

Российская Федерация

Дума Великого Новгорода

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Программы
приватизации муниципального
имущества Великого Новгорода в
2026 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2026 году.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

14.11.2025

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

10.11.2025

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.А. Молчанов

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
Администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
Администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
Администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
Администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

Исп. Иванова Елена Николаевна,
т.983-604

Список рассылки:

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА
02.12.2025

зам. нач. отдела ГИ АД КР *И.А. Алексеева*
21.11.2025

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2026 году

1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2026 году (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 23.06.2005 № 146, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380.

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, прогноз поступлений в бюджет Великого Новгорода от приватизации муниципального имущества.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Великого Новгорода;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процессе приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета Великого Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета Великого Новгорода на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение приватизации объектов, не используемых для нужд городского хозяйства.

2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2026 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2026 году необходимо осуществить продажу на аукционе 2 объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2026 году (Приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году Программа сформирована в сумме 7450,0 тыс. руб., в том числе:

- объектов недвижимости на сумму 4194,0 тыс. руб.;
- в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 3256,0 тыс. руб.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на

объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете Великого Новгорода отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу,

приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества в 2026 году утверждается Думой Великого Новгорода до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение 1
к Программе
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2026 году

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2026 ГОДУ**

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировоч ная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватиза ции	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
1. Нежилое здание Великий Новгород, (бывшая казарма под мкр. Кречевицы учебный корпус) с 1821 г. земельным участком, в том числе:		муниципальная казна	2944	аукцион	подлежит продаже	Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
нежилое здание	4390,0 кв. м 53:23:9120004:252					
земельный участок	3044,0 кв. м 53:23:9120004:425					

2. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24) с земельным участком, в том числе:	Великий Новгород, муниципальная ул. Керамическая, казна д. 4/1 1969 г.	1250	аукцион	подлежит продаже
нежилое здание	1015,1 кв.м 53:23:8724101:544			
земельный участок	1193 кв.м 53:23:8724101:1514			
Всего:		4194		

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Великого Новгорода
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2026 году»**

Настоящая программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2026 году (далее – Программа) устанавливает основные цели, задачи приватизации в Великом Новгороде, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, и мероприятия по реализации Программы.

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году Программа сформирована в сумме 7450,0 тыс. руб.

Основным мероприятием Программы является повышение эффективности использования муниципального имущества Великого Новгорода, пополнения доходной части городского бюджета, в связи с чем Администрацией Великого Новгорода предлагается осуществить продажу 2 объектов недвижимости на сумму 4194,0 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества планируется получить в 2026 году по заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества – 3256,0 тыс. руб.

Данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственность за нарушение муниципальных

нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие данного проекта решения Думы Великого Новгорода не повлечёт за собой дополнительных расходов бюджета Великого Новгорода и не потребует внесения изменений, дополнений, признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода предлагает внести данный проект на рассмотрение Думы Великого Новгорода.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода



А.С. Тюлин

**Отчет по физическим и юридическим лицам,
выплачивающим кредит за покупку муниципальной собственности за 2026 год**

№	Субъект договора	Номер и дата договора	Объект	Площадь кв.м.	Плата по кредиту
1	ООО «Максима» ИНН 5321119889	№ 975 01.08.2022	нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:0000000:15622, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Газон, д. 3/1	50,6	01.09.2022 01.08.2027 2026 год 899912,88
2	ООО «Единство» ИНН 5321181037	№ 974 01.04.2022	нежилое помещение кадастровый номер 53:23:7815202:3776, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, д. 44, корп. 1, пом. 10н	55,7	01.04.2022 01.04.2027 2026 год 428730,60
3	ООО «Единство» ИНН 5321181037	№ 980 01.03.2023	нежилое помещение, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, д. 44, к. 1: в том числе 53:23:7815202:3777, помещение 9н, 53:23:7815202:3779, помещение 11н	28,3	01.04.2023 01.03.2028 2026 год 202206,00
4	ИП Слонов Андрей Денисович ИНН 780717172028	№ 984 01.12.2023	нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:0000000:15449, расположенное по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 26.	65,5	01.12.2023 01.12.2028 2026 год 578780,76
5	ИП Ершов Иван Николаевич ИНН 532127068140	№ 985 14.10.2024	нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:0000000:12525, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Никольская, д. 4	73,5	14.10.2024 14.10.2029 2026 год 229713,48

№	Субъект договора	Номер и дата договора	Объект	Площадь кв.м.	Плата по кредиту
6	ООО «СЕРВИС-ДОМ», ИНН 5321135601	№ 987 01.07.2025	нежилое помещение, кадастровый номер 53:23:7200102:2185, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Московская, д. 26 корп. 1	82,7	01.07.2025 01.07.2030 2026 год 685277,04
7	ИП Назарова Татьяна Вячеславовна, ИНН 532106275717	№ 988 01.07.2025	нежилое здание, кадастровый номер 53:23:7302321:158, расположенное по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Хутынская, дом 56, с земельным участком, кадастровый номер 53:23:7302321:15, расположенным по адресу: Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 58б	31,4 310	01.07.2025 01.07.2030 2026 год 231198,84
	Всего:				3255819,6