

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Программы
приватизации муниципального
имущества Великого Новгорода в
2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380, Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

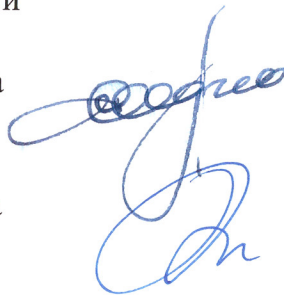
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода



А.С.Тюлин
06.11.2024

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы
администрации Великого Новгорода



С.О. Андреев
14.11.2024

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

М.П. Воробьева

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



М.В. Дорошенкова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

О.С. Павлова

Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода

С.М. Пенязь

Председатель комитета организационной
работы и делопроизводства
администрации Великого Новгорода

14.11.24

М.А. Азнаурова

Председатель комитета по
строительству и архитектуре
администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

Председатель комитета финансов
администрации Великого Новгорода

18.11.2024

Е.А. Медеева

Председатель комитета правового обеспечения
администрации Великого Новгорода

В.Ф. Скиданова

РАССМОТРЕНО
НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ В.НОВ-ДА
03.12.2024.

Иванова Елена Николаевна, т. 983-604

Список рассылки:
3 экз. - КУМИИЗР

15.11.2024

зам. нач. ОТУАД КФ

15.11.2024

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы Великого Новгорода
от №

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 23.06.2005 № 146, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380.

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, перечень муниципального имущества, подлежащего и не подлежащего приватизации, прогноз поступлений в бюджет Великого Новгорода от приватизации муниципального имущества.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Великого Новгорода;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процессе приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета Великого Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета Великого Новгорода на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение приватизации объектов, не используемых для нужд городского хозяйства.

2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу на аукционе 2 объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году (Приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году Программа сформирована в сумме 6405,6 тыс. руб., в том числе:

- объектов недвижимости на сумму 3543,0 тыс. руб.;
- в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 2862,6 тыс. руб.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете Великого Новгорода отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено

законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества в 2025 году представляется в Думу Великого Новгорода до 1 апреля года, следующего за отчетным.

Приложение 1
к Программе
приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ**

Наименование, назначение	Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер	Режим управления муниципальным имуществом	Ориентировоч ная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)	Способ приватиз ации	Способ распоряжения земельным участком	Иная информация
1	2	3	4	5	6	7
1. Нежилое здание Великий (бывшая казарма под Новгород, учебный корпус) с мкр. Кречевицы земельным участком, 1821 г. в том числе: нежилое здание земельный участок	4390,0 кв. м 53:23:9120004:252 3044,0 кв. м 53:23:9120004:425	муниципальная казна	2944	аукцион	подлежит продаже	Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры)
народов
Федерации"

2. Нежилое здание Великий (штаб батальона Новгород, связи) мкр. Кречевицы 1930 Г. 1101,1 кв. м 53:23:9120004:271	муниципальная казна	599	аукцион	продаже не подлежит, аренда с множественно стью лиц на стороне арендатора
---	------------------------	-----	---------	---

Всего:

3543

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Великого Новгорода
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2025 году»**

Настоящая программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году (далее – Программа) устанавливает основные цели, задачи приватизации в Великом Новгороде, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, и мероприятия по реализации Программы.

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году Программа сформирована в сумме 6405,6 тыс. руб.

Основным мероприятием Программы является повышение эффективности использования муниципального имущества Великого Новгорода, пополнения доходной части городского бюджета, в связи с чем Администрацией Великого Новгорода предлагается осуществить продажу 2 объектов недвижимости на сумму 3543,0 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества планируется получить в 2025 году по заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества – 2862,6 тыс. руб.

Данный проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не предполагает установление или изменение ранее предусмотренных обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Предлагаем внести данный проект на рассмотрение Думы Великого Новгорода.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

А.С. Тюлин

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Программы
приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году»**

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году» после его принятия не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Великого Новгорода.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению, в связи с принятием проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году»

Предлагаемый для рассмотрения Думой Великого Новгорода проект решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году» после его принятия не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, дополнения муниципальных правовых актов.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин