

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 (редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 № 915, от 26.12.2023 № 79, от 31.01.2024 № 103), следующие изменения:

1.1 Дополнить пункт 3.3 абзацем следующего содержания:

«профилактический визит»

1.2 Дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.

Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляют информацию об этом Уполномоченному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица либо по его инициативе.

Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Дата и время проведения профилактического визита согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. Форма уведомления утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля.

Профилактический визит в форме профилактической беседы без использования видео-конференц-связи осуществляется по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

По итогам профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля составляется отчет о проведении профилактического визита, форма которого утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля.

Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального жилищного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Формы решений о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита утверждаются правовым актом органа муниципального жилищного контроля.»;

1.3 Пункте 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5 Случаями, при наступлении которых юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона представить в орган муниципального жилищного контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, являются:

нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;

нахождение за пределами Новгородской области либо Российской Федерации;

административный арест;

избрание в отношении гражданина меры пресечения в виде подписки о невыезде, запрета определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;

необходимость явки по вызову (извещению, повестке) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

смерть близкого родственника;

наступление обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия представляется с приложением копий документов, подтверждающих наступление случаев, перечисленных в абзацах втором - седьмом настоящего пункта, и является основанием для принятия решения о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения причин, препятствующих присутствию контролируемого лица при его проведении.

Решение о переносе срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия доводится до сведения контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом, в течение трех рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих невозможность присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, или со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы»;

1.4 Абзац третий пункта 5.9 дополнить предложением следующего содержания: «При определении разумного срока устранения выявленных нарушений органом муниципального жилищного контроля должны учитываться характер нарушений обязательных требований, степень и размер вреда (ущерба), который причинен и (или) может быть причинен охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований.»;

1.5. Дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12 В соответствии со статьей 91 Федерального закона решение, принятое по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, подлежит отмене. В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля

решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными принимает Уполномоченное лицо. Форма такого решения утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению городским и дорожным хозяйством администрации Великого Новгорода

А.А.Тейдер

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

Заместитель Главы Администрации Великого Новгорода



М.П.Воробьева

Заместитель Главы Администрации Великого Новгорода



М.В.Дорошенкова

Заместитель Главы Администрации Великого Новгорода



О.С.Павлова

Заместитель Главы Администрации Великого Новгорода



С.М.Пенязь

Председатель комитета организационной работы и делопроизводства администрации Великого Новгорода



М.А.Азнаурова

Председатель комитета по строительству и архитектуре администрации Великого Новгорода



Р.П.Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода



Е.А.Медеева

15.10.2024

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода



В.Ф. Скиданова

15.10.2024

**РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА**

01.11.2024

Эти условия налицо поэтому запись соответствует
Др / Моткинская М.Н. /
Решению Думы В.Н.О.г.
от 03.06.2022 №355

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Великого "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород"

Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Решение Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород» подготовлен с целью приведения отдельных пунктов Положения в соответствии с действующим законодательством, и с целью исполнения пункта Протокола заседания рабочей группы по вопросам реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 07.08.2024, направленным Администрацией Губернатора Новгородской области, согласно которому органам местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, рекомендовано включить в положения о муниципальных видах контроля профилактические визиты в качестве проводимых профилактических мероприятий (по каждому виду муниципального контроля).

Проектом предлагается дополнить Положение:

правом проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия на основании заданий, содержащихся в планах работы органа муниципального жилищного контроля, что предусматривается статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

порядком проведения профилактического визита, предусмотренным статьей 52 Федерального закона.

Данным проектом предлагается добавить и уточнить случаи, при наступлении которых юридические лица, индивидуальный предприниматель,

гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона представить в орган муниципального жилищного контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, такими как:

нахождение за пределами Новгородской области либо Российской Федерации;

необходимость явки по вызову (извещению, повестке) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

смерть близкого родственника.

Также предлагается дополнить Положение пунктом 5.12, в котором указывается норма принятия решения о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительным в соответствии со статьей 91 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Во исполнение требования статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в отношении проекта решения Думы Великого Новгорода проведена оценка регулирующего воздействия.

По результатам проведенной при разработке проекта решения Думы Великого Новгорода антикоррупционной экспертизы факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Председатель комитета
по управлению городским
и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



А.А.Тейдер

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в
Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального
образования - городского округа Великий Новгород"

Принятие проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" не повлечёт за собой дополнительных расходов бюджета Великого Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода



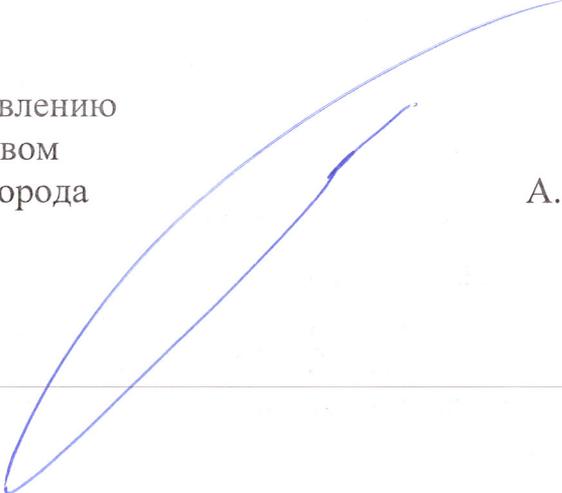
А.А.Тейдер

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород "

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород " после его принятия потребует внесения изменений в Постановление Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 № 698 "Об утверждении форм документов, используемых Администрацией Великого Новгорода при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Великого Новгорода".

Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

А.А.Тейдер



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее - Порядок), рассмотрев проект акта «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 19.09.2024 г. по 02.10.2024 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на едином портале: www.regulation.novreg.ru.

В пояснительной записке разработчик указал, что действующей редакцией Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород не предусмотрено проведение профилактического мероприятия - профилактический визит. Проект подготовлен в соответствии с Протоколом заседания рабочей группы по вопросам реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 07.08.2024, направленным Администрацией Губернатора Новгородской области органам местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, которым рекомендовано включить в положения о муниципальных видах контроля профилактические визиты в качестве проводимых профилактических мероприятий (по каждому виду муниципального контроля).

Согласно Сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия, представленному разработчиком, основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица и индивидуальные предприниматели.

При разработке проекта акта был изучен опыт Московской, Ленинградской, Ростовской областей и республики Крым

Расходы бюджета Великого Новгорода и расходы субъектов предпринимательской деятельности в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют.

По данным разработчика риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций была направлена в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области, РОО «Союз предпринимателей Новгородской области».

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее - Уполномоченный) было представлено заключение (исх. № № 617/214 от 24.09.2024), в котором Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2. – 3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению

необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



Д.А. Гугнин

25.10.2024

СВОДКА

предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород» в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного правового акта "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода в адрес:

1. Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Союз предпринимателей Новгородской области.

По результатам проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта " О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород " в адрес комитета по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода предложений поступило предложение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Уполномоченный рекомендует доработать	Изменения в проект внесены

		проект муниципального правового акта, поскольку допущена техническая ошибка в части указания пункта 1.4, в который следует внести изменения.	
--	--	--	--

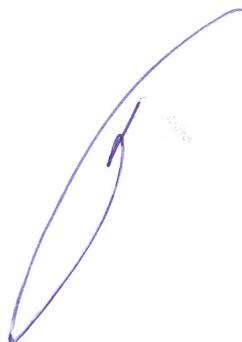
Общее количество поступивших предложений: 1

Общее количество учтенных предложений: 1

Общее количество частично учтенных предложений: 0

Общее количество неучтенных предложений: 0

Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации
Великого Новгорода



А.А.Тейдер