

Внесено Администрацией Великого Новгорода

Проект № 30003612

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального
имущества Великого Новгорода в
2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Дума Великого Новгорода

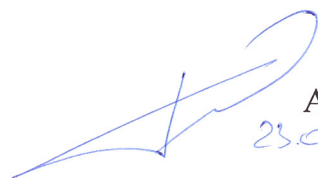
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 287, от 28.03.2025 № 302).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

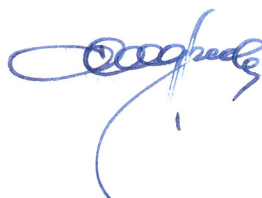
Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода


А.С. Тюлин
23.01.2025

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.А. Молчанов

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
Администрации В.Нов-да
06.05.2025г.

Исп. Иванова Елена Николаевна,
т.983-604

Список рассылки:
КУМИИЗР -3 экз.

Александр

зам. нач. отдела ЛНДКР *В.А.Александр*
25.04.2025

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Великого Новгорода
от .05.2025 № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого
Новгорода от 28.02.2025 № 287, от 28.03.2025 № 302)**

1. В разделе 2 "Муниципальное имущество, подлежащее и неподлежащее приватизации в 2025 году":

1.1. В абзаце первом слова "2 объектов" заменить словами "4 объектов";

1.2. В абзаце втором цифры "6405,6" заменить цифрами "37655,6";

1.3. В абзаце третьем цифры "3543,0" заменить цифрами "34793,0".

2. В приложении 1 к указанной Программе:

2.1. Дополнить позицией 3 следующего содержания:

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ**

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
"3. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24) с земельным участком, в том числе:	Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 4/1 1969 г.	муниципальная казна	1250	аукцион	подлежит продаже	
нежилое здание	1015,1 кв.м 53:23:8724101:544					
земельный участок	1193 кв.м 53:23:8724101:1514					
4. Нежилые помещения, в том числе:	Великий Новгород, ул. Славная, д. 32/23 1847 г.	муниципальная казна	30000	аукцион	продаже не подлежит, аренда с множественно стью лиц на стороне	Нежилые помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и
нежилое помещение	349,6 кв.м					

	53:23:0000000:14362	арендатора	использованию	объектов
нежилое помещение	151,9 кв.м		устанавливаются	в
(подвал)	53:23:0000000:14363		соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	

2.3. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Всего" изложить в следующей редакции:"34793".

3. В приложении 2 к указанной Программе:

3.1. Графу 1 позиции 1 изложить в следующей редакции "нежилое здание с земельным участком, в том числе: нежилое здание общей площадью 31,4 кв.м., земельный участок площадью 310 кв.м";

3.2. Графу 2 позиции 1 изложить в следующей редакции "Великий Новгород, ул. Хутынская, д.56, кадастровый номер 53:23:7302321:158, Великий Новгород, ул. Хутынская, земельный участок 586, кадастровый номер 53:23:7302321:15";

3.3. Дополнить позицией 2 следующего содержания:

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году
в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства
на приобретение арендуемого имущества**

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
"2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7 кв.м	Великий Новгород, ул. Московская, д.26, корп.1 кадастровый номер 53:23:7200102:2185	аренда ООО "Сервис-Дом"	2300	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности"

2.3. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Итого" изложить в следующей редакции:"3450".

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений
в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году»**

В настоящее время в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году (далее – Программа приватизации) включено 2 объекта недвижимости ориентировочной стоимостью 3543,0 тыс. рублей.

В муниципальной собственности Великого Новгорода в составе муниципальной казны находится нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24), общей площадью 1015,1 кв. м, с кадастровым номером 53:23:8724101:544, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Керамическая, дом 4/1, с земельным участком площадью 1193,0 кв.м, с кадастровым номером 53:23:8724101:1514, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Керамическая, земельный участок 4.

Вышеуказанное здание котельной № 24 ранее находилось в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго»), земельный участок был передан в аренду МУП «Теплоэнерго» на 49 лет. В настоящее время здание котельной и земельный участок свободны от прав третьих лиц.

Кроме того, в муниципальной собственности Великого Новгорода в составе муниципальной казны находятся нежилые помещения, а именно:

- нежилое помещение, общей площадью 349,6 кв. м, с кадастровым номером 53:23:0000000:14362, расположенное по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, улица Славная, д. 32/23;

- нежилое помещение (подвал), общей площадью 151,9 кв.м, с кадастровым номером 53:23:0000000:14363, расположенное по адресу: Великий Новгород, улица Славная, д.32/23.

Ранее данные помещения находились в оперативном управлении муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Великого Новгорода". В настоящее время нежилые помещения свободны от прав третьих лиц.

Нежилые помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объектов устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящим проектом предлагается включить в приложение 1 к Программе приватизации дополнительно 2 объекта недвижимого имущества общей ориентировочной стоимостью 31250,0 тыс. руб.:

1. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24), общей площадью 1015,1 кв. м, с кадастровым номером 53:23:8724101:544, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Керамическая, дом 4/1, с земельным участком площадью 1193 кв.м, с кадастровым номером 53:23:8724101:1514, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Керамическая, земельный участок 4;

2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, улица Славная, д. 32/23, а именно:

- нежилое помещение (этаж №1, этаж №2), общей площадью 349,6 кв. м, с кадастровым номером 53:23:0000000:14362;

- нежилое помещение (подвал), общей площадью 151,9 кв.м, с кадастровым номером 53:23:0000000:14363.

Таким образом, количество включенных в Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году, составит 4 объекта недвижимого имущества общей ориентировочной стоимостью 34793,0 тыс. руб.

Данным проектом предлагается дополнить позицию 1 приложения 2 Программы приватизации «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества» (далее - приложение 2) земельным участком площадью 310 кв.м, расположенным по адресу: Великий Новгород, ул. Хутынская, земельный участок 58б, кадастровый номер 53:23:7302321:15.

Кроме того, на основании обращения ООО «Сервис-Дом» предлагается включить в приложение 2 позицию 2 - нежилое помещение общей площадью 82,7 кв.м, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Московская, д. 26, корп. 1.

Договор аренды с ООО «Сервис-Дом» заключен на срок 3 года с 19.09.2022 по 18.09.2025. Ориентировочная стоимость выкупаемого нежилого помещения составляет 2300 тыс. рублей.

Способ приватизации – реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой оплаты на 5 лет.

Таким образом, количество включенных в Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, составит 2 объекта ориентировочной стоимостью 3450 тыс. руб.

Данный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

На основании вышеизложенного комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода предлагает внести на рассмотрение Думы Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году».

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин

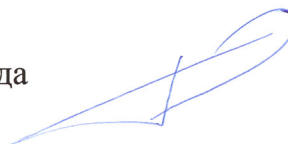
**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в
Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году» после его принятия не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Великого Новгорода.

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта
решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального Великого Новгорода в 2025 году» после его принятия не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, дополнения муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

Сравнительная таблица

к Программе приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 278, от 28.03.2025 № 302)

Старая редакция	Новая редакция
2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2025 году. «В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу на аукционе 2 объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году (приложение 1). Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, Программа сформирована в сумме 6405,6 тыс. руб., в том числе: объектов недвижимости на сумму 3543,0 тыс. руб.; в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 2862,6 тыс. руб.».	2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2025 году. «В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу на аукционе 4 объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году (Приложение 1). Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, Программа сформирована в сумме 37655,6 тыс. руб., в том числе: объектов недвижимости на сумму 34793,0 тыс. руб.». в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 2862,6 тыс. руб.».

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение 1
к Программе
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
1. Нежилое здание Великий Новгород, (бывшая казарма под мкр. Кречевицы учебный корпус) с 1821 г. земельным участком, в том числе:		муниципальная казна	2944	аукцион	подлежит продаже	Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
нежилое здание	4390,0 кв. м 53:23:9120004:252					
земельный участок	3044,0 кв. м 53:23:9120004:425					

2. Нежилое здание (штаб батальона связи)	Великий Новгород, мкр. Кречевицы 1930 г. 1101,1 кв. м 53:23:9120004:271	муниципальная казна	599	аукцион	продаже не подлежит, аренда с множественностью лиц на стороне арендатора
--	---	---------------------	-----	---------	--

Всего:			3543		
--------	--	--	------	--	--

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Приложение 1 к Программе
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
1. Нежилое здание Великий Новгород, (бывшая казарма под мкр. Кречевицы учебный корпус) с 1821 г. земельным участком, в том числе:		муниципальная казна	2944	аукцион	подлежит продаже	Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
нежилое здание	4390,0 кв. м 53:23:9120004:252					
земельный участок	3044,0 кв. м 53:23:9120004:425					
2. Нежилое здание (штаб батальона связи)	Великий Новгород, мкр. Кречевицы, 1930 г. 1101,1 кв. м 53:23:9120004:271	муниципальная казна	599	аукцион	продаже не подлежит, аренда с множественност ью лиц на стороне арендатора	

3. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24) с земельным участком, в том числе:	Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 4/1 1969 г.	муниципальная казна	1250	аукцион	подлежит продаже	
нежилое здание	1015,1 кв. м, 53:23:8724101:544					
земельный участок	1193 кв. м, 53:23:8724101:1514					
4. Нежилые помещения, в том числе:	Великий Новгород, ул. Славная, д. 32/23 1847 г.	муниципальная казна	30000	аукцион	продаже не подлежит, аренда с множественно стью лиц на стороне арендатора	Нежилые помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объектов устанавливаются в соответствии со ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
нежилое помещение	349,6 кв.м 53:23:0000000:14362					
нежилое помещение (подвал)	151,9 кв.м 53:23:0000000:14363					
Всего:			34793			

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ

"Приложение 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году
в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства
на приобретение арендуемого имущества

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
1. Нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.м	Великий Новгород, ул. Хутынская, д.56, кадастровый номер 53:23:7302321:158	аренда ИП Назарова Т.В.	1150	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	подлежит продаже
Итого:			1150		

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

"Приложение 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

Наименование, площадь объекта	Местонахождение, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватизации	Способ распоряжения земельным участком
1	2	3	4	5	6
1. Нежилое здание с земельным участком, в том числе: нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.м	Великий Новгород ул. Хутынская, д.56, кадастровый номер 53:23:7302321:158	аренда ИП Назарова Т.В.	1150	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	подлежит продаже
земельный участок, площадь 310 кв.м.	ул. Хутынская, земельный участок 586, кадастровый номер 53:23:7302321:15				

1	2	3	4	5	6
2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7	Великий Новгород, ул. Московская, д.26, корп.1 кадастровый номер 53:23:7200102:2185	аренда ООО "Сервис-Дом"	2300	аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение)	к покупателю переходит доля в праве общей собственности
Итого:			3450		