

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода

РЕШЕНИЕ

Об утверждении отчета об итогах выполнения Программы приватизации
муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Программой приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74, Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода


А.С. Тюлин
27.01.2025

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы
администрации Великого Новгорода


С.О. Андреев

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода


М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.А. Молчанов

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА
04.01.2025

Список рассылки:
КУМИИЗР - 3 экз.

Алексеева
Зам. нач. отдела Т.ч. АД КР
10.А. Алексеева / 30.01.2025

Утвержден
решением
Думы Великого Новгорода
от _____
N _____

ОТЧЕТ
об итогах выполнения Программы приватизации муниципального
имущества Великого Новгорода в 2024 году

В представленном отчете и в приложении к отчету изложена информация об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 26.03.2024 № 133, от 23.04.2024 № 141, от 28.05.2024 № 157, от 27.09.2024 № 213, от 25.10.2024 № 229) (далее – Программа приватизации).

От реализации Программы приватизации в бюджет Великого Новгорода в 2024 году поступило 7673,8 тыс. руб., из них:

3423,3 тыс. руб. – денежные средства, поступившие по договорам купли-продажи с аукциона, в том числе: 2514,5 тыс. руб. от реализации земельных участков в составе сформированных к продаже объектов, 137,6 тыс. руб. – пени по договорам купли-продажи;

4103,4 тыс. руб. – денежные средства, поступившие по договорам купли-продажи в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

147,1 тыс. руб. – задаток покупателя, отказавшегося от подписания договора купли-продажи.

Всего в рамках Программы приватизации продано 2 объекта, в том числе:

1 здание с земельным участком, 1 имущественный комплекс, включающий в себя 4 нежилых здания, 1 земельный участок и 2 объекта движимого имущества.

1 объект недвижимости, подлежащий приватизации в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, продан в рассрочку, со сроком рассрочки - 5 лет.

Преобразовано 4 муниципальных унитарных предприятия Великого Новгорода, подлежащих приватизации в 2024 году, в том числе:

МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал» преобразовано в Акционерное общество «Новгородский водоканал», МУП Великого Новгорода «Ритус» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Ритус», МУП Великого Новгорода «Информационно-аналитический центр по жилищно-коммунальному хозяйству» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Информационно-аналитический центр по жилищно-коммунальному хозяйству», МУП Великого Новгорода «Аварийно-диспетчерская служба» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «АДС365».

Приложение
к отчету об итогах выполнения
Программы приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода
в 2024 году

Таблица 1

**Информация
об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2024 году**

Объекты недвижимости, подлежащие приватизации

Наименование муниципального имущества (местонахождение, площадь, кадастровый номер)	По Программе приватизации			Результаты приватизации					
	коли- чество объек- тов	ориентиро- вочная стои- мость (руб., с учетом НДС)	рыночная стоимость (руб., с уче- том НДС)	способ приватизации	коли- чество объек- тов	дата заклю- чения дого- вора купли- продажи	выкупная стоимость (руб., с учетом НДС)	поступления в бюджет	покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) с земельным участком, мкр. Кречевицы, в том числе: - нежилое здание общей площадью 4390 кв.м	2	2960000,00		Не выставлялся на торги в связи с проведением государствен ной историко- культурной экспертизы в отношении					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(кадастровый номер 53:23:9120004:252), - земельный участок общей площадью 3044,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120004:425)				вновь выявленного объекта культурного наследия					
2. Нежилое здание (штаб батальона связи), мкр. Кречевицы, общей площадью 1101,1 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120004:271)	1	399700,00		Не выставлялся на торги в связи с проведением государственной историко-культурной экспертизы в отношении вновь выявленного объекта культурного наследия					
3. Нежилое двухэтажное здание (бывшая котельная) с земельным участком, в том числе: Нежилое здание, общей площадью 1112,8 кв. м,	3	870000,00	1471476,00	аукцион от 29.07.2024 аукцион (признан несостоявшимся в связи с отказом покупателя от подписания	3			147147,60 (здаток)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(кадастровый номер 53:23:7400901:37) Земельный участок, общей площадью 2033 кв. м, (кадастровый номер 53:23:7400901:308) Кирпичная дымовая труба (высота 45 м, диаметр 1500 мм)				договора купи- продажи); аукцион от 13.09.2024		17.09.2024	1471476,00	1471476,00	Смирнова Наталья Анатольевна
4. Имущественный комплекс «Угольный склад», мкр. Кречевицы, в том числе: - нежилое здание (здание склада ТС), строение 171, общей площадью 94,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120000:1884), - нежилое здание (навес над автовесами ТС), строение 145, общей площадью 43,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120000:1883), - нежилое здание (здание конторы ТС), строение 162, общей площадью	7	1860000,00	1814200,00	аукцион от 09.12.2024	7	11.12.2024	1814200,00	1814200,00	Жуков Тимофей Сергеевич

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>83,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:0000000:1133), - нежилое здание (здание гаража ТС), строение 146, общей площадью 110,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120000:1868), - земельный участок общей площадью 10791,0 кв.м (кадастровый номер 53:23:9120004:8),</p> <p>движимое имущество, в том числе: - лом бортового камня 1122,443 т - лом гранитного камня (щебень) 141,021 т</p>									
Итого:		6089700,00	3285676				3285676,00	3432823,60	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных унитарных предприятий Великого Новгорода,
не подлежащих приватизации в 2024 году

1. МУП "Теплоэнерго"

Нехинская ул., д. 1а

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных унитарных предприятий Великого Новгорода, подлежащих приватизации в 2024 году

Наименование, местонахождение	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год (чел.)	Средняя выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за последние 3 календарных года (тыс. руб.)	Остаточная стоимость основных средств на последнюю отчетную дату (01.10.2023, тыс. руб.)	Стоимость чистых активов на последнюю отчетную дату (01.10.2023, тыс. руб.)	Способ приватизации
1	2	4	5	6	7	8
1. Муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода "Новгородский водоканал", ул. Германа, д.33, Великий Новгород	Основными видами деятельности предприятия являются: обеспечение населения, предприятий и организаций Великого Новгорода и Новгородского района питьевой водой; водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; сбор и обработка сточных вод; водоотведение поверхностных сточных вод в ливневую канализацию потребителей кроме населения	847	1316510,0	2362059,0	2624874,0	Преобразование в акционерное общество

<p>2. Муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода "Информационно-аналитический центр по жилищно-коммунальному хозяйству", Ул. Стратилатовская, д.3, Великий Новгород</p>	<p>Основными видами деятельности предприятия являются:</p> <p>оказание услуг по начислению платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, а также формирование и организация доставки единого платежного документа;</p> <p>деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов в электронной форме и на бумажных носителях;</p> <p>деятельность по формированию, ведению и обработке данных и предоставлению жилищным, ресурсоснабжающим и иным организациям и ведомствам информации, необходимой для учета платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги и ресурсы;</p> <p>оказание услуг по ведению бухгалтерского учета в части информационно-вычислительных работ по автоматизированному начислению и обработке платежей, сбору и перечислению денежных средств;</p> <p>оказание услуг юридическим лицам, организациям и ведомствам по предоставлению справочной информации по информационной базе данных предприятия;</p>	79	136600,0	5511,0	27033,0	<p>Преобразование в общество с ограниченной ответственностью</p>
---	---	----	----------	--------	---------	--

организация приема населения и предоставление жителям информации о начислениях и плате за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги;

организация приема платежей от физических и юридических лиц за оказанные услуги;

оказание консультационных, информационно-справочных услуг по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

оказание услуг по организации работы по обеспечению регистрационного учета граждан, передаче документов в орган регистрационного учета;

оказание юридических услуг;

оказание услуг по ведению претензионно-исковой работы по взысканию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги;

производство, реализация программных, информационных продуктов, а также оборудования информационных, вычислительных систем, информационных сетей;

прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;

полиграфическая деятельность;

оказание рекламных, информационных и других видов услуг организациям.

<p>3. Муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода "Ритус", проспект Александра Корсунова, д.30, Великий Новгород</p>	<p>Основными видами деятельности предприятия являются: организация похорон и предоставление связанных с ними услуг; транспортировка умерших вне больничных учреждений; транспортировка тел (останков) умерших (погибших); подготовка умерших к захоронению или кремации; установка памятников и других надмогильных сооружений; содержание мест погребения; заключение пожизненного договора на оказание услуг по погребению и т.д.</p>	16	29759,0	3691,9	46655,0	<p>Преобразование в общество с ограниченной ответственностью"</p>
<p>4. Муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода "Аварийно-Диспетчерская служба", Ул. Большая Московская, д.100, корп.1, Великий Новгород</p>	<p>Основными видами деятельности предприятия являются: выполнение аварийно-восстановительных работ (электрогазосварочных, электротехнических, санитарно-технических) внутренних инженерных сетей муниципального жилищного фонда; выполнение аварийно-восстановительных работ внутренних инженерных сетей предприятий и организаций всех форм собственности.</p>	41	25183,0	31962,0	32522,0	<p>Преобразование в общество с ограниченной ответственностью"</p>

Объекты недвижимости, проданные в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

Наименование муниципального имущества (местонахождение, площадь, кадастровый номер)	По Программе приватизации		Результаты приватизации		
	ориентировочная стоимость (руб., с учетом НДС)	рыночная стоимость (руб., с учетом НДС)	дата заключения, номер договора купли-продажи, покупатель	выкупная стоимость (руб., без НДС) ¹	способ оплаты
1	2	3	4	5	6
1. Нежилое помещение, ул. Никольская, д. 4, общей площадью 73,5 кв.м (кадастровый номер 53:23:0000000:12525)	930000,00	1179675,00	14.10.2024 № 980 ИП Ершов Иван Николаевич	983062,50	рассрочка на 5 лет
Итого:	930000,00	1179675,00		983062,50	

¹ Сделка налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с пунктом 12 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Великого Новгорода
«Об утверждении отчета об итогах выполнения Программы приватизации
муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году»**

В представленном отчете изложена информация об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2023 № 74 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 26.03.2024 № 133, от 23.04.2024 № 141, от 28.05.2024 № 157, от 27.09.2024 № 213, от 25.10.2024 № 229) (далее – Программа приватизации).

От реализации Программы приватизации в бюджет Великого Новгорода в 2024 году поступило 7673,8 тыс. руб., из них:

3423,3 тыс. руб. – денежные средства, поступившие по договорам купли-продажи с аукциона, в том числе: 2514,5 тыс. руб. от реализации земельных участков в составе сформированных к продаже объектов, 137,6 тыс. руб. – пени по договорам купли-продажи;

4103,4 тыс. руб. – денежные средства, поступившие по договорам купли-продажи в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

147,1 тыс. руб. – задаток покупателя, отказавшегося от подписания договора купли-продажи.

Всего в рамках Программы приватизации продано 2 объекта, в том числе:

1 здание с земельным участком, 1 имущественный комплекс, включающий в себя 4 нежилых здания, 1 земельный участок и 2 объекта движимого имущества.

1 объект недвижимости (нежилое помещение, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 4, общей площадью 73,5 кв. м), подлежащий приватизации в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, продан в рассрочку, со сроком рассрочки – 5 лет.

Из объектов недвижимого имущества, включенных в Программу приватизации, было реализовано 2 объекта.

Нереализованными остались 2 объекта недвижимого имущества, а именно:

- нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) в мкр. Кречевицы, в

том числе: нежилое здание общей площадью 4390 кв.м с земельным участком площадью 3044,0 кв.м;

- нежилое здание (штаб батальона связи), мкр. Кречевицы, общей площадью 1101,1 кв.м.

Проданные объекты недвижимости:

Проданные объекты недвижимости	Покупатель	Сумма (руб.).
1. Нежилое здание общей площадью 1112,80 кв. м (кадастровый номер 53:23:7400901:37) с кирпичной дымовой трубой высотой 45 м, диаметром 1500 мм, расположенные по адресу: Великий Новгород, ул. 20 Января, д. 2б, с земельным участком площадью 2033,00 кв. м (кадастровый номер 53:23:7400901:308), расположенным по адресу: Великий Новгород, ул. 20 Января, земельный участок 2б. (Аукцион)	Смирнова Наталья Анатольевна	1471476,00
2. Имущественный комплекс «Угольный склад», Великий Новгород, мкр. Кречевицы, в том числе: - нежилое здание (здание склада ТС), строение 171, общей площадью 94,0 кв.м, кадастровый номер 53:23:9120000:1884; - нежилое здание (навес над автовесами ТС), строение 145, общей площадью 43,0 кв.м, кадастровый номер 53:23:9120000:1883; - нежилое здание (здание конторы ТС), строение 162, общей площадью 83,0 кв.м, кадастровый номер 53:23:0000000:1133; - нежилое здание (здание гаража ТС), строение 146, общей площадью 110,0 кв.м, кадастровый номер 53:23:9120000:1868; - земельный участок, площадью 10791,0 кв.м, кадастровый номер 53:23:9120004:8, движимое имущество, в том числе: - лом бортового камня 1122,443 т	Жуков Тимофей Сергеевич	1814200,00

- лом гранитного камня (щебень)141,021 т (Аукцион)		
--	--	--

Кроме того, в Программу приватизации были включен 1 объект недвижимости, подлежащий приватизации в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, ориентировочной стоимостью 930 тыс. руб.

Преобразовано 4 муниципальных унитарных предприятия Великого Новгорода, подлежащих приватизации в 2024 году, в том числе:

- МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал» преобразовано в Акционерное общество «Новгородский водоканал»;

- МУП Великого Новгорода «Ритус» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Ритус»;

- МУП Великого Новгорода «Информационно-аналитический центр по жилищно-коммунальному хозяйству» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Информационно-аналитический центр по жилищно-коммунальному хозяйству»;

- МУП Великого Новгорода «Аварийно-диспетчерская служба» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «АДС365».

Более подробная информация о реализуемых объектах представлена в таблицах к отчету.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода представляет на рассмотрение Думы Великого Новгорода отчет об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году.

Данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода



А.С. Тюлин

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении отчета об
итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2024 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «Об утверждении отчета об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году» после его принятия не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Великого Новгорода.

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта
решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении отчета об итогах
выполнения Программы приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2024 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «Об утверждении отчета об итогах выполнения Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году» после его принятия не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, дополнения муниципальных правовых актов.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин