

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 (редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 № 915, от 26.12.2023 № 79, от 31.01.2024 № 103, 26.11.2024 № 250), следующие изменения:

1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее также - риски причинения вреда (ущерба)), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска.

2.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, приведенными в приложении 1 к настоящему Положению.

Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к категориям риска, а также изменение категории риска, к которой ранее были отнесены объекты муниципального жилищного контроля, осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального жилищного контроля.

При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к определенным категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.

При отнесении органами муниципального жилищного контроля объектов контроля к категориям риска используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в других информационных ресурсах и иные сведения об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе из открытых источников данных.

2.4. Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля ведется перечень объектов муниципального жилищного контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень объектов контроля).

1.2. Дополнить пункт 3.1 абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается»;

1.3. Абзац второго пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований»;

1.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального жилищного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностные лица органа муниципального жилищного контроля осуществляют ознакомление с объектом муниципального жилищного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, и проводят оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Включение объектов муниципального жилищного контроля в перечень объектов контроля осуществляется на основе решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

Перечень объектов контроля содержит следующую информацию:

сведения об объектах муниципального жилищного контроля (кадастровый номер объектов муниципального жилищного контроля, при его наличии, адрес местоположения объекта муниципального жилищного контроля);

присвоенная категория риска;

реквизиты решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, а также сведения, на основании которых было принято соответствующее решение.

На официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети "Интернет" размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, содержащаяся в перечне объектов контроля, за исключением сведений, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска.

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении 2 к настоящему Положению";

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к высокой, средней и умеренной категориям риска, с учетом периодичности, определенной в соответствии со статьей 25 Федерального закона.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля при необходимости проводятся осмотр, истребование необходимых документов.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица - отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом органа муниципального контроля";

1.5. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Устанавливаются следующие виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля в зависимости от присвоенной категории риска:

1) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, - один раз в два года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка;

2) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в три года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка;

3) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в три года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка.

В отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных в соответствии с настоящим Положением к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

1.6. Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

1.7. Абзац шестой пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в

имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

1.8. В пункте 5.4:

1.8.1. Абзац пятый исключить.

1.8.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона»;

1.9. Абзац второй пункта 5.8 исключить;

1.10. В абзаце третьем пункта 5.9 слова «предписание об устранении выявленных нарушений (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения»;

1.11. Абзац второй пункта 5.10 изложить в следующей редакции:

«Решение об отсрочке исполнения предписания принимается органом муниципального жилищного контроля в порядке, предусмотренном Федеральным законом»;

1.12. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля.

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля органа входят:

ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению»;

1.13. Изложить приложения 1,2 в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Великий Новгород

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска

С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных

домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению не используется газ, относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, статьей 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в

многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет, предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется путем сопоставления его характеристик с группами тяжести и группами вероятности согласно таблице:

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита является основанием для отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска»

«Приложение 2
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Великий Новгород

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.14. Дополнить приложениями 3,4 следующего содержания:

«Приложение 3
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Великий Новгород

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля
и их целевые значения**

Ключевой показатель	Целевое значение ключевого показателя
Процент устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий	не менее 45 %
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных правонарушениях	не более 5 %

7

Процент признанных недействительными и (или) не более 5% отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий

Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год».

«Приложение 4
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Великий Новгород

Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 5) количество предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;

8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода;

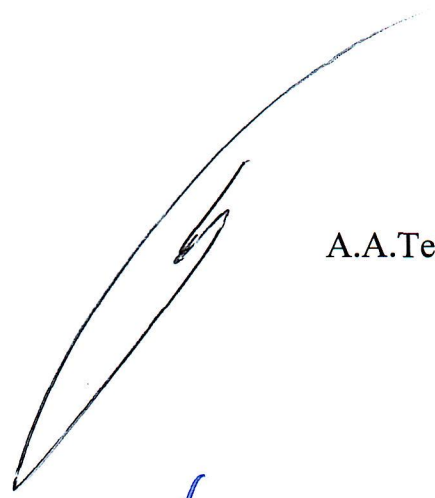
12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролируруемыми лицами за отчетный период;

13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период;

14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Новгород".

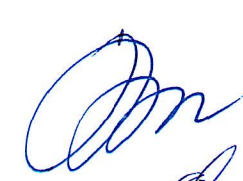
Проект подготовил и завизировал:
Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода


А.А.Тейдер

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода


С.О. Андреев

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода


М.П.Воробьева

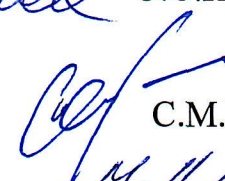
Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода


М.В.Дорошенкова

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода

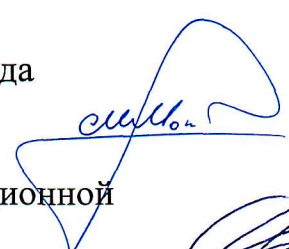

О.С.Павлова

Заместитель Главы
Администрации Великого Новгорода


С.М.Пенязь

Зам. Главы АБЧ

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода


27.03.25 М.А.Азнаурова

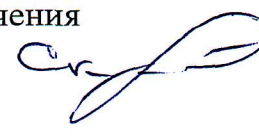
Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода


25.05.25 Р.П.Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода


Е.А.Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода


В.Ф. Скиданова

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Великого "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород"

Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Решение Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород» подготовлен с целью приведения отдельных пунктов Положения в соответствии с действующим законодательством Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" согласно которому органам местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, рекомендовано включить в положения о муниципальных видах контроля.

Проектом предлагается дополнить Положение:

приведение в соответствие с действующим законодательством отдельных пунктов правового акта;

применение системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля;

утверждение критериев отнесения объектов контроля к категориям риска;

утверждение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;

установление оценки результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля.

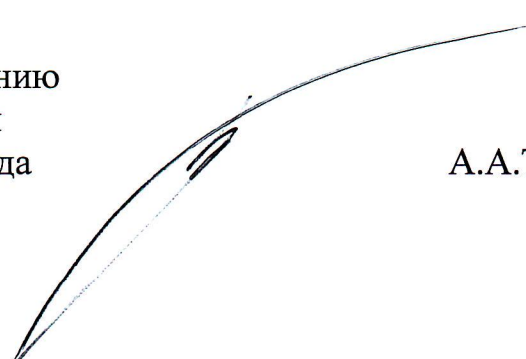
Во исполнение требования статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в отношении проекта решения

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород "

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" после его принятия потребует признания утратившим силу Решения Думы Великого Новгорода от 23.12.2021 № 654 "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля, осуществляемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород".

Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

А.А.Тейдер

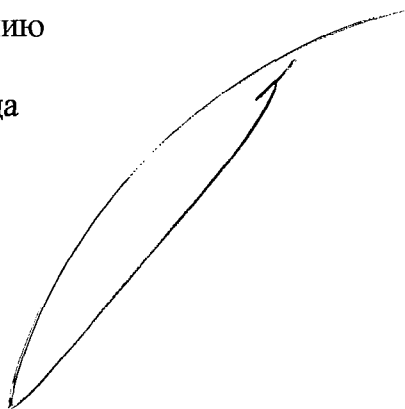


Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород"

Принятие проекта решения Думы Великого Новгорода "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород" не повлечёт за собой дополнительных расходов бюджета Великого Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
Администрации Великого Новгорода

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized, elongated shape.

А.А.Тейдер

категории риска): высокий риск; средний риск; умеренный риск; низкий риск. 2.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, определенными в приложении 1 к настоящему Положению. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального жилищного контроля. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска. 2.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения	умеренного и низкого риска. 2.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, приведенными в приложении 1 к настоящему Положению. Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к категориям риска, а также изменение категории риска, к которой ранее были отнесены объекты муниципального жилищного контроля, осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального жилищного контроля. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к определенным категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска. При отнесении органами муниципального жилищного контроля объектов контроля к категориям риска используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства
--	--

обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, приведен в приложении 2 к настоящему Положению.

Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в других информационных ресурсах и иные сведения об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе из открытых источников данных.

2.4. Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля ведется перечень объектов муниципального жилищного контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень объектов контроля). Включение объектов муниципального жилищного контроля в перечень объектов контроля осуществляется на основе решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

Перечень объектов контроля содержит следующую информацию: сведения об объектах

муниципального жилищного контроля, присвоенная категория риска; реквизиты решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, а также сведения, на основании которых было принято соответствующее решение.

На официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети "Интернет" размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, содержащаяся в перечне объектов контроля, за исключением сведений, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска.

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

	Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении 2 к настоящему Положению"
3.1. Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального жилищного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения до контролируемых лиц обязательных требований, способов их соблюдения. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.	Дополнить пункт 3.1 абзацем следующего содержания: «По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается»
Абзац второго пункта 3.5 Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по	Абзац второго пункта 3.5 изложить в следующей редакции: «Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также

обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.	предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований»
Пункт 3.7. Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица либо по его инициативе. Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении	Пункт 3.7 изложить в следующей редакции: «3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального жилищного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностные лица органа муниципального жилищного контроля осуществляют ознакомление с объектом муниципального жилищного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, и проводят оценку уровня соблюдения

профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Дата и время проведения профилактического визита согласовываются с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. Форма уведомления утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляют информацию об этом Уполномоченному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий. Профилактический визит в форме	контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к высокой, средней и умеренной категориям риска, с учетом периодичности, определенной в соответствии со статьей 25 Федерального закона. В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля при необходимости проводятся осмотр, истребование необходимых документов. Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица - отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом органа муниципального
--	--

профилактической беседы без использования видео-конференц-связи осуществляется по месту осуществления деятельности контролируемого лица. Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день. По итогам профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля составляется отчет о проведении профилактического визита, форма которого утверждается правовым актом органа муниципального жилищного контроля. Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица). Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо в порядке, предусмотренном Федеральным законом.	контроля";
--	-------------------

Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;
- 2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального жилищного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;
- 3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного

контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Формы решений о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита утверждаются правовым актом органа муниципального жилищного контроля.	
Пункт 4.5. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью: - в отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, - не чаще чем один раз в два года и не реже чем один раз в четыре года; - в отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, - не чаще чем один раз в три года и не реже чем один раз в шесть лет. В отношении объектов муниципального жилищного	Пункт 4.5 изложить в следующей редакции: «4.5. Устанавливаются следующие виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля в зависимости от присвоенной категории риска: 1) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, - один раз в два года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: -инспекционный визит; -документарная проверка; -выездная проверка; 2) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в три года одно из следующих

контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.	контрольных (надзорных) мероприятий: -инспекционный визит; -документарная проверка; -выездная проверка; 3) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в три года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: -документарная проверка; -выездная проверка. В отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных в соответствии с настоящим Положением к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.
Пункт 4.7 не имеется	Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания: «4.7. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается
Абзац шестой пункта 5.1: Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента	Абзац шестой пункта 5.1 изложить в следующей редакции: «Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента

представления указанных в требовании документов в орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля, документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в орган муниципального жилищного контроля.	представления указанных в требовании документов в орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.
Пункт 5.4: Исключить: Срок проведения выездного обследования одного жилого помещения муниципального жилищного фонда (нескольких жилых помещений, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день. Старая редакция: По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона.	В пункте 5.4: Абзац пятый исключить. Абзац шестой изложить в следующей редакции: «По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона»

Абзац второй пункта 5.8 Оформление акта контрольного (надзорного) мероприятия производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации	Абзац второй пункта 5.8 исключить
Абзац третьего пункта 5.9: выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений (далее - предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При определении разумного срока устранения выявленных нарушений органом муниципального жилищного контроля должны учитываться характер нарушений обязательных требований, степень и размер вреда (ущерба), который причинен и (или) может быть причинен охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований	В абзаце третьем пункта 5.9 слова «предписание об устранении выявленных нарушений (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения»;
Абзац второй пункта 5.10 Решение об отсрочке исполнения предписания принимается органом муниципального жилищного контроля на основании ходатайства лица, которому выдано предписание, в порядке, предусмотренном	Абзац второй пункта 5.10 изложить в следующей редакции: «Решение об отсрочке исполнения предписания принимается органом муниципального жилищного контроля в порядке,

Федеральным законом для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия.	предусмотренном Федеральным законом
Раздел 7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.	Раздел 7 изложить в следующей редакции: «7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля. 7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона. 7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля органа входят: ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению; индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение

	между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению»
Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА 1. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска: при значении показателя риска более 6 объект муниципального жилищного контроля относится к категории высокого риска; при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории среднего риска; при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска; при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.	Изложить приложения 1,2 в следующей редакции: «Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Великий Новгород Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы тяжести «А» или «Б». К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3$, где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируруемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных

водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению не используется газ, относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного

правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля; V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам осуществления муниципального жилищного контроля.	правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, статьей 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет, предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда. Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к определенной категории
---	---

	риска осуществляется путем сопоставления его характеристик с группами тяжести и группами вероятности согласно таблице: <table><tr><th>Категория риска</th><th>Группа тяжести</th><th>Группа вероятности</th></tr><tr><td>Высокий</td><td>А</td><td>1</td></tr><tr><td>Средний</td><td>А</td><td>2</td></tr><tr><td>Умеренный</td><td>Б</td><td>1</td></tr><tr><td>Низкий</td><td>Б</td><td>2</td></tr></table> Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита является основанием для отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска»	Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности	Высокий	А	1	Средний	А	2	Умеренный	Б	1	Низкий	Б	2
Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности														
Высокий	А	1														
Средний	А	2														
Умеренный	Б	1														
Низкий	Б	2														
Приложение 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом	«Приложение 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Великий Новгород Индикаторы риска нарушения обязательных требований Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся															

предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

	Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации».				
Приложения 3,4 не имеются.	Дополнить приложениями 3,4 следующего содержания: «Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Великий Новгород Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения <table><tr><td>Ключевой показатель</td><td>Целевое значение целевого показателя</td></tr><tr><td>Процент устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках</td><td>не менее 45 %</td></tr></table>	Ключевой показатель	Целевое значение целевого показателя	Процент устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках	не менее 45 %
Ключевой показатель	Целевое значение целевого показателя				
Процент устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках	не менее 45 %				

	муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий Процент отмененных в не более 5 судебном порядке % постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных правонарушениях Процент признанных не более недействительными и 5% (или) отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального
--	--

	жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год».
	«Приложение 4 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Великий Новгород Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период; 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия; 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия; 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

	5) количество предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период; 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период; 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период; 8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период; 9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период; 10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период; 11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода; 12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа
--	---

	муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролируруемыми лицами за отчетный период; 13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период; 14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период.
--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрев проект акта «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению городским и дорожным хозяйством администрации Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения повторно.

Проект акта отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в разделе «Процедура ОРВ»: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orr/> и на едином региональном портале: <https://regulation.novreg.ru/projects#npa=13816>.

В пояснительной записке указано, что проект акта разработан в целях приведения отдельных пунктов Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие со вступившими в законную силу изменениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внесенными Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ, в части:

применения системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля;

утверждения критериев отнесения объектов контроля к категориям риска;

утверждения перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;

установления оценки результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля.

Согласно Сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия, представленному разработчиком, основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации, представленной разработчиком в сводном отчете, расходы бюджета Великого Новгорода и расходы субъектов предпринимательской деятельности в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют, возможные доходы бюджета Великого Новгорода не предусмотрены, в рамках осуществления муниципального контроля к реализации предусмотрены такие функции, как: установление системы управления рисками, установление критериев отнесения объектов контроля к категориям рисков, установление индикаторов риска нарушения

обязательных требований, оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля.

Разработчиком по проекту акта были проведены публичные консультации в срок с 19.03.2025 по 01.04.2025.

В целях сбора предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций разработчиком направлялась в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;

Союза предпринимателей Новгородской области;

Союза «Новгородская торгово-промышленная палата»;

НРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области»;

Новгородского регионального отделения «Деловая Россия».

В ходе публичных консультаций по проекту акта поступило заключение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарата (исх.№201/93 от 01.04.2025), в котором не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2.-3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3D0892791F9B886BEBE21CB30CC31C09
Владелец: Гугнин Дмитрий Алексеевич
Действителен: с 28.11.2024 до 21.02.2026

Гугнин Д.А.