

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального
имущества Великого Новгорода в
2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 287, 28.03.2025 № 302, от 29.05.2025 № 334, от 26.11.2025 № 388).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода

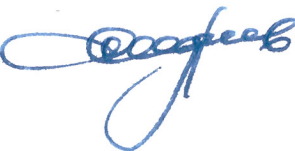


А.С. Тюлин

17.11.2025

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

20.11.2025

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.А. Молчанов

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
Администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
Администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
Администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
Администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

исп. Иванова Елена Николаевна, 983-604

Список рассылки:
КУМИ изР - 2 экз.

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВГОРОДА
02.12.2025

Зам. Нач. отдела ЛНАД КР 10.Я. Алексеева /
29.11.2025

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Великого Новгорода
от 2025 № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого
Новгорода от 28.02.2025 № 287, от 28.03.2025 № 302, от 29.05.2025 № 334, от 26.11.2025 № _____)

1. В приложении 2 к указанной Программе:

1.1. Дополнить позицией 3 следующего содержания:

Приложение 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году
в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства
на приобретение арендуемого имущества

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
3. Нежилое помещение, общая площадь 11,1 кв.м	Великий Новгород, ул. Попова, д.10 кадастровый номер 53:23:0000000:14863	аренда ООО "Аником"	500	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности

1.2. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Итого" изложить в следующей редакции: "3950".

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений
в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году»**

На основании обращения ООО «Аником» предлагается дополнить Приложение 2 Программы приватизации «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества» Позицией 3 – нежилое помещение, общей площадью 11,1 кв.м, с кадастровым номером 53:23:0000000:14863, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Попова, д.10.

Данный объект недвижимого имущества включен в Перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 28.11.2019 № 318.

Договор аренды с ООО «Аником» заключен на срок 5 лет с 11.10.2021 по 10.10.2026. Ориентировочная стоимость выкупаемого нежилого помещения составляет 500 тыс. рублей.

Способ приватизации – реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой оплаты на 5 лет.

Таким образом, количество включенных в Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, составит 3 объекта ориентировочной стоимостью 3950 тыс. руб.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Великом Новгороде

30.10.2025 уведомлен о включении арендуемого имущества в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году.

Данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие данного проекта решения Думы Великого Новгорода не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета Великого Новгорода и не потребует внесения изменений, дополнений, признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода предлагает внести на рассмотрение Думы Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году».

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

Сравнительная таблица
к Программе приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году, утвержденной решением
Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 278,
от 28.03.2025 № 302, от 29.05.2025 № 334 от 26.11.2025 №.....)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году
в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства
на приобретение арендуемого имущества**

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
1. Нежилое здание с земельным участком, в том числе: нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.м	Великий Новгород ул. Хутынская, д.56, кадастровый номер 53:23:7302321:158	аренда ИП Назарова Т.В.	1150	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	подлежит продаже
земельный участок, площадь 310 кв.м.	ул. Хутынская, земельный участок 586, кадастровый номер 53:23:7302321:15				

1	2	3	4	5	6
2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7	Великий Новгород, ул. Московская, д.26, корп.1 кадастровый номер 53:23:7200102:2185	аренда ООО "Сервис-Дом"	2300	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности
Итого:			3450		

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

"Приложение 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
1. Нежилое здание с земельным участком, в том числе: нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.м	Великий Новгород ул. Хутынская, д.56, кадастровый номер 53:23:7302321:158	аренда ИП Назарова Т.В.	1150	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	подлежит продаже
земельный участок, площадь 310 кв.м.	ул. Хутынская, земельный участок 586, кадастровый номер 53:23:7302321:15				

1	2	3	4	5	6
2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7 кв.м	Великий Новгород, ул. Московская, д.26, корп.1 кадастровый номер 53:23:7200102:2185	аренда ООО "Сервис-Дом"	2300	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности
3. Нежилое помещение, общая площадь 11,1 кв.м.	Великий Новгород, ул. Попова, д.10 кадастровый номер 53:23:0000000:14863	аренда ООО «Аником»	500	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности
Итого:			3950"		