

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Под лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в настоящем Порядке понимается:

собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо;

лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома, -
лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной

специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), или при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицо, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме.»;

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для проведения осмотра является поступление в Администрацию Великого Новгорода заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее — заявление).

Основанием для проведения осмотра многоквартирного дома является поступившая в Администрацию Великого Новгорода информация о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, которые привели или могут привести к возникновению аварийных ситуаций, влекущих угрозу жизни и здоровью граждан. Такая информация может быть представлена лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, с приложением копии акта осмотра конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

Заявление, информация, перечисленные в настоящем пункте, направляются в Администрацию Великого Новгорода любым доступным способом, позволяющим убедиться в их получении.»;

1.3. Пункт 16 после абзаца шестого дополнить абзацем

следующего содержания:

«с текущими, сезонными, внеочередными актами осмотров конструктивных элементов и инженерных систем (при осмотре многоквартирного дома);»;

1.4. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае обнаружения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, Администрацией Великого Новгорода выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов выделяются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции или сноса многоквартирного дома. Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от степени влияния выявленных нарушений на техническое состояние здания с учетом мнения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей. Рекомендации подготавливаются в срок не более десяти рабочих дней со дня подписания акта осмотра и направляются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле об осмотре здания, сооружения, либо вручаются под расписку.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению городским
и дорожным хозяйством Администрации
Великого Новгорода

А.А.Тейдер

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.О. Андреев

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода
Дорошенкова

М.В.

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.А. Молчанов

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

ПРОВЕРено
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВГОРОДА
05.11.2015г.

З.П. Смирнов - г. директор прав. обеспечения,
З.П. Смирнов В.Ф.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»

Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» (далее – Проект) подготовлен с целью соответствия указанного Порядка изменениям пункта 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ), а также вступлением в силу Постановления Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589 «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов», а именно:

1. Изложение п. 4 в новой редакции (дополнен абзацем определяющим лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома).

2. Изложение п. 8 в новой редакции (дополнен абзацем в отношении действий управляющих организаций, товариществ собственников жилья при уведомлении о нарушении требований законодательства РФ к эксплуатации многоквартирных домов).

3. Дополнение пункта 16 еще одним абзацем о перечне актов, которые предоставляет ответственное лицо в отношении многоквартирного дома.

4. Изложение абзаца первого п. 21 в новой редакции (дополнен рекомендациями по устранению выявленных нарушений в отношении многоквартирного дома).

Во исполнение требования статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в отношении проекта решения Думы Великого Новгорода проведена оценка регулирующего воздействия (прилагается к проекту).

По результатам проведенной при разработке проекта решения Думы Великого Новгорода антикоррупционной экспертизы факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Председатель комитета
по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

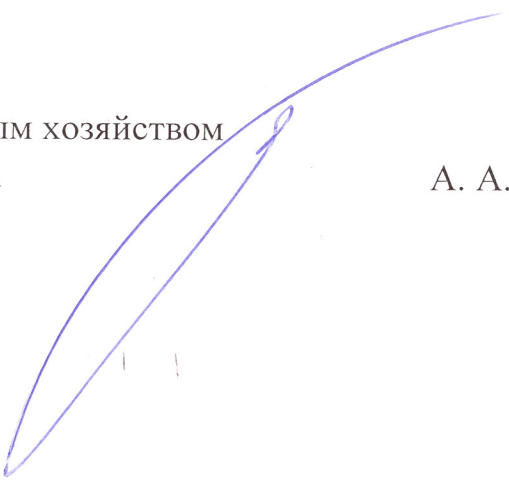
А.А. Тейдер

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»

Принятие решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» не повлечет за собой признания утратившими силу, отмене, приостановлению, изменению или принятию муниципальных правовых актов.

Председатель комитета
по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

А. А. Тейдер



**Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы
Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения
осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания»**

По результатам внесения изменений в решение Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» выделения средств из бюджета Великого Новгорода не потребуется.

Председатель комитета
по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

А.А. Тейдер



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее - Порядок), рассмотрев проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания», утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 №1116 (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект акта отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия, поскольку проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующими актами обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) изменяющие ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на едином региональном портале: <https://regulation.novreg.ru/projects#npa=14952>.

В пояснительной записке разработчик указал, что проект акта подготовлен с целью приведения Порядка в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также со вступлением в силу Постановления Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589 «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов».

Разработчиком проанализирован опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования и установлено, что аналогичные положения содержатся в правовых актах ряда муниципальных образований, что свидетельствует о востребованности такого способа регулирования данного вопроса.

Согласно Сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта от 27.10.2025, представленного разработчиком, основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами,

оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расходы бюджета Великого Новгорода в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности составят 595,05 рублей, что связано с подачей заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 07.10.2025 г. по 20.10.2025 г.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций была направлена в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;

РОО "Союз предпринимателей Новгородской области".

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее - Уполномоченный) было представлено заключение (исх.№502/199 от 14.10.2025 г.), в котором Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

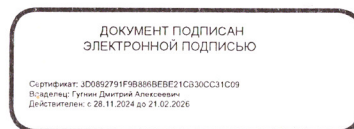
По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2. – 3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом мотивированной позиции разработчика, представленной по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



Гугнин Д.А.



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**Об оценке регулирующего воздействия
в отношении проекта
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 502/199 от 14.10.2025 г.

Мэру Великого Новгорода
А.Р. Розбауму

Уважаемый Александр Рихардович!

Государственный орган Новгородской области «Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат» в ходе публичных консультаций ознакомился с проектом Решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» (далее по тексту - проект).

Вышеуказанный Порядок утвержден Решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116.

В пояснительной записке разработчик указал, что проект подготовлен с целью приведения Порядка в соответствие с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также вступлением в силу постановления Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589 «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов».

Согласно положениям статьи 1 областного закона Новгородской области от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов, является выявление в них положений, влекущих:

- введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;
- возникновение у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности необоснованных расходов;
- возникновение необоснованных расходов местных бюджетов.

По результатам рассмотрения представленного проекта не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

**Руководитель аппарата
Уполномоченного по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0304924E1BCE0711BE877592C0978783
Владелец: Гольдвирт Елизавета Константиновна
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025
Дата подписания: 14.10.2025

Е.К. Гольдвирт

Исп.: Торговина Ольга Игоревна, 73- 13- 87

Утверждено решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	Утверждено решением Думы Великого Новгорода от № ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ <i>редакция с изменениями (проект)</i>
4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее - лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения).	4. Под лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в настоящем Порядке понимается: собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо; лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома, - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), или при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицо, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме.
8. Основанием для проведения осмотра	8. Основанием для проведения осмотра

является поступление в Администрацию Великого Новгорода заявления физического и (или) юридического лица о нарушении требований законодательства к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - заявление).	является поступление в Администрацию Великого Новгорода заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее — заявление). Основанием для проведения осмотра многоквартирного дома является поступившая в Администрацию Великого Новгорода информация о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, которые привели или могут привести к возникновению аварийных ситуаций, влекущих угрозу жизни и здоровью граждан. Такая информация может быть представлена лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, с приложением копии акта осмотра конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома. Заявление, информация, перечисленные в настоящем пункте, направляются в Администрацию Великого Новгорода любым доступным способом, позволяющим убедиться в их получении.
16. Данный абзац отсутствует	16. с текущими, сезонными, внеочередными актами осмотров конструктивных элементов и инженерных систем (при осмотре многоквартирного дома);
21. В случае обнаружения нарушений требований законодательства к эксплуатации зданий и сооружений лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, Администрацией Великого Новгорода выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от степени влияния выявленных нарушений на техническое состояние здания с учетом мнения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей. Рекомендации подготавливаются в срок не более десяти рабочих дней со дня подписания акта осмотра и направляются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям заказным	21. В случае обнаружения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, Администрацией Великого Новгорода выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов выделяются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции или сноса многоквартирного дома. Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от степени влияния выявленных нарушений на техническое состояние здания с

почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле об осмотре здания, сооружения, либо вручаются под расписку.	учетом мнения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей. Рекомендации подготавливаются в срок не более десяти рабочих дней со дня подписания акта осмотра и направляются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле об осмотре здания, сооружения, либо вручаются под расписку.
--	--

Председатель комитета
по управлению городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

А.А. Тейдер