормативам

это выше, чем по показаниям счетчика. По Б.Московской ситуация в марте .при которой произошёл  
сбой в показаниях, связанных с утечкой воды, которая появилась неизвестно откуда, так как никаких утеч-  
ек на общедомовых сетях не было. В связи с тем что, у жильцов стоят краны на батареях, во избежания  
в следующем году подобной ситуации, при подготовке дома к опресовке краны с батарей надо снимать.  
По этому при проверке счетчиков холодной воды, нужно разъяснить людям ситуацию с перерасчетом и  
вопросом о снятии кранов с батарей.

РЕШЕНИЕ. В время проверки счетчиков на холодной воде провести разъяснительные беседы с собствен-  
никами жилья по вопросу установки заглушек на батареях вместо кранов. Если краны на батареях оста-  
нутся при ситуации с утечкой воды они будут нести ответственность за эту утечку. Перерасчет за ото-  
пление будет проводится в сентябре и может произойти в сторону увеличения.

Голосовали единогласно. Решение принято

2. Тариф за текущий ремонт и содержание на основании решения общего собрания составляет 21=90руб.  
к 1 августа 2012г разместить информацию на стендах о составляющих суммах данного тарифа, что идет  
по договорам, что будем делать по текущему ремонту, что по содержанию и смету, что планировали  
до Июля 2012г и что планируем с 1 июля и до конца года.

Голосовали единогласно. Решение принято.

3. Заявление Ракшина А.В. по поводу отсутствия вентиляции в его квартире

По результатам проверки вет каналов в актах обследования дома Федоровский ручей д№15 написано,  
что оголовки дома требуют ремонта. Мы с вами видим, что два оголовка, как раз над его квартирой тре-  
буют капитального рнмонта, а так как деньги на кап.ремонт используются только по решения общего  
собрания всех собственников, проживающих в данном доме и в том, числе собственника нежилого

помещения в процентном соотношении 2/3 голосов ,а это 66% надо проводить общее собрание,где оговаривать вопрос о работах связанных с кровлей дома,т.к. она старая и работать на ней очень сложно, в связи с хрупкостью шифера.а оголовки надо переключать с основания чердака и выводить на крышу, а это удорожание сметы.если исходить из предварительного расчета 5 тысяч на ремонт одного оголова .а отремонтировать надо все 4 два по капиталке. это 30 тыс.+ кровля в этом году таких денег нет в связи с долгами собственников.То может получится.что надо будет при кап. ремонте разбирать канал в квартире.вопрос за чей счет будем производить эти работы.,согласятся ли собственники производить эти работы. и ремонтировать свои кухни?

РЕШЕНИЕ Собрать собрание жильцов дома на 9.07.2012г в 19-30 час.по вопросу проведения кап.ремонта оголовков и сроках его проведения в 2013г.

До собственника довести решение правления сообщением по телефону.

Голосовали единогласно.Решение принято.

Председатель заседания правления



Букашева Л.А.

Секретарь заседания правления



Баранцева О.С

Председатель правления



Черемисова Е.И..

ТСЖ " Благодать "

Вода 01.01.2012-31.05.2012

	Счета	Начисление ИАЦ	Оплата
Б. Московская	71694,8	50689,09	48078,1
Федоровский ручей	7429,2	8161,5	7414,28
<b>Итого:</b>	<b>79124</b>	<b>58850,59</b>	<b>55492,38</b>

Тепло 01.10.2011 - 31.05.2012

	Счета	Начисление ИАЦ	Оплата
Б. Московская	211585,44	128801,21	97218,02
Федоровский ручей	63386,12	40065,83	34158,65
<b>Итого:</b>	<b>274971,56</b>	<b>168867,04</b>	<b>131376,67</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33  
Тел.: директор 77-35-64  
гл. бухгалтер 77-34-86  
тел/факс 77-35-64  
гл. инженер 77-75-50

р/с 40702810600180119544  
в Новгородском филиале ОАО «Балтийский банк»  
ИНН 5321058347  
к/с 30101810300000000702  
БИК 044959702

---

Исх. № 1061 от 03.04.2012г.

О погашении задолженности

**Председателю  
ТСЖ «Благодать»**

МУП «Новгородский водоканал» сообщает, что просроченная задолженность Вашей организации за услуги водоснабжения и водоотведения по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 2263 от 01.08.2008 по состоянию на 02.04.2012 г. составляет **20 747,07 руб.** (по счетам за январь и февраль 2012 г.).

Прошу Вас в срок до 13.04.2012 г. полностью погасить образовавшуюся задолженность, в противном случае МУП «Новгородский водоканал» намерен обратиться в Арбитражный суд для взыскания задолженности.

По вопросам проведения сверки задолженности Вы можете обратиться в бухгалтерию МУП «Новгородский водоканал» по тел. 77-27-52.

Начальник центра доходов



**В.В. Рудаков**

Исп. Яворских Татьяна Евгеньевна  
Т. 77-27-52

ОТЧЕТ  
о суточных параметрах теплоснабжения  
за 12/10/11г.-23/10/11г.

Абонент: ТСЖ «Благодать»  
Адрес: Федоровский ручей 15  
Тепловычислитель ВКТ7 сет. N 1  
Заводской номер 00144787

Договор N: \_\_\_\_\_  
Тип расходомера: \_\_\_\_\_  
Пределы измерений: \_\_\_\_\_  
ВВОД 1 СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ 3 ФТ=0 ТЗ=0

Дата	t1	t2	dt	V1	M1	V2	M2	Mг	P1	P2	Qo	ВНР	ВОС	НС
	°C	°C	°C	м3	т	м3	т	т	кг/см2	кг/см2	Гкал	ч	ч	
12/10/11	41,09	36,31	4,78	23,52	23,29	23,04	22,92	0,37	5,00	4,00	0,111	13	0	
13/10/11	44,40	38,70	5,70	45,64	45,16	44,62	44,38	0,78	5,00	4,00	0,262	24	0	
14/10/11	46,83	40,34	6,49	43,70	43,22	42,68	42,44	0,78	5,00	4,00	0,283	24	0	
15/10/11	46,46	39,80	6,66	42,36	41,88	41,42	41,18	0,70	5,00	4,00	0,282	24	0	
16/10/11	46,36	39,66	6,70	42,02	41,54	41,10	40,86	0,68	5,00	4,00	0,287	24	0	
17/10/11	45,26	39,00	6,26	41,88	41,40	40,96	40,72	0,68	5,00	4,00	0,264	24	0	
18/10/11	42,86	37,15	5,71	41,90	41,51	40,99	40,75	0,76	5,00	4,00	0,239	24	0	
19/10/11	44,55	38,13	6,42	41,28	40,80	40,39	40,15	0,65	5,00	4,00	0,260	24	0	
20/10/11	45,00	38,61	6,39	41,28	40,80	40,38	40,14	0,66	5,00	4,00	0,263	24	0	
21/10/11	43,18	37,25	5,93	41,16	40,69	40,31	40,07	0,62	5,00	4,00	0,240	24	0	
22/10/11	43,04	37,06	5,98	41,51	41,03	40,67	40,43	0,60	5,00	4,00	0,242	24	0	
23/10/11	43,18	37,31	5,87	41,70	41,22	40,86	40,62	0,60	5,00	4,00	0,240	24	0	
Итого:				487,95	482,54	477,42	474,66	7,88			2,973	277	0	
Средние:	44,35	38,28	6,07						5,00	4,00	2,862			

*по средним  
показателям 4,2676580*

Период нормальной работы 277ч  
Период отсутств. счета тепл. энергии 0ч  
Время работы прибора после сброса 286ч

Представитель абонента

Представитель теплоснабж. организации



→

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
"Теплоэнерго"**

(МУП "Теплоэнерго")

ул. Нехинская, д. 1-а, Великий Новгород, 173015

Тел./факс (816-2) 62-16-50

E-mail: [teploenergo@nte.natm.ru](mailto:teploenergo@nte.natm.ru); <http://teploenergo.nov.ru>

ОКПО 03292256, ИНН/КПП 5321058844/532150001

от 29.03.2012 № 1085

О работе теплосчетчика  
(ул. Б.Московская, д. 46/13; дог.№ 3039)

ТСЖ "Благодать"

Великий Новгород, ул. Б.Московская,  
46/13, кв.24

Председателю правления  
Черемисовой Е. И.

В соответствии с пунктом 9.10 "Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя" узел учёта считается вышедшим из строя в случае работы любого из приборов за пределами норм точности.

Отчет о суточных параметрах теплоснабжения узла учета тепловой энергии Вашей организации, расположенного по адресу: ул. Б. Московская, д. 46/13, за март 2012 г. к взаиморасчетам не принимается, так как относительная погрешность измерения расхода теплоносителя узла учета тепловой энергии превышает допустимую погрешность (допустимая погрешность - не более 4%).

Вам необходимо выявить и устранить причины нарушений в работе узла учета.

Для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии требуется пригласить представителя МУП "Теплоэнерго" (пункт 9.12 Правил).

Расчет за потребленное количество тепловой энергии на отопление за март 2012 г. будет произведен согласно Договору.

Гл. инженер



С.И. Минькевич

А.И. Левичев  
тел. 62-70-87

СМЕТА  
доходов и расходов на 2012г

доходы	по плану с01.01.по30.06.	по факту	по плану с01.07.по31.12	по факту
<b>по статье текущий ремонт и содержание</b>				
ул.Б.Московская 46/13 (пл.1729,2)	206985=24		227216=88	
ул.Федоровский ручей 15(пл.368,9)	44157=33		48473=46	
итого:	251142=57		275690=34	
	ВСЕГО:526832=91			
<b>Расходы</b>				
по ст.текущий ремонт и содержание	39779=98		39779=98	
по договорам:				
спецавтохоз	21022=96		23163=02	
ИАЦ	11707=40		12840=37	
Газ	7175=50		7930=82	
Аварийка	4406=01		5035=44	
электроэнергия	13847=46		13593=69	
банк.суд	7555=16		11601=03	
Мат.база	11329=74		7427=27	
кавент(вент.каналы)	10448=54		10448=54	
аудит			20000=00	
итого:	127272=57		151820=34	
<b>по статье управление</b>				
З/плата	91860=00		91860=00	
налоги	32010=00		32010=00	
итого:	123870=00		123870=00	
по ст. текущ.ремонт и содержж. ВСЕГО:	251142=57		275690=34	
	ВСЕГО:526832=91			
<b>по статье капитальный ремонт</b>				
ул.Б.Московская 46/13	33200=64			
ул.Федоровский ручей 15	7082=88			
итого:	40283=52			
<b>по статье спец фонд. (кап.рем.)</b>				
ул.Б.Московская 46/13	4800=00			
ул.Федоровский ручей 15	1440=00			
итого:	6240=00			
<b>по статье резерв. фонд.</b>				
ул.Б.Московская 46/13	19200=00			
ул.Федоровский ручей 15	5760=00			
итого:	24960=00			

Утвержден общим собранием  
 протокол № 2 от "28" марта 2012г  
**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ ДОМОВ ТСЖ "БЛАГОДАТЬ"**  
 С января 2011г по январь 2012г

Наименование работ	кол-во	сроки	стоимость тыс.руб
<b>Система ц/отопления</b>			
1.Опресовка зданий	2	август-сент.	2.0
2.Аттестация ответствен. работника	1	июнь-август	2.0
3.Обслуж. прибора учета	2шт	в течение года	16.0
			итого: 20.0
<b>Система канализации</b>			
1.Прочистка канализации (лежаков)		В течении года	
<b>Итого по инженерным сетям: 20.0</b>			
<b>Электроработы</b>			
1.Ремонт по этаж.щитков	3 шт	июль-август	16.0
2.Установка эл.счетчика на хоз нужды.	1шт	июль-август	6.0
3.Установка эл.сбер.ламп	5шт	август-сентябрь	2.4
			итого: 24.4
<b>Общестроительные работы</b>			
1.Устройство козырька	1шт	сентябрь-октябрь	1.0
2.Восстан. отмостки у приемков	2 шт	в течн. лета	0.5
Тек. рем. кровли ул. Ф.р.д№15		в течн.лета	2.6
			итого по общестроительным работам: 4.1
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м.	в течение зимы	18.2
			итого: 18.2
<b>Озеленение дворовой территории</b>			
1.Окос травы 2-3 раз		май-август	2.8
			итого: 2.8
<b>Непредвиденные расходы</b>			10.0
			Всего: 79.5 рублей
тариф на текущий ремонт : 3руб 16 коп за 1кв.м.			
текущий ремонт	3.16	Управление(фонд 3/платы)	
по договорам:САХ(3865)	1.84	Председатель прав-я	7110
ИАЦ(2135)	1.02	Бухгалтер	4300
Газ (1316)	0.63	Сл.сантехник	2000
Аварийка (834)	0.40	Дворник	1900
Эл.энергия (2=93)	1.08	итого:	15310
Банк.суд,(1933)	0.92	налоги:	5335
Материальная база	0.59	итого:	20645
Аудит.	1.59		
Вент.каналы	0.83	итого 9руб 84коп	
итого:	12руб 06коп		

Тариф на текущий ремонт и содержание составит:21руб 90коп за 1кв.метр



### Тарифы на коммунальные услуги с 1.01.12 по 30.07.12 г.

Услуга	Ед. измерения	Объема закупаемых ресурсов	Цены на закупаемые ресурсы	Тариф	Поставщик услуги	Основание		
Отопление с 1.01. 12 по 30.07.12	за 1 Гкал	по фактическим данным	1145,06 руб.	1145,06 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 66/4 от 18.11.11		
Горячее водоснабжение с 1.01. 12 по 30.07.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	83,08 руб.	83,08 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политики Новгородской области № 66/5 от 18.11.2011		
Холодное водоснабжение с 1.01. 12 по 30.07.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	17,61 руб.	17,61 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политики Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011		
Водоотведение С 1.01 12 по 30.07.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	12,59 руб.	12,59 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политики Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011		
Электроэнергия С 1.01.12 по 30.07,12								
В домах, оборудованных газовыми плитами								
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	2,77 руб.	2,77 руб.	ООО" Новгородская энергосбытовая компания"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области №69 от 25.11.2011 г.		
Тариф, дифференцированный по зонам суток								
День: с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	2,86 руб.	2,86 руб.				
Ночь: с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	1,28 руб.	1,28 руб.				
В домах, оборудованных электроплитами								
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	1,94 руб.	1,94 руб.				
Тариф, дифференцированный по зонам суток								
День: с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	2,00 руб.	2,00 руб.				
Ночь: с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	0,90 руб.	0,90 руб.				

**Тарифы на коммунальные услуги с 1.07.12 по 31.08.12 г.**

Услуга	ЕД измерения	Объема закупаемых ресурсов	Цены на закупаемые ресурсы	Тариф	Поставщик услуги	Основание
Отопление с 1.07.12 по 31.08.12	за 1 Гкал	по фактическим данным	1212,62 руб.	1212,62 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 66/4 от 18.11.11
Горячее водоснабжение с 1.07.12 по 31.08.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	87,99 руб.	87,99 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 66/5 от 18.11.2011
Холодное водоснабжение с 1.07.12 по 31.08.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	18,64руб.	18,64 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011
Водоотведение с 1.07.12 по 31.08.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	13,33 руб.	13,33 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011
Электроэнергия с 1.07.12 по 31.08.12						
В домах, оборудованных газовыми плитами						
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	2,93 руб.	2,93 руб.		
Тариф, дифференцированный по зонам суток						
День : с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	3,03 руб.	3,03 руб.		
Ночь : с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	1,35 руб.	1,35 руб.	ООО « Новгородская энергосбытовая компания»	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 69 от 25.11.2011
В домах, оборудованных электроплитами						
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	2,05 руб.	2,05 руб.		
Тариф, дифференцированный по зонам суток						
День : с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	2,12 руб.	2,12 руб.		
Ночь : с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	0,95 руб.	0,95 руб.		

### Тарифы на коммунальные услуги с 1.09.12 по 31.12.12 г.

Услуга	Ед. измерения	Объема закупаемых ресурсов	Цены на закупаемые ресурсы	Тариф	Поставщик услуги	Основание		
Отопление с 1.09. 12 по 31.12.12	за 1 Гкал	по фактическим данным	1270,82 руб.	1270,82 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 66/4 от 18.11.11		
Горячее водоснабжение с 1.09. 12 по 31.12.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	92,35 руб.	92,35 руб.	МУП "Теплоэнерго"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 66/5 от 18.11.2011		
Холодное водоснабжение с с 1.09. 12 по 31.12.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	19,67 руб.	19,67 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011		
Водоотведение с с 1.09. 12 по 31.12.12	за 1 м.куб.	по фактическим данным	14,07 руб.	14,07 руб.	МУП "Новгородский водоканал"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 67/3 от 22.11.2011		
Электроэнергия с с 1.09. 12 по 31.12.12								
В домах, оборудованных газовыми плитами								
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	2,93 руб.	2,93 руб.	ООО" Новгородская энергосбытовая компания"	Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области №69 от 25.11.2011 г.		
Тариф, дифференцированный по зонам суток								
День: с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	3,03 руб.	3,03 руб.				
Ночь: с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	1,35 руб.	1,35 руб.				
В домах, оборудованных электроплитами								
Одноставочный тариф	за кВт/ч	по фактическим данным	2,05 руб.	2,05 руб.				
Тариф, дифференцированный по зонам суток								
День: с 7 до 23 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	2,12 руб.	2,12 руб.				
Ночь: с 23 до 7 часов	за кВт/ч	по фактическим данным	0,95 руб.	0,95 руб.				